

Maison

Buje, Istrie



Ref	RE-U-22553
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Umag
Emplacement	Buje
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	150 sqm
Terrain	2350 sqm
Prix	€ 280 000

Ruine pour l'adaptation dans la région de Buje !

La superficie du bâtiment est de 150 m². Le terrain est de 2350 m².

Il y a une vue sur Buje et une partie de la mer.

Idéal pour investisseurs : possibilité de reconstruction de la maison existante et construction d'une maison supplémentaire pour les vacances ou la vente sur le terrain à bâtir existant.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
1867 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2167 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1918 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Buje, Istrie

