

Maison

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-33078
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Surface	124 sqm
Chambres	4
Salles de bains	3
Prix	€ 960 000

Propriété superbement décorée au coeur de Rovinj avec terrasse sur le toit, vue, jacuzzi !
La superficie totale du bâtiment est de 124 m².

Nous vous invitons à découvrir une maison joliment meublée au cœur de Rovinj, à quelques pas du front de mer, dotée d'une terrasse sur le toit avec vue sur la mer et d'un jacuzzi. Cette propriété méticuleusement décorée offre une occasion unique de découvrir le charme de Rovinj, l'une des villes les plus enchantées d'Istrie. Nichée dans le centre historique, cette maison rénovée avec goût dispose de trois appartements, chacun conçu pour capturer l'essence de l'élégance istrienne.

Chaque appartement dispose d'un espace de vie ouvert avec une cuisine entièrement équipée et un coin repas, d'une salle de bains moderne avec douche à l'italienne et d'une chambre avec un lit king-size. L'appartement du troisième étage, d'une superficie de 70,91 m², comprend deux chambres, des toilettes invités et une terrasse équipée d'un jacuzzi et d'un espace spacieux pour se retrouver, offrant une vue imprenable sur la mer depuis chaque coin.

Située dans une rue calme et bien entretenue au cœur du centre historique, la maison constitue un emplacement idéal pour un investissement touristique. La propriété allie le charme de l'architecture traditionnelle istrienne au confort contemporain, ce qui en fait une opportunité rare et extraordinaire de posséder un morceau de l'une des villes les plus prisées et pittoresques d'Istrie.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
7742 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3688 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3176 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Rovinj, Istrie



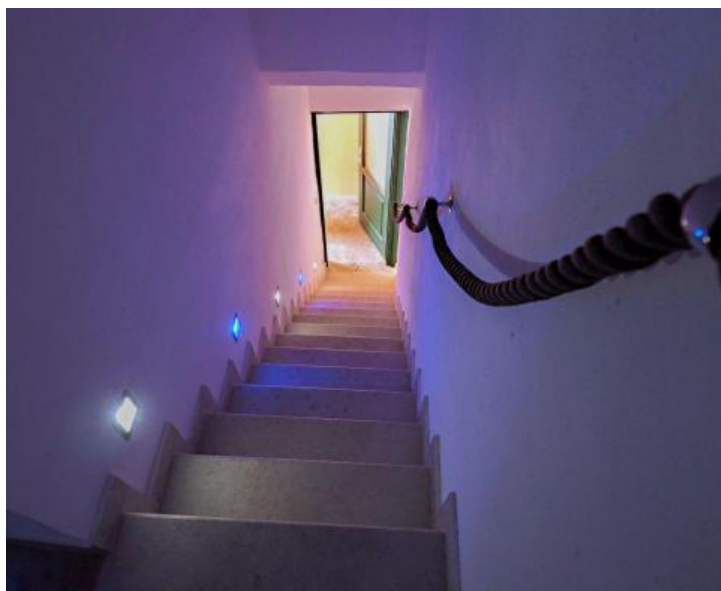
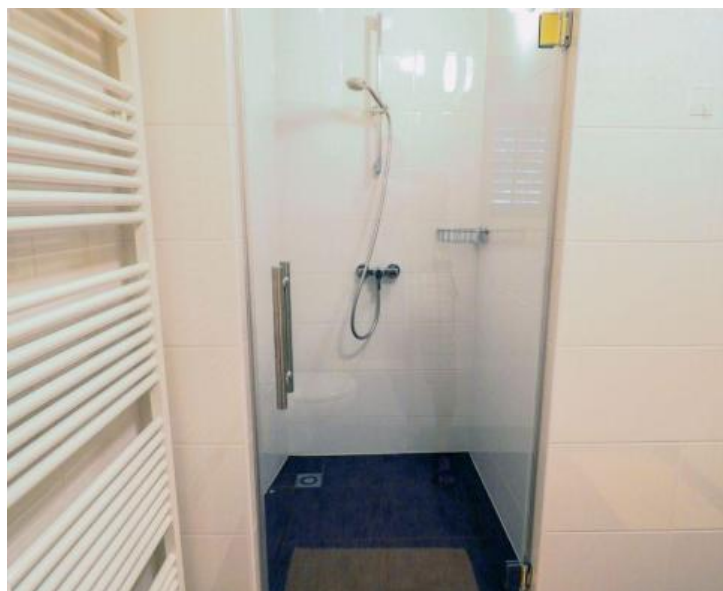
Maison

Rovinj, Istrie



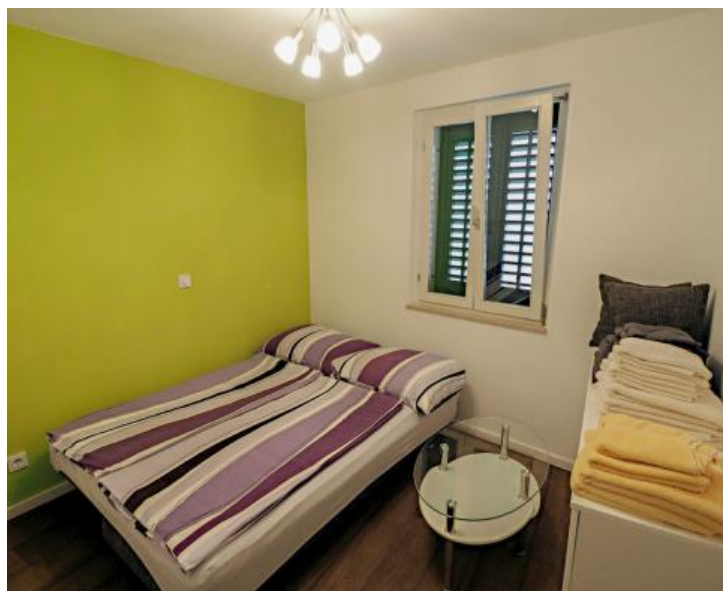
Maison

Rovinj, Istrie



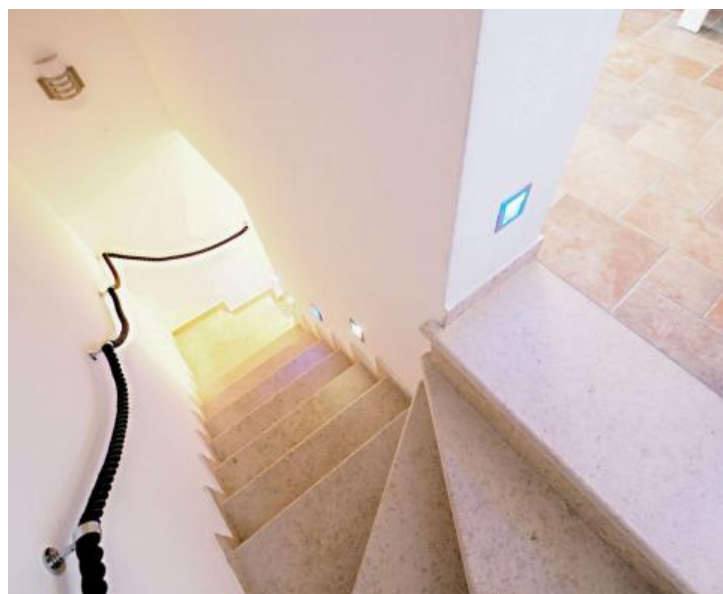
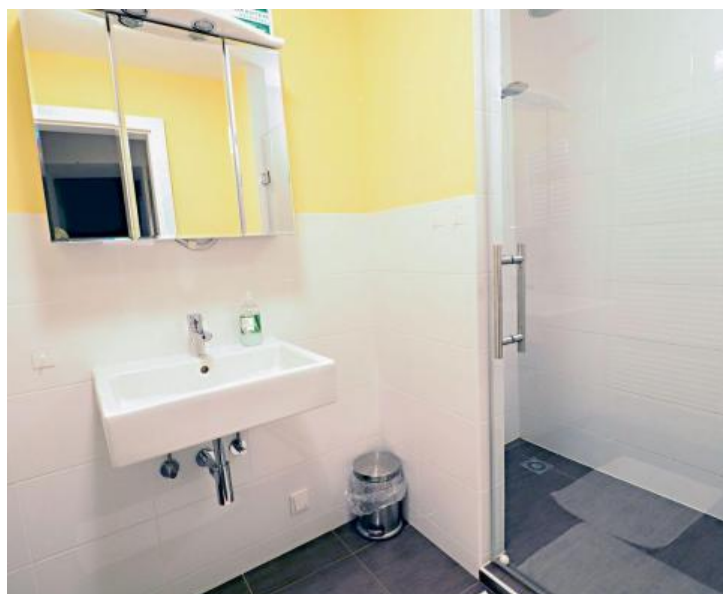
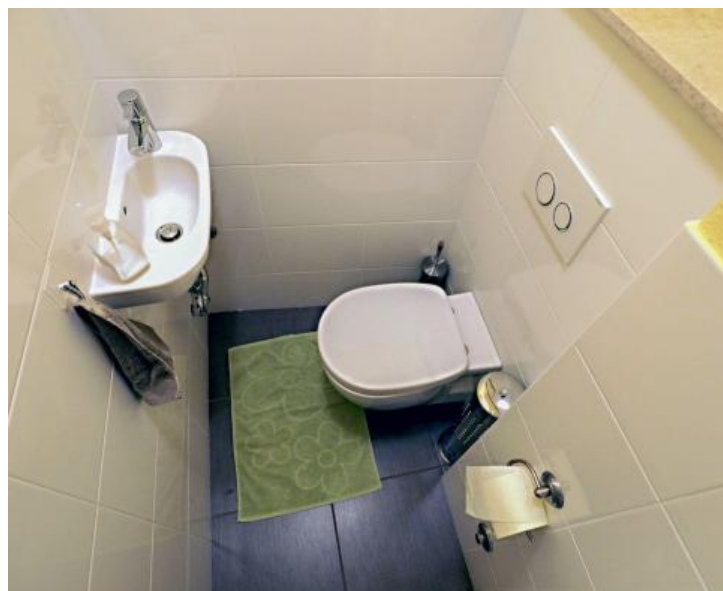
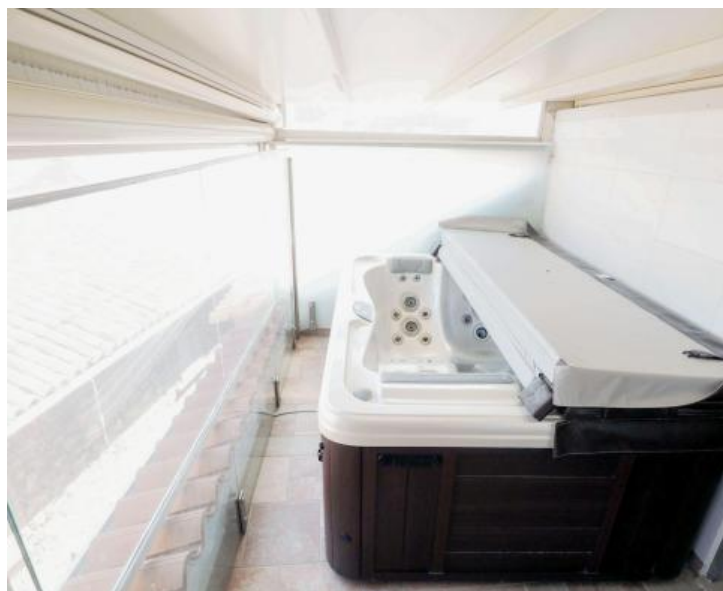
Maison

Rovinj, Istrie



Maison

Rovinj, Istrie



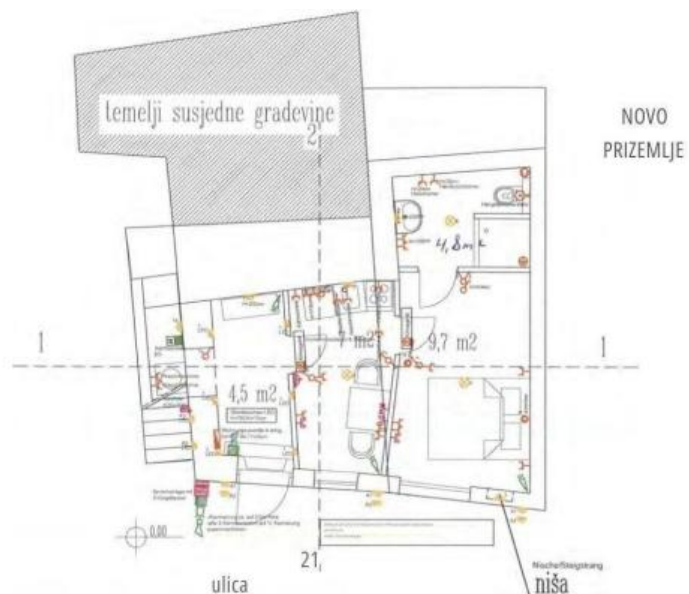
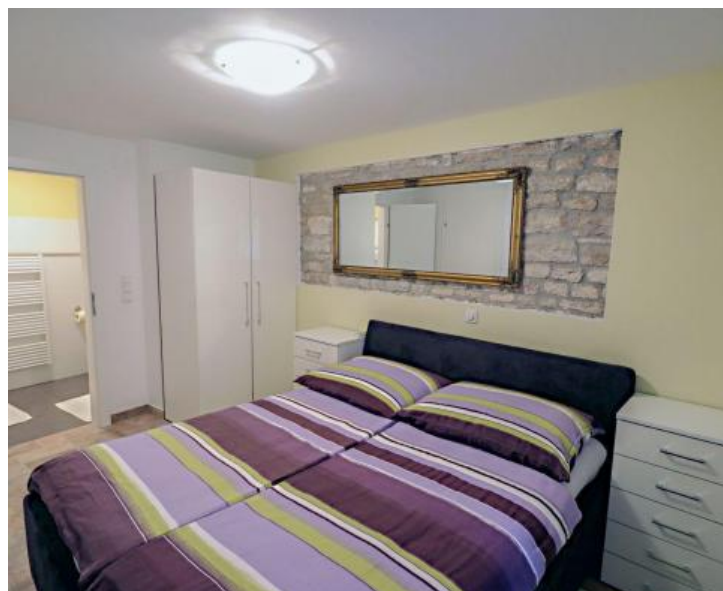
Maison

Rovinj, Istrie



Maison

Rovinj, Istrie



Maison

Rovinj, Istrie

