Appartement
Vrsar, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-33083
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie › Poreč
Emplacement	Vrsar
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	20 m
Surface	85 sqm
Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 630 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Vrsar, Istrie

Appartement à Vrsar - 1ère rangée de la mer !
Offre rare !

Située sur la côte ouest de l'Istrie, aux portes du golfe de Lim, se trouve la charmante ville de Vrsar, un endroit où la mer se déploie dans des panoramas magiques, où les couleurs vives et le charme typique de la Méditerranée se marient en parfaite harmonie. Imprégnée d'une riche tradition de pêche et d'un patrimoine historique, Vrsar est depuis longtemps un havre de paix pour les touristes et les artistes. La splendeur intacte de la baie de Lim, la marina animée et l'aérodrome sportif à proximité attirent les aventuriers et les amateurs de sensations fortes.

Le cœur médiéval de Vrsar couronne une colline au bord de la mer, offrant depuis ses nombreux points de vue une vue qui reste gravée dans la mémoire – un panorama sur la mer ouverte et les 18 îles de l'archipel, dispersées comme des joyaux sur les eaux. C'est un sanctuaire pour les pêcheurs, un phare pour les marins et une muse pour les artistes. Même le célèbre Casanova a trouvé du plaisir dans le charme de Vrsar, une ville qui continue d'inspirer ceux qui visitent ses rues chargées d'histoire.

Un appartement de deux chambres à coucher moderne et idéalement situé dans un endroit convoité, à quelques pas de la mer, est désormais disponible à la vente. Occupant le premier étage d'un immeuble résidentiel et commercial, l'appartement s'étend sur une superficie totale de 85 mètres carrés. À l'intérieur, une cuisine ouverte contemporaine et un coin repas mènent à un salon confortable. Les deux chambres offrent des refuges tranquilles, tandis que la salle de bains est conçue avec une élégance moderne. Un grenier offre un potentiel de conversion supplémentaire en pièces d'habitation supplémentaires, et à l'extérieur, un espace de stationnement dédié offre un confort pour un véhicule.

Cet appartement n'est pas seulement une résidence, mais une invitation à faire partie de l'histoire durable de Vrsar.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Vrsar, Istrie

Real Estate in Croatia

Prix par m²:
7412 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
5908 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
5908 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
5458 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
4963 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Vrsar, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Vrsar, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Vrsar, Istrie

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com