

Maison

Kavran, Marčana, Istrie



Ref	RE-U-33000
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Kavran, Marčana
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	2000 m
Surface	112 sqm
Terrain	123 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Kavran, Marčana, Istrie



Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 290 000

Maison Individuelle avec 2 Appartements à 2 km de la Mer !

Située dans la municipalité de Marčana, au sud-est de la péninsule d'Istrie, cette propriété offre un refuge tranquille à seulement 12 km au nord-est de Pula, la plus grande ville d'Istrie. Marčana est célèbre pour son magnifique littoral, idéal pour ceux qui recherchent un lieu de vacances paisible loin des centres touristiques animés. Avec 36 kilomètres de littoral, c'est l'une des zones côtières les moins urbanisées d'Istrie, offrant des mers cristallines et une végétation luxuriante.

Cette maison individuelle, située dans un quartier calme à seulement 2 km de la mer, se compose de deux unités résidentielles séparées d'une surface brute totale de 112,75 m². L'appartement du rez-de-chaussée comprend une cuisine, une salle à manger, un salon, une salle de bains et une chambre. L'appartement du premier étage comprend une chambre supplémentaire, créée en réduisant la taille du salon. Chaque appartement dispose de sa propre entrée et d'une terrasse couverte.

L'appartement du rez-de-chaussée est chauffé par un poêle à bois, tandis que l'appartement de l'étage est équipé de la climatisation. La propriété comprend également un petit débarras et plusieurs places de parking. Le jardin attenant, d'une superficie de 123 m², est entièrement clôturé, ce qui assure l'intimité.

Avec son environnement paisible et sa proximité avec la mer, cette propriété est idéale pour des vacances d'été reposantes.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Kavran, Marčana, Istrie



Prix par m²:
2589 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2751 €

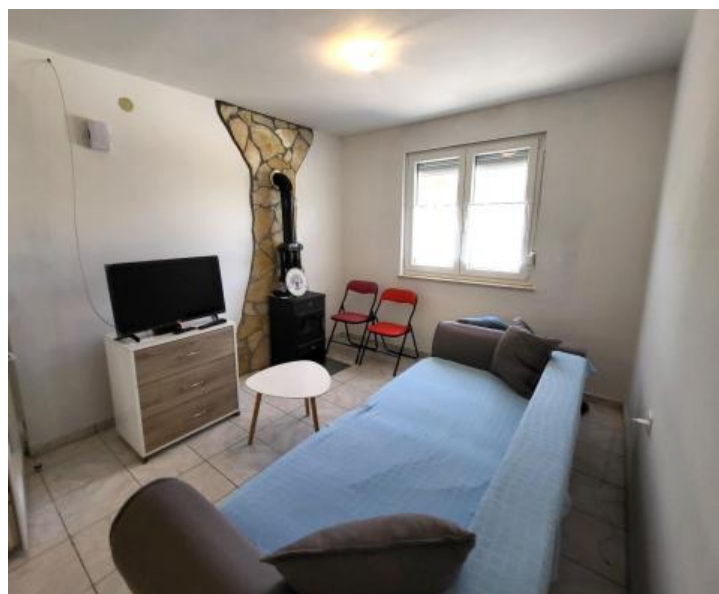
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2654 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2591 €

Maison

Kavran, Marčana, Istrie



Maison

Kavran, Marčana, Istrie



Maison

Kavran, Marčana, Istrie



Maison

Kavran, Marčana, Istrie



Maison

Kavran, Marčana, Istrie

