

Pension de famille

Mošćenice, Mošćenička Draga,
Kvarner



Ref	RE-U-32830
Type de propriété	Pension de famille
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Mošćenice, Mošćenička Draga
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	500 m
Surface	600 sqm
Chambres	14
Salles de bains	14
Prix	€ 900 000

Pension de famille

Mošćenice, Mošćenička Draga, Kvarner



Maison spacieuse à Mošćenice, Mošćenička Draga, avec vue sur la mer !

Nous vous présentons une maison d'hôtes indépendante d'environ 600 m² située dans un emplacement privilégié avec une vue panoramique imprenable sur la mer.

La propriété se compose de 14 appartements, dont certains sont terminés, tandis que d'autres nécessitent des finitions. Un investissement supplémentaire est nécessaire pour rénover entièrement la maison.

Cette propriété offre une excellente opportunité pour les investisseurs, avec le potentiel d'être transformée en un apart'hôtel comprenant 14 appartements.

Il est situé à seulement 500 mètres de la mer à vol d'oiseau, soit environ 3,3 km (environ 7 minutes en voiture) en voiture.

Nous vous remercions de l'intérêt que vous portez à nos biens. N'hésitez pas à nous contacter pour toute information complémentaire.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Mošćenice, Mošćenička Draga,
Kvarner



Prix par m²:
1500 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2455 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1959 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Mošćenice, Mošćenička Draga,
Kvarner

