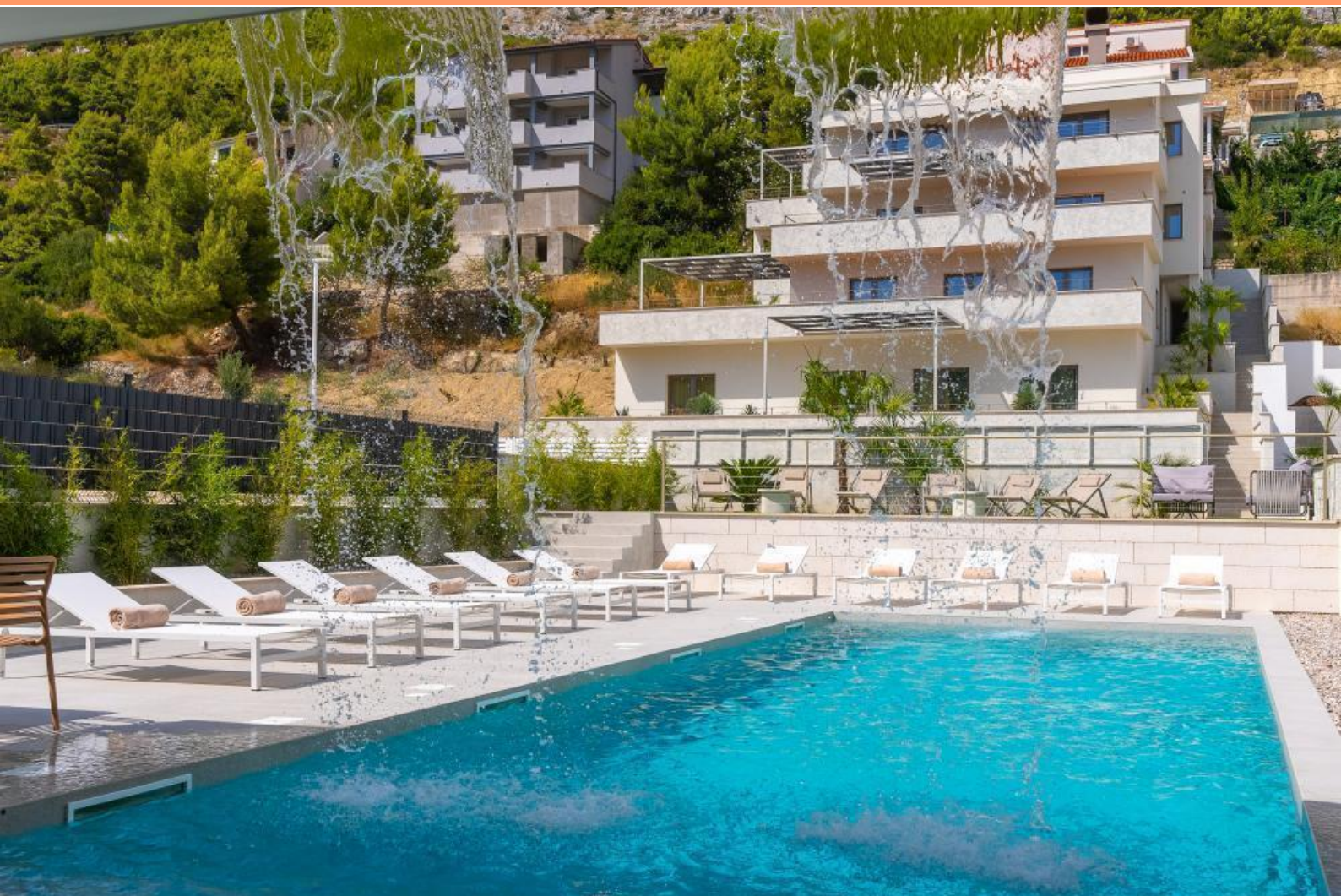


Hôtel

Split, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2000n
Type de propriété	Hôtel
Région	Dalmatie > Split
Emplacement	Split
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	100 m
Surface	735 sqm
Terrain	2000 sqm
Chambres	11
Salles de bains	11
Prix	Prix sur demande

Découvrez un impressionnant appart'hôtel 5 étoiles dans un emplacement privilégié, à seulement 100 mètres de la plage près de Split.

Cette luxueuse propriété s'étend sur un généreux terrain de 2 000 m², dont 1 000 m² de terrain constructible, parfait pour ajouter une autre villa.

L'hôtel dispose de quatre superbes appartements, chacun occupant son propre étage :

Rez-de-chaussée - Appartement A1 (162,38 m²) : Une cuisine spacieuse, un salon, un coin repas, deux chambres élégantes, un dressing, deux salles de bains luxueuses et une grande terrasse.

Premier étage - Appartement A2 (214,23 m²) : Une entrée élégante, un vaste séjour, une cuisine avec coin repas, trois chambres confortables, un dressing, trois salles de bains, un couloir et deux grandes terrasses.

Deuxième étage - Appartement A3 (192,67 m²) : Une grande entrée, un séjour avec coin repas, une cuisine moderne, trois chambres spacieuses, un dressing, trois salles de bains, un couloir, deux terrasses et deux balcons.

Troisième étage - Appartement A4 (168 m²) : Une entrée accueillante, un séjour avec coin repas, une cuisine, trois chambres cosy, un dressing, trois salles de bains, un couloir, deux terrasses et un balcon.

Tous les appartements seront meublés avec les plus belles pièces de luxe.

La villa dispose également d'un garage, d'une piscine et d'un jardin magnifiquement paysagé. Le terrain constructible restant offre des possibilités infinies.

Chacun de ces appartements peut être loué pour au moins 500 € par nuit (2 000 € au total) et est disponible à la location toute l'année. De plus, la nouvelle et populaire salle de sport multifonctionnelle se trouve à seulement 5 minutes en voiture, ce qui fait de cette propriété un choix idéal pour une variété de besoins, avec un hébergement pouvant accueillir jusqu'à 24 personnes.

Le revenu officiel est de 350 000 euros par an.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Hôtel

Split, Dalmatie



Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Hôtel

Split, Dalmatie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2296 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1462 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2036 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
1591 €

Hôtel

Split, Dalmatie



Hôtel

Split, Dalmatie



Hôtel

Split, Dalmatie



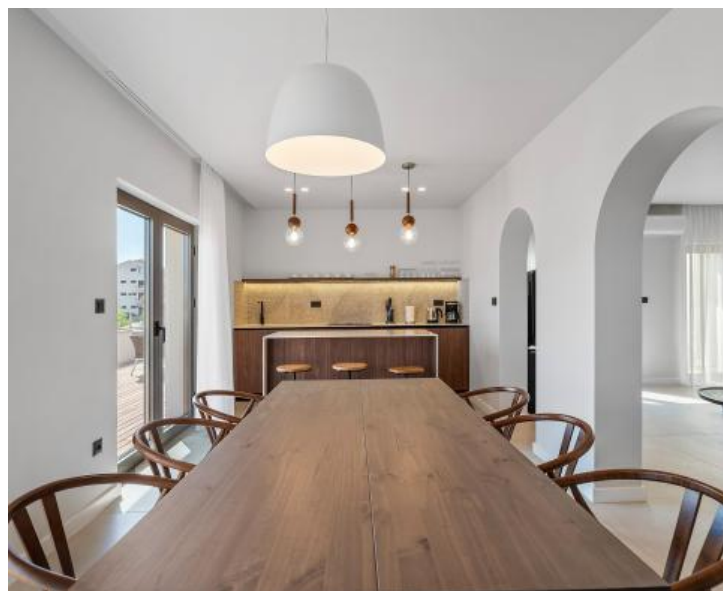
Hôtel

Split, Dalmatie



Hôtel

Split, Dalmatie



Hôtel

Split, Dalmatie



Hôtel

Split, Dalmatie



Hôtel

Split, Dalmatie

