

Pension de famille

Milčetići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-32968
Type de propriété	Pension de famille
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Milčetići, Malinska-Dubašnica
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	400 m
Surface	560 sqm
Terrain	600 sqm
Chambres	9
Salles de bains	9
Prix	€ 1 400 000

Pension de famille

Milčetići, Malinska-Dubašnica, Kvarner



Permettez-moi de vous présenter une résidence des plus intrigantes, nichée sur la splendide île de Krk, dans le charmant village côtier de Malinska. Cette belle maison d'appartements, majestueusement située à proximité de la mer, offre à la fois confort et potentiel d'investissement.

Description de la propriété:

La maison, de grande envergure, s'étend sur une surface totale de 500 m² et s'étend sur un terrain de 560 m². Construite en 1991 et soigneusement entretenue, cette résidence a été rénovée avec goût en 2017. Avec ses plusieurs étages, elle abrite six appartements distincts, chacun offrant un espace de vie distinct mais harmonieux. L'agencement se déploie sur un sous-sol, un rez-de-chaussée, deux étages supérieurs et un charmant grenier.

Au sous-sol, vous trouverez un studio bien aménagé avec un espace de vie confortable. Montez au premier étage et vous serez accueillis par un spacieux appartement de deux chambres, avec un grand salon et deux salles de bains, d'une superficie totale de 130 m². Le deuxième étage reflète cette disposition, offrant également un appartement de deux chambres avec un grand espace de vie et deux salles de bains. Le grenier, quant à lui, abrite un appartement d'une chambre d'une surface habitable de 90 m², offrant un espace plus intime mais tout aussi agréable. À l'extérieur, niché dans la cour, se trouve un charmant studio, avec une chambre simple et un salon, d'une superficie de 50 m².

Les deux derniers étages de cette belle demeure offrent une vue spectaculaire sur la mer scintillante, rappel constant de la proximité de la résidence avec l'eau, qui se trouve à seulement 400 mètres. Le terrain de la maison est aménagé dans le plus pur style méditerranéen, avec une végétation luxuriante qui offre paix et sérénité - un refuge parfait pour la détente.

Sous la maison se trouve un sous-sol bien équipé qui comprend une chaufferie, un système de chauffage solaire et une buanderie spacieuse, rendant cette propriété aussi pratique que charmante.

Contexte historique et local :

La maison est située à **Malinska**, au cœur de la région connue sous le nom de Dubašnica, dans la partie occidentale de l'île de Krk. Dubašnica, qui doit son nom aux riches forêts de chênes de la région, était peu habitée jusqu'au 15^e siècle. Malinska elle-même était autrefois un port animé pour l'exportation du bois, une destination prisée par l'aristocratie viennoise à son apogée. Le village, mentionné pour la première fois au 15^e siècle comme un mouillage abrité, est devenu une station thermale en 1866, grâce à son climat doux et à son ensoleillement, avec plus de 260 jours de soleil par an.

Aujourd'hui, **Malinska** est l'une des destinations touristiques les plus appréciées de l'île, célèbre pour sa multitude de plages, des rivages rocheux aux criques sablonneuses, toutes nichées dans le littoral découpé de la région. Que vous recherchiez des plages de sable adaptées aux familles, des criques isolées ou des bars de plage animés, les côtes de Malinska ont quelque chose à offrir à chacun. Les plages sont reliées par un réseau de passerelles, présentant une tapisserie naturelle qui encourage l'exploration et l'aventure.

Pension de famille

Milčetići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Non loin de Malinska se trouve le paisible village de **Porat**, autrefois un port de pêche, aujourd'hui en plein essor sous la bannière du tourisme. Son nom dérive de l'italien « porto », qui signifie port, faisant allusion à son passé maritime. Comme Malinska, Porat offre un accès à certaines des plus belles plages de Croatie, réputées pour leur beauté et leur diversité.

Que vous soyez attiré par cette propriété comme maison de vacances, comme investissement ou une combinaison des deux, la maison présente une opportunité extraordinaire. Avec l'attrait de la mer, le charme de son cadre méditerranéen et la riche histoire de Malinska, elle offre un mélange unique de confort moderne et de beauté intemporelle.

Pour toute demande de renseignements complémentaires ou pour organiser une visite de cette propriété remarquable, n'hésitez pas à nous contacter.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Milčetići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Prix par m²:
2500 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2988 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2374 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Milčetići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Pension de famille

Milčetići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Pension de famille

Milčetići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Pension de famille

Milčetići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

