

# Maison

## Ciovo, Dalmatie



|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>Ref</b>               | RE-LB-IRO2215            |
| <b>Type de propriété</b> | Maison                   |
| <b>Région</b>            | Dalmatie > Trogir, Ciovo |
| <b>Emplacement</b>       | Ciovo                    |
| <b>Front de mer</b>      | Non                      |
| <b>Vue Mer</b>           | Non                      |
| <b>Distance à la mer</b> | 1000 m                   |
| <b>Surface</b>           | 550 sqm                  |
| <b>Terrain</b>           | 537 sqm                  |
| <b>Prix</b>              | € 470 000                |

Belle opportunité pour les investisseurs !

Un bâtiment attrayant de 550 m<sup>2</sup> dans la phase Rohbau est à vendre sur l'île de Čiovo, situé sur un terrain spacieux de 537 m<sup>2</sup>.

Cette propriété présente une excellente opportunité d'investissement dans un quartier calme et recherché, à seulement 15 minutes à pied de la mer et du centre historique de Trogir et à environ 1 km des plages.

Le bâtiment comprend un rez-de-chaussée et trois étages supplémentaires, offrant un total de cinq appartements spacieux. Le rez-de-chaussée abrite deux appartements, qui peuvent être réunis en une seule grande unité ou conservés comme deux appartements séparés. Les trois étages supérieurs abritent chacun un appartement.

Chaque appartement a une superficie de 110 m<sup>2</sup> et comprend trois chambres, deux salles de bains, une cuisine, un salon, un débarras et deux balcons couverts. Le bâtiment est conçu avec la possibilité d'installer un ascenseur, ce qui améliore sa praticité, sous réserve de modification du permis.

Tous les appartements sont orientés sud-est, garantissant une lumière naturelle abondante et offrant de belles vues sur Trogir depuis chaque étage.

Construit selon des normes élevées, le bâtiment est doté de sols et d'un toit en béton armé, avec des murs extérieurs et intérieurs en brique. La propriété est légalisée, avec une décision sur l'état exécuté, et ne présente aucun signe d'humidité ou de fissures, garantissant sa stabilité et sa sécurité.

L'immeuble est entièrement équipé d'installations d'eau, d'électricité, d'assainissement et de chauffage central. Son double accès renforce encore son attrait, ce qui en fait une opportunité exceptionnelle d'investissement ou de développement selon les préférences du futur propriétaire.

Le prix se réfère à l'étape Roh-Bau.

C'est un excellent investissement !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Maison

Ciovo, Dalmatie



Prix par m<sup>2</sup>:  
855 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
4035 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2800 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2880 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2575 €



# Maison

## Ciovo, Dalmatie

