

Villa

Labin, Istrie



Ref	RE-U-32945
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	13500 m
Surface	180 sqm
Terrain	845 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Istrie



Chambres	3
Salles de bains	3
Prix	€ 470 000

Maison avec piscine dans un quartier paisible de Labin !
La superficie totale est de 180 m². Le terrain est de 845 m².

Sur la côte sud-est de l'Istrie, là où les collines verdoyantes rencontrent la mer et où la nature se mêle harmonieusement au patrimoine, se trouvent deux villes aux caractères distincts mais complémentaires : Labin et Rabac.

La ville pittoresque de Labin se dresse sur une colline de 320 mètres d'altitude, à seulement quatre kilomètres des plages de galets blancs de Rabac. Imprégnée d'une riche histoire et marquée par son héritage minier, Labin, qui s'est un jour brièvement proclamée république indépendante, est aujourd'hui une ville fascinante de contrastes : ancien et nouveau, histoire et modernité, tourisme et art.

Non loin de Labin, une maison avec piscine est à vendre dans un quartier serein.

Cet emplacement offre une expérience authentique d'un petit village d'Istrie, offrant intimité et soulagement de l'agitation, tout en étant proche de la mer et du centre de Labin, avec sa gamme de commodités. En plus de son emplacement privilégié, la propriété se distingue par sa construction de haute qualité, garantissant satisfaction et confort à long terme.

L'architecture intemporelle des villas s'intègre harmonieusement au village et au paysage environnant. Elle est conçue comme une unité de vie meublée avec goût et bien équipée. L'espace de vie est clairement défini, optimisé pour l'utilisation et rempli de lumière naturelle. L'agencement comprend un espace ouvert qui combine la cuisine, la salle à manger et le salon, avec accès à une terrasse couverte, trois chambres chacune avec salle de bains privative, des toilettes invités et une buanderie.

La cour paysagée et clôturée dispose d'une piscine avec une terrasse ensoleillée, offrant une retraite en plein air parfaite.

Avec sa situation, son agencement et son confort, cette propriété est idéale pour une vie de famille paisible ou une location touristique réussie.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Labin, Istrie



Prix par m²:
2611 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3145 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3135 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



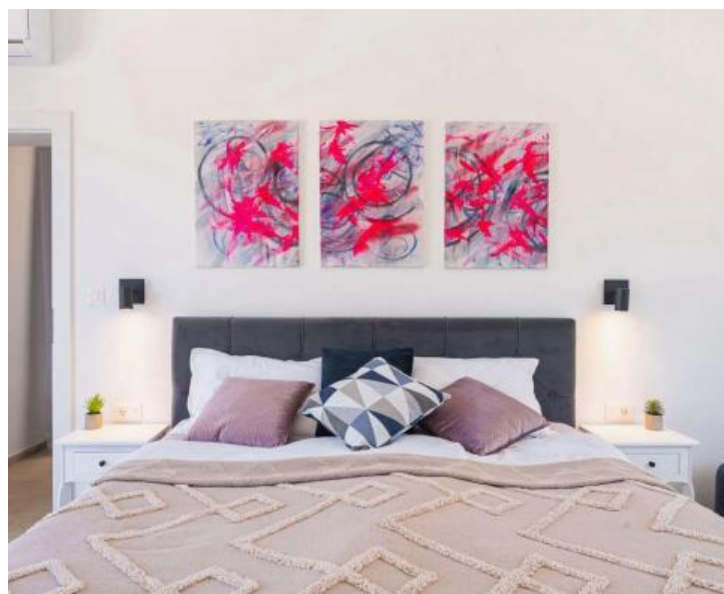
Villa

Labin, Istrie



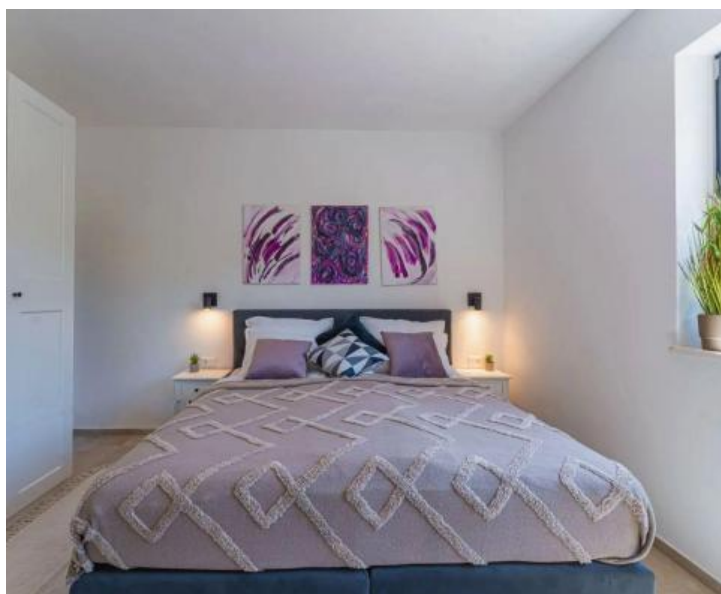
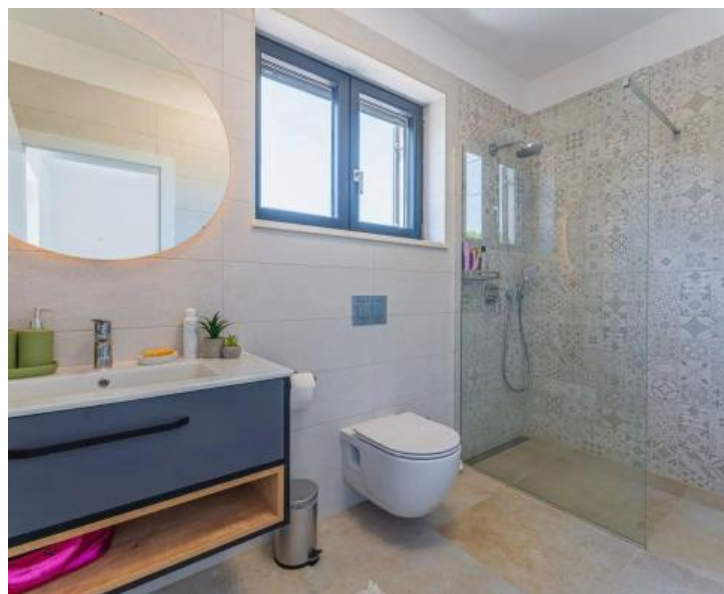
Villa

Labin, Istrie



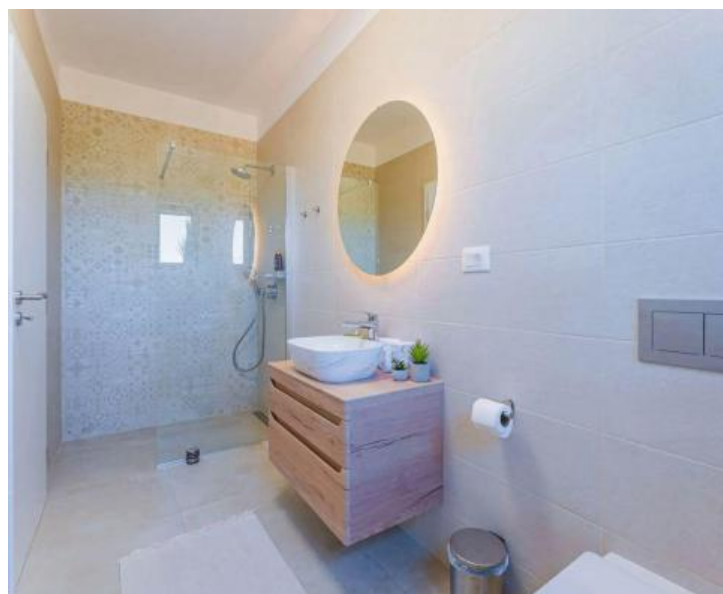
Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie

