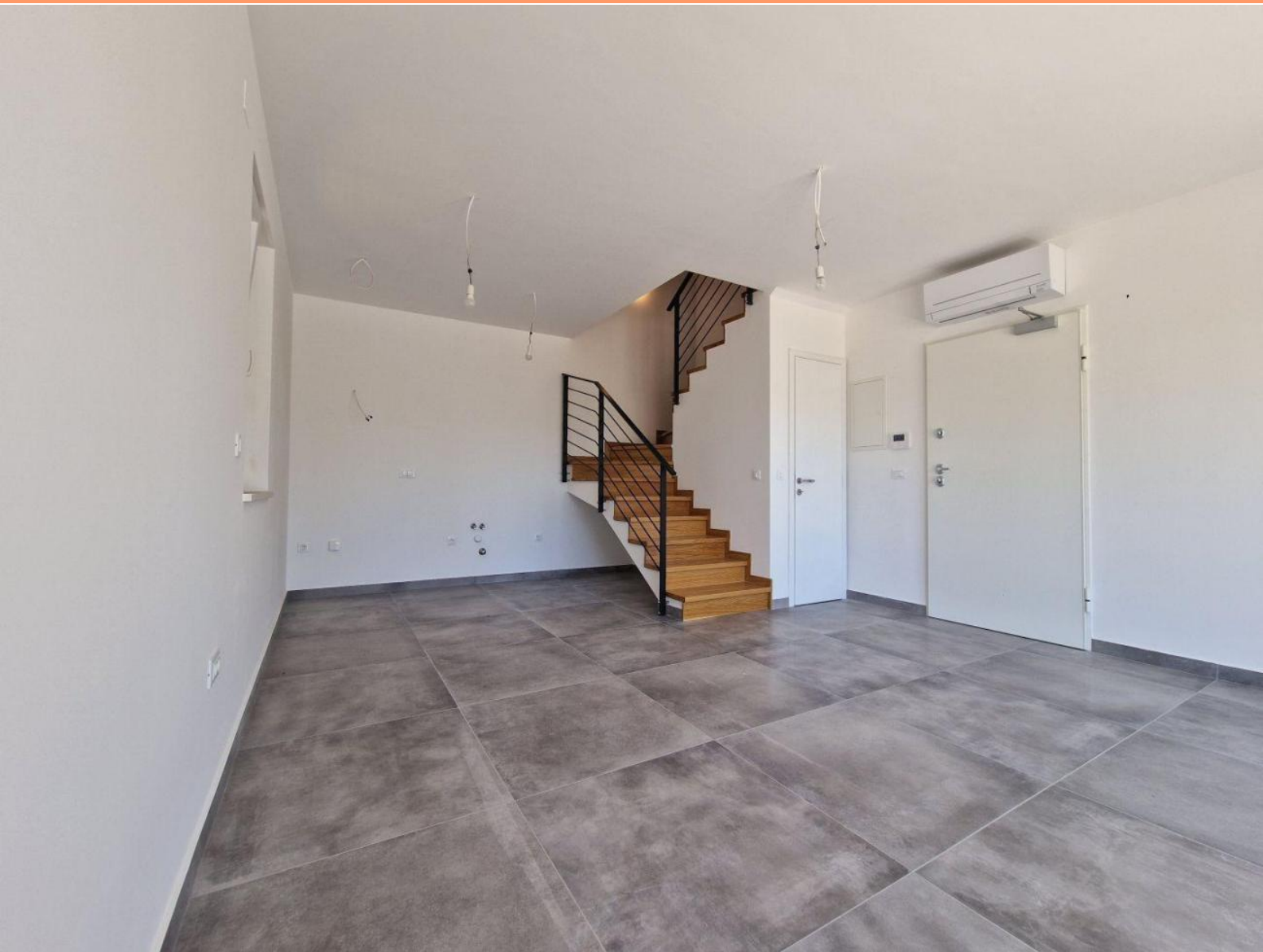


Appartement

Nerezine, Mali Lošinj, Autres îles



Ref	RE-U-33071
Type de propriété	Appartement
Région	Autres îles
Emplacement	Nerezine, Mali Lošinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	80 m
Surface	75 sqm
Terrain	27 sqm

Appartement

Nerezine, Mali Lošinj, Autres îles



Chambres

2

Prix

€ 325 000

Appartement

Nerezine, Mali Lošinj, Autres îles



Dans la petite ville pittoresque et paisible de Nerezine, située sur l'île de Lošinj, se trouve une opportunité des plus prometteuses : un appartement de deux étages à vendre dans un immeuble récemment construit, à seulement 80 mètres de la baie pittoresque et de la mer azur scintillante. L'immeuble lui-même, érigé avec la plus grande attention à la qualité et au design moderne, dispose de nombreuses caractéristiques de qualité. Parmi elles, le chauffage au sol dans les salles de bains, une menuiserie en PVC robuste avec moustiquaires, stores et volets, ainsi que des portes d'entrée à la fois anti-effraction et résistantes au feu. Chaque pièce est équipée de la climatisation pour plus de confort, et l'appartement comprend un câblage téléphonique pour plus de commodité. Les sols sont revêtus de céramiques de haute qualité et de parquet élégant, donnant un air de raffinement à chaque recoin.

Appartement en duplex à seulement 80 mètres de la mer à Nerezine !

Cette belle résidence comprend également un débarras situé au rez-de-chaussée, une partie privée du jardin et une place de parking réservée. De plus, le bâtiment est entièrement relié au réseau d'eau et d'égouts local, garantissant une vie moderne au milieu de la beauté sereine de cette ville insulaire.

L'appartement de 76 m² s'étend sur les premier et deuxième étages. Le premier étage est composé d'un espace de vie ouvert, où cuisine, salle à manger et salon se mélangent harmonieusement, donnant sur un charmant balcon. Un espace de rangement pratique est niché sous l'escalier qui mène au deuxième étage. Ici, deux chambres bien aménagées vous attendent, ainsi qu'une salle de bain équipée avec goût.

Un local de rangement de 7,5 m² au rez-de-chaussée offre un confort supplémentaire, tandis que le jardin privé de 27 m² offre un refuge extérieur isolé. Un parking est réservé juste avant le bâtiment.

Avec son emplacement enviable à seulement 80 mètres de la mer, cette résidence est une proposition des plus attrayantes pour ceux qui recherchent une maison près des vagues dans la tranquille Nerezine !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Nerezine, Mali Lošinj, Autres îles



Prix par m²:
4333 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3692 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4193 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4489 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

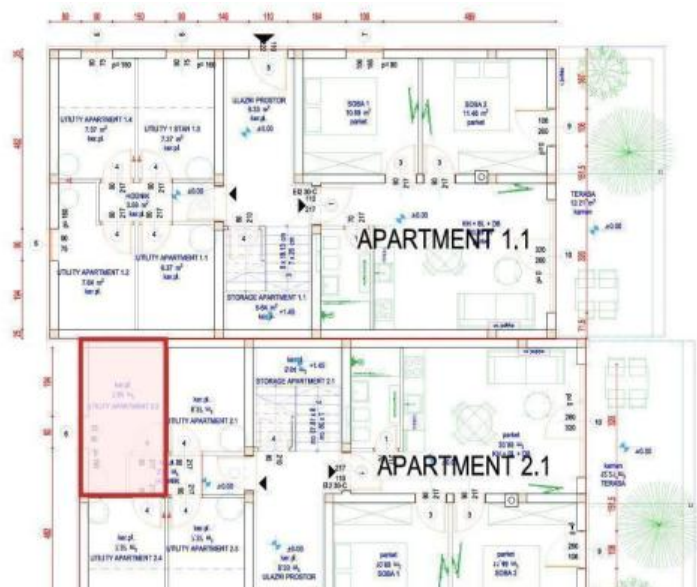
Nerezine, Mali Lošinj, Autres îles



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Nerezine, Mali Lošinj, Autres îles



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Nerezine, Mali Lošinj, Autres îles

