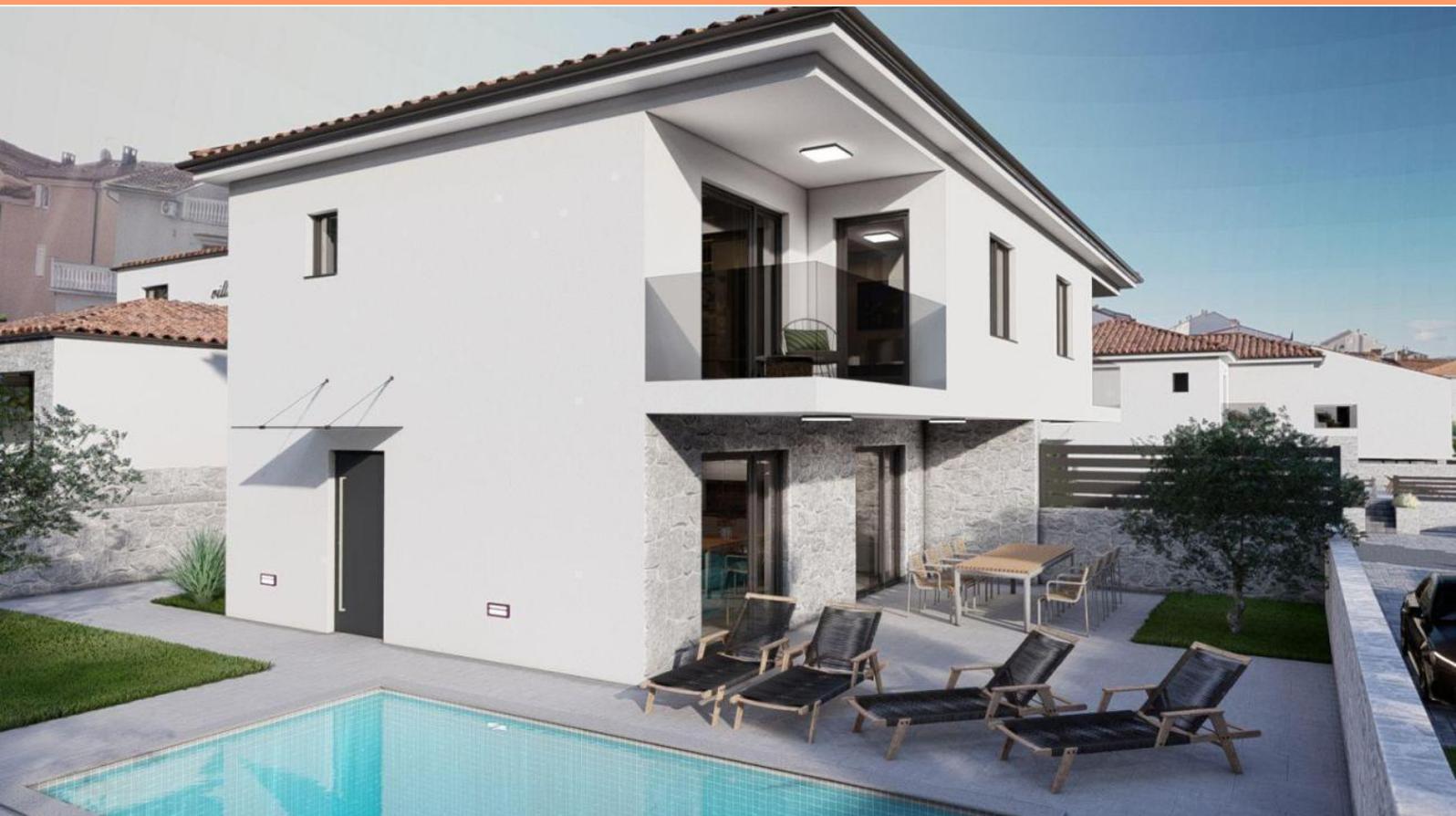


Villa

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Ref	RE-U-33087
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Bogovići, Malinska-Dubašnica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	700 m
Surface	104 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 550 000

Villa

**Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner**



Villa jumelée avec piscine, jardin, parking et vue mer à Malinska !

Présentation d'une villa jumelée moderne, d'une superficie de 104,11 m², située dans un endroit paisible à Malinska, à proximité de la mer et du centre-ville, à seulement 700 mètres de la plage.

Cette élégante propriété est répartie sur deux étages et dispose d'un aménagement soigneusement conçu avec une construction et des finitions de haute qualité.

Le rez-de-chaussée comprend une spacieuse cuisine ouverte, parfaitement reliée à la salle à manger et au salon, qui s'ouvrent sur une terrasse couverte. De plus, le rez-de-chaussée comprend des toilettes invités et un débarras pratique.

Un escalier intérieur mène au premier étage, où se trouvent trois chambres et deux salles de bains. La chambre principale dispose de sa propre salle de bains privative et d'un accès à un balcon couvert offrant une belle vue sur la mer. L'espace extérieur comprend une piscine et une terrasse ensoleillée, offrant un espace idéal pour se détendre et profiter des journées chaudes.

La villa est équipée de la climatisation, de fenêtres ALU et PVC de haute qualité, de chauffage au sol et de portes blindées pour plus de tranquillité d'esprit.

Deux places de parking sont également incluses avec la propriété. La villa sera vendue entièrement finie et prête à emménager, l'achèvement étant prévu pour juin 2025.

C'est une opportunité parfaite pour ceux qui recherchent une maison confortable près de la mer, entourée de nouveaux développements modernes.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner



Prix par m²:
5288 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4855 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4775 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3857 €

Villa

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

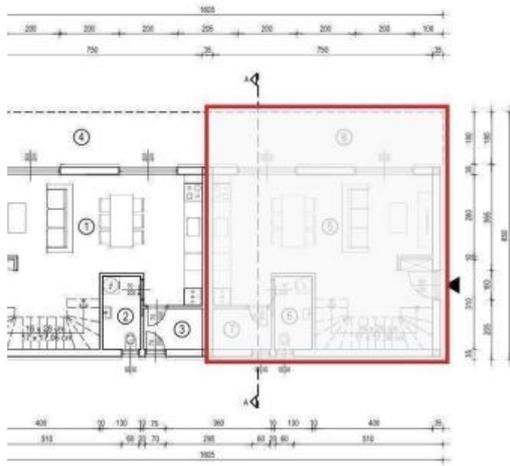


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bogovići, Malinska-Dubašnica,
Kvarner

TLOCRT



OBITELJSKA KUĆA

STAN 1

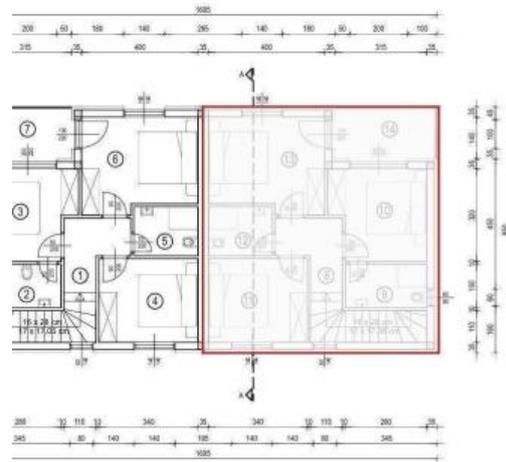
1. KUHINJA + BLAGOVAONICA + D.B.
2. WC
3. OSTAVA
4. NATKRIVENA TERASA

STAN 2

5. KUHINJA + BLAGOVAONICA + D.B.
6. WC
7. OSTAVA
8. NATKRIVENA TERASA

Ukupna netto površina:

TLC



OBITELJSKA KUĆA

STAN 1

1. STUBIŠTE + HOONIK
2. KUPAONICA
3. SOBA
4. SOBA
5. KUPAONICA
6. SOBA
7. NATKRIVENA TERASA

STAN 2

8. STUBIŠTE + HOONIK
9. KUPAONICA
10. SOBA
11. SOBA
12. KUPAONICA
13. SOBA
14. NATKRIVENA TERASA

Ukupna netto površina: