

# Maison

## Makarska, Dalmatie



|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-LB-FIL12609      |
| <b>Type de propriété</b> | Maison              |
| <b>Région</b>            | Dalmatie > Makarska |
| <b>Emplacement</b>       | Makarska            |
| <b>Front de mer</b>      | Non                 |
| <b>Vue Mer</b>           | Oui                 |
| <b>Distance à la mer</b> | 1500 m              |
| <b>Surface</b>           | 172 sqm             |
| <b>Terrain</b>           | 213 sqm             |

# Maison

## Makarska, Dalmatie



|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Chambres</b>        | 4         |
| <b>Salles de bains</b> | 2         |
| <b>Prix</b>            | € 400 000 |

Une maison indépendante à Makarska, située dans la région de Požare, à environ 1500 mètres de la mer. Cette propriété est située dans un endroit paisible et surélevé, entourée d'oliveraies et offre une vue imprenable sur la mer.

La maison a une superficie totale de 171,70 m<sup>2</sup> et se compose d'un rez-de-chaussée et de deux étages supérieurs, implantés sur un terrain de 213 m<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée comprend un petit appartement d'une chambre, qui comprend une chambre, une salle de bains, un salon avec une cuisine et un coin repas, et un accès à une terrasse de jardin entourée de plantes méditerranéennes.

Les étages supérieurs abritent un appartement de trois chambres sur deux niveaux. Le premier niveau comprend un salon avec un balcon orienté au sud, une cuisine avec un coin repas, une salle de bains et une chambre avec un balcon orienté à l'est. Le deuxième niveau comprend deux chambres, un balcon et une grande terrasse orientée au sud offrant une vue panoramique sur la mer et les îles de Hvar et de Brač. La propriété comprend également une place de parking.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Maison

## Makarska, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
2326 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2482 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2357 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2853 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2575 €



# Maison

## Makarska, Dalmatie





# Maison

## Makarska, Dalmatie





# Maison

## Makarska, Dalmatie



# Maison

Makarska, Dalmatie





# Maison

## Makarska, Dalmatie

