

# Appartement

## Vrsar, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-33047
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Istrie > Poreč
<b>Emplacement</b>	Vrsar
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Surface</b>	77 sqm
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bains</b>	2
<b>Prix</b>	€ 319 000

Appartement rénové à Vrsar avec vue sur la mer - rénovation récente de 2024 !

Découvrez le confort et l'élégance ultimes dans ce superbe appartement situé à la périphérie de Vrsar, une charmante ville riche en histoire et d'une beauté à couper le souffle. Avec 77 m<sup>2</sup> d'espace, cet appartement au deuxième étage offre un aménagement soigneusement conçu qui offre un environnement de vie luxueux et confortable.

Chaque recoin de l'appartement dégage un charme sophistiqué, à commencer par l'élégant hall d'entrée qui vous accueille dans un monde de confort et de style. La cuisine séparée avec coin repas offre un espace suffisant pour préparer de délicieux repas, tandis que le salon spacieux est l'endroit idéal pour se détendre et socialiser. L'appartement dispose de deux chambres, dont une avec sa propre salle de bain attenante. De plus, il y a un débarras pratique pour répondre à vos besoins de rangement supplémentaires.

Le point fort de cet appartement est la belle terrasse couverte avec une vue inoubliable sur la mer et la ville pittoresque de Vrsar, offrant l'endroit idéal pour savourer votre café du matin ou vous détendre tout en admirant le coucher de soleil à l'horizon. Entièrement rénové en 2024 et meublé avec des meubles flambant neufs, l'appartement bénéficie d'un design moderne et de matériaux de première qualité. Les climatiseurs Toshiba haut de gamme assurent une température confortable toute l'année, tandis que le chauffage au sol dans les zones carrelées ajoute une couche de confort supplémentaire.

L'appartement est équipé de volets en aluminium et de moustiquaires. La propriété est propre et libre de toute charge.

Cet appartement à Vrsar offre l'opportunité idéale de vivre en harmonie avec la nature et la mer, offrant un mélange harmonieux de confort, d'élégance et une ambiance époustouflante pour profiter de la vie à son meilleur.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Vrsar, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
4143 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4061 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4104 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4489 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4167 €

# Appartement

Vrsar, Istrie



# Appartement Vrsar, Istrie



# Appartement

Vrsar, Istrie

