

# Maison

## Starigrad, Dalmatie



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-TR-4472             |
| <b>Type de propriété</b> | Maison                 |
| <b>Région</b>            | Dalmatie > Île de Hvar |
| <b>Emplacement</b>       | Starigrad              |
| <b>Front de mer</b>      | Non                    |
| <b>Vue Mer</b>           | Non                    |
| <b>Distance à la mer</b> | 90 m                   |
| <b>Surface</b>           | 45 sqm                 |
| <b>Chambres</b>          | 1                      |
| <b>Salles de bains</b>   | 1                      |
| <b>Prix</b>              | € 180 000              |

# Maison

## Starigrad, Dalmatie



Maison en pierre avec loggia dans la ville de Starigrad sur Hvar, à 90m de la riva !

Une charmante maison en pierre de trois étages située au cœur de Stari Grad, un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO sur l'île de Hvar.

La maison offre une superficie nette totale de 45 m<sup>2</sup> et comprend une cuisine au rez-de-chaussée avec un coin repas, une chambre et une salle de bain au premier étage et un séjour avec une loggia sous les combles.

Dotée de deux entrées indépendantes, la propriété est entièrement rénovée, meublée et équipée.

À quelques pas de toutes les commodités locales et à seulement 90 mètres du front de mer, cette maison offre à la fois confort et commodité dans un cadre historique.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m<sup>2</sup>:  
4000 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3824 €

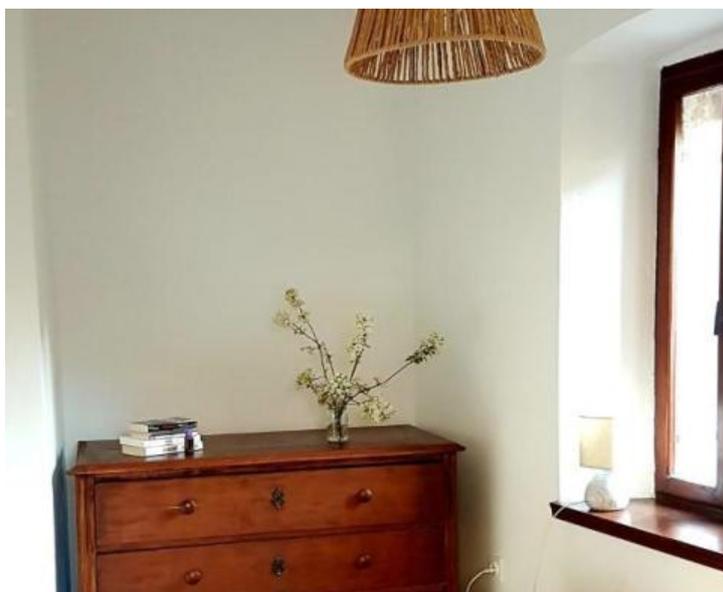
Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3497 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2849 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2573 €

# Maison

Starigrad, Dalmatie



# Maison

Starigrad, Dalmatie

