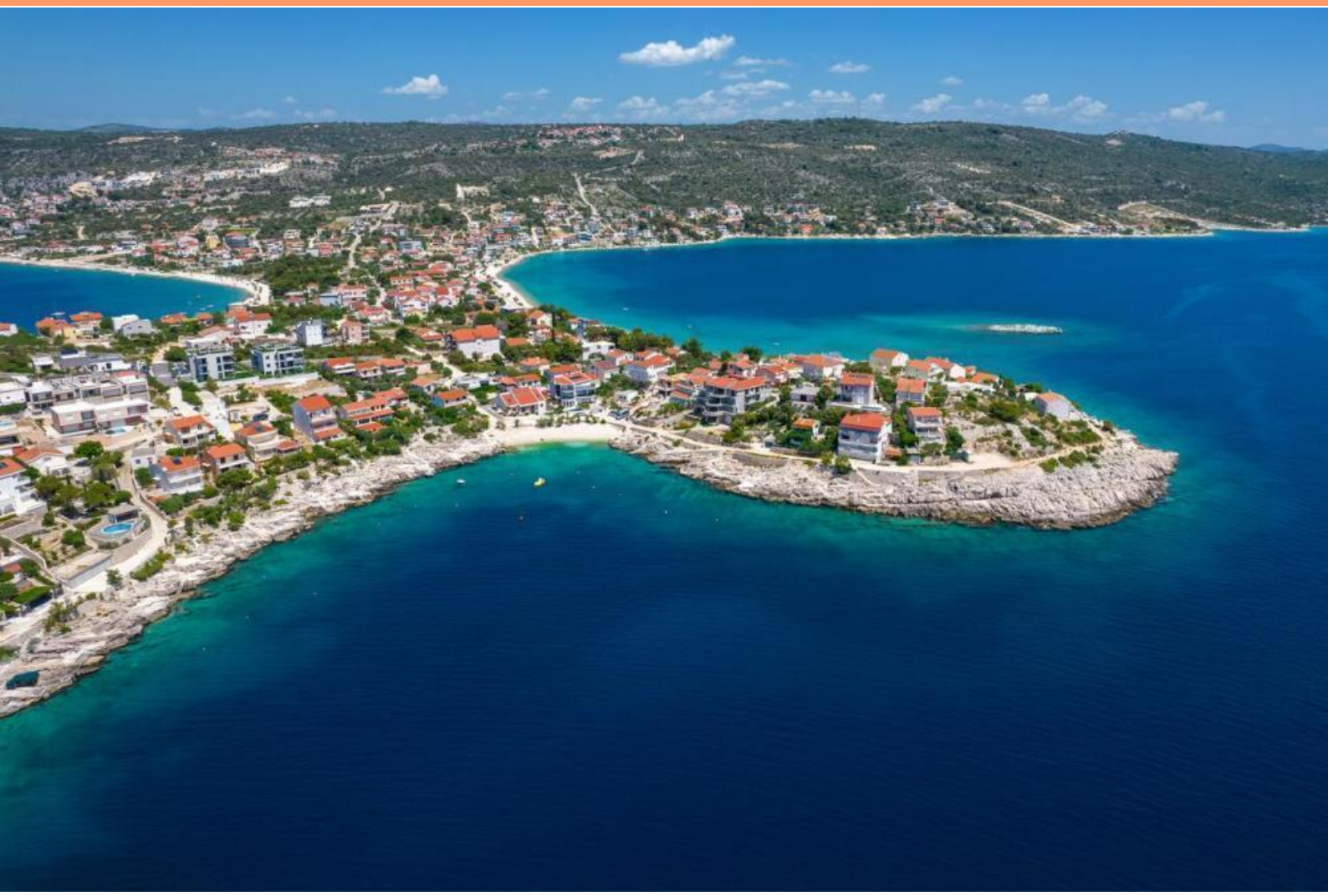
Terrain
Sevid, Dalmatie



Ref	RE-LB-BL-144481
Type de propriété	Terrain
Région	Dalmatie › Sibenik
Emplacement	Sevid
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	5 m
Terrain	590 sqm
Prix	€ 800 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Sevid, Dalmatie

Offre unique en bord de mer à Sevid - Terrain de 590 m² avec un permis de construire valable pour un immeuble de six appartements !

Un emplacement unique en bord de mer, situé dans une baie aux eaux cristallines. Le terrain est doté d'un permis de construire valable, ce qui permet de commencer immédiatement la construction.

Selon le permis de construire, il est possible de construire un immeuble résidentiel plus petit, composé d'un sous-sol, d'un rez-de-chaussée, d'un premier étage et d'un grenier.
Le sous-sol comprend un garage avec quatre places de parking.
Chacun des étages supérieurs est conçu pour accueillir deux appartements.
Chaque appartement offre une vue imprenable sur la mer et les îles environnantes.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Sevid, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Prix par m²:
1356 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
434 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
250 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
361 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
250 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Terrain
Sevid, Dalmatie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com