

Terrain

Rabac, Labin, Istrie



Ref	RE-U-32858
Type de propriété	Terrain
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Rabac, Labin
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	400 m
Terrain	925 sqm
Prix	€ 180 000

Terrain

Rabac, Labin, Istrie



Terrain à bâtir avec vue panoramique sur la mer dans la région de Rabac, à 400 m de la mer !
La superficie totale est de 925 m².

Située sur la côte sud-est de l'Istrie, là où les collines verdoyantes rencontrent la mer, cette ville offre une opportunité unique de posséder un morceau de ce paysage époustouflant. À seulement cinq kilomètres de distance, les villes de Labin et Rabac offrent un mélange d'histoire, de nature et de charme. Rabac, connue sous le nom de Perle du Kvarner pour ses plages de galets blancs, sa végétation méditerranéenne luxuriante et ses eaux cristallines, est passée d'un pittoresque village de pêcheurs à une destination touristique dynamique avec une scène culturelle riche et des rues colorées. Les environs verdoyants de Rabac et l'arrière-pays pittoresque invitent à l'exploration, à l'aventure et aux loisirs toute l'année.

Dans une petite localité balnéaire près de Labin et Rabac, un terrain à bâtir avec vue dégagée sur la mer est désormais disponible à la vente. Le terrain est plat, de forme régulière et offre un accès pratique depuis une route goudronnée. Les raccordements à l'électricité et à l'eau sont déjà en place et la documentation de la propriété est en règle. Ce terrain est idéal pour construire une maison familiale ou une villa de vacances, ce qui en fait un investissement parfait dans un endroit pittoresque.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Rabac, Labin, Istrie



Prix par m²:
195 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
157 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
124 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Rabac, Labin, Istrie

