

# Appartement

Artatore, Mali Lošinj, Autres îles



<b>Ref</b>	RE-U-33042
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Autres îles
<b>Emplacement</b>	Artatore, Mali Lošinj
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	250 m
<b>Surface</b>	77 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 340 000

# Appartement

## Artatore, Mali Lošinj, Autres îles



### **Nouvel appartement fantastique de 2 chambres avec salon au rez-de-chaussée (équivalent au premier étage) dans un nouvel immeuble, à 250 m d'une jolie baie !**

Dans la charmante baie d'Artatore, sur la belle île de Mali Lošinj, nous vous proposons un appartement dans un nouveau complexe. Le bâtiment est de qualité supérieure et se trouve à seulement 250 mètres de la plage.

L'appartement (S3) est situé au premier étage et se compose d'un hall d'entrée, d'un débarras, d'une cuisine, d'un coin repas, d'un salon, de deux chambres, de deux salles de bains et d'une terrasse couverte. Un superbe mur de verre d'angle dans le salon assure une connexion transparente entre les espaces intérieurs et extérieurs, menant à une cour privée. Une zone verte devant le bâtiment ajoute de l'intimité et améliore le plaisir de la terrasse couverte, à l'abri des regards.

L'appartement est équipé de la climatisation Daikin, du chauffage au sol dans toutes les pièces, de fenêtres en aluminium avec volets et stores électriques, de céramiques italiennes de qualité supérieure et de parquet dans les chambres. De plus, chaque unité comprend une cheminée, permettant l'installation d'un foyer ou d'un poêle à bois. L'appartement est doté de deux places de parking, dont une avec une borne de recharge pour véhicule électrique.

Le bâtiment devrait être achevé d'ici décembre 2024.

*Les photos intérieures refléteront l'état final de la propriété.*

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

Artatore, Mali Lošinj, Autres îles



Prix par m<sup>2</sup>:  
4416 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3692 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4193 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4489 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4167 €

# Appartement

Artatore, Mali Lošinj, Autres îles



# Appartement

Artatore, Mali Lošinj, Autres îles



# Appartement

Artatore, Mali Lošinj, Autres îles



# Appartement

Artatore, Mali Lošinj, Autres îles

3D VIZUALIZACIJE



# Appartement

## Artatore, Mali Lošinj, Autres îles

