

# Appartement

## Valbandon, Fažana, Istrie



|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-U-33161        |
| <b>Type de propriété</b> | Appartement       |
| <b>Région</b>            | Istrie > Pula     |
| <b>Emplacement</b>       | Valbandon, Fažana |
| <b>Front de mer</b>      | Non               |
| <b>Vue Mer</b>           | Non               |
| <b>Distance à la mer</b> | 700 m             |
| <b>Surface</b>           | 92 sqm            |
| <b>Chambres</b>          | 3                 |
| <b>Salles de bains</b>   | 1                 |
| <b>Prix</b>              | € 289 000         |

# Appartement

## Valbandon, Fažana, Istrie



### **ISTRA, VALBANDON, FAŽANA - Appartement spacieux dans un emplacement privilégié à seulement 700 m de la mer !**

Nous sommes heureux de vous présenter cet appartement spacieux situé dans un quartier paisible, à seulement quelques minutes à pied de superbes plages.

Situé au deuxième étage d'un petit immeuble résidentiel, l'appartement offre une superficie totale de 97 m². Il comprend un hall d'entrée, un grand séjour avec accès à une grande terrasse couverte, offrant de nombreuses possibilités de détente ou de divertissement. Le salon, la cuisine et la salle à manger sont combinés dans un aménagement ouvert. L'appartement comprend trois chambres spacieuses, dont une avec sa propre terrasse privée, et une salle de bains avec chauffage au sol.

L'appartement est orienté plein sud, ce qui garantit une abondante lumière naturelle tout au long de la journée. De grandes portes vitrées dans le salon permettent à tout l'espace d'être bien éclairé.

Dans la cour de l'immeuble, réservée exclusivement aux résidents, il y a des places de parking pour plusieurs véhicules. L'immeuble a été construit en 2000 et l'appartement a été entièrement rénové et modernisé en 2022.

L'emplacement offre un accès facile à toutes les commodités nécessaires, notamment les magasins, les écoles, les jardins d'enfants et les transports en commun.

Cet appartement offre aux futurs propriétaires un mélange parfait de confort et de commodité, ce qui en fait une opportunité vraiment unique. Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de cet appartement d'exception dans un emplacement idéal !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Valbandon, Fažana, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
3141 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3845 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3661 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4485 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4159 €

# Appartement

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Appartement

Valbandon, Fažana, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Appartement

Valbandon, Fažana, Istrie

