

Appartement

Artatore, Mali Lošinj, Autres îles



Ref	RE-U-33044
Type de propriété	Appartement
Région	Autres îles
Emplacement	Artatore, Mali Lošinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	250 m
Surface	77 sqm
Chambres	2
Salles de bains	2
Prix	€ 338 000

Appartement

Artatore, Mali Lošinj, Autres îles



Appartement de deux chambres avec salon dans un nouveau bâtiment, à 250 m d'une jolie baie d'Artatore, sur l'île de Mali Losinj !

Dans la pittoresque baie d'Artatore, située sur la belle île de Mali Lošinj, nous vendons un appartement nouvellement construit. Le bâtiment est de qualité supérieure et se trouve à seulement 250 mètres de la plage.

L'appartement à vendre (Unité S4) est situé au premier étage et comprend un hall d'entrée, un débarras, une cuisine, un coin repas, un salon, deux chambres, deux salles de bains et une terrasse couverte. Un superbe mur de verre d'angle dans le salon relie harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs, menant à une cour adjacente. Devant l'immeuble, une zone verte assure l'intimité et ajoute au plaisir de la terrasse couverte, à l'abri des regards.

L'appartement est équipé de climatiseurs Daikin, d'un chauffage au sol dans tout l'appartement, de fenêtres en aluminium avec volets et stores électriques, de céramiques italiennes de haute qualité et de parquet dans les chambres. De plus, chaque unité comprend une cheminée, permettant l'installation d'un foyer ou d'un poêle à combustible solide. L'appartement est doté de deux places de parking, dont une avec une borne de recharge pour véhicule électrique.

L'achèvement des travaux est prévu pour décembre 2024.

Les photos intérieures refléteront l'état de la propriété dans son stade final.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Artatore, Mali Lošinj, Autres îles



Prix par m²:
4390 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3692 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4193 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4490 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4168 €

Appartement

Artatore, Mali Lošinj, Autres îles



Appartement

Artatore, Mali Lošinj, Autres îles



Appartement

Artatore, Mali Lošinj, Autres îles



3D VIZUALIZACIJE



Appartement

Artatore, Mali Lošinj, Autres îles

