

# Appartement

## Stoja, Pula, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-32829
<b>Type de propriété</b>	Appartement
<b>Région</b>	Istrie > Pula
<b>Emplacement</b>	Stoja, Pula
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	800 m
<b>Surface</b>	72 sqm
<b>Chambres</b>	2

# Appartement

## Stoja, Pula, Istrie



**Salles de bains**

1

**Prix**

€ 300 000

Appartement à Stoja, Pula, à 800 mètres de la mer !

Un appartement situé dans un quartier rare et attractif, parfait pour une vie de famille ou une location saisonnière.

Nous vous présentons cet appartement de haute qualité, récemment rénové, situé dans l'un des quartiers les plus réputés de Pula, le quartier de Stoja. Cet appartement offre tout ce dont vous avez besoin pour une vie de famille sûre et paisible, ainsi qu'un solide retour sur investissement grâce à la location touristique. L'appartement se trouve à seulement 1 minute à pied de toutes les commodités nécessaires à la vie toute l'année, et se trouve à proximité de plages naturelles et entretenues, de nombreux sentiers de randonnée, de parcs, de restaurants et bien plus encore.

### **DESCRIPTION DE L'APPARTEMENT :**

L'appartement d'une surface habitable de 72,87 m<sup>2</sup> est situé au 2ème étage d'un petit immeuble résidentiel. En entrant, vous êtes accueilli par un couloir spacieux avec un espace pour une armoire, qui divise l'appartement en une partie séjour et une partie plus privée avec les chambres.

L'espace de vie ouvert est conçu sans cloisons, vous permettant de profiter d'un séjour spacieux et ensoleillé. À côté du salon se trouve un coin repas assez grand pour une famille et une cuisine légèrement séparée, entièrement équipée avec un petit garde-manger. À côté de la salle à manger se trouve un balcon couvert fermé par des portes coulissantes en PVC, idéal pour savourer votre café du matin.

L'ensemble de cet espace est baigné de lumière naturelle, créant ainsi l'atmosphère d'une véritable maison familiale. Le couloir susmentionné mène à deux chambres confortables, une salle de bains entièrement rénovée et des toilettes séparées pour les invités. Les chambres offrent suffisamment d'espace pour des armoires supplémentaires si nécessaire.

### **INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES:**

- L'appartement est en propriété unique et l'immeuble dispose de tous les documents nécessaires. Il est possible d'acheter l'appartement avec une hypothèque.
- L'appartement est vendu meublé, hors effets personnels du propriétaire.
- Des fenêtres en PVC de haute qualité avec moustiquaires ont été installées partout.
- L'appartement a été entièrement rénové, y compris de nouveaux systèmes électriques, d'eau et de drainage.
- Une place de stationnement désignée dans la cour de l'immeuble est réservée aux résidents.

### **DESCRIPTION DU LIEU :**

L'appartement se trouve dans un petit immeuble résidentiel idéalement situé à proximité de tous les éléments essentiels pour une vie sûre et paisible toute l'année. A seulement 1 minute à pied, vous trouverez de nombreux commerces, écoles, jardins d'enfants privés et publics, cafés et boulangeries.

De plus, l'appartement est situé dans un quartier attrayant entouré de nombreux parcs, de champs verts et de petites zones boisées idéales pour les promenades. Il se trouve également à seulement 800 mètres de l'une des plages et promenades les plus célèbres de Pula. Cet emplacement offre tout ce dont vous avez besoin, sans avoir besoin d'utiliser une voiture.

Pour toute question complémentaire, information complémentaire ou pour organiser une visite de l'appartement et de son emplacement, n'hésitez pas à nous contacter à tout moment.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Appartement

## Stoja, Pula, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
4167 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3848 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
3668 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4489 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
4163 €

# Appartement

Stoja, Pula, Istrie



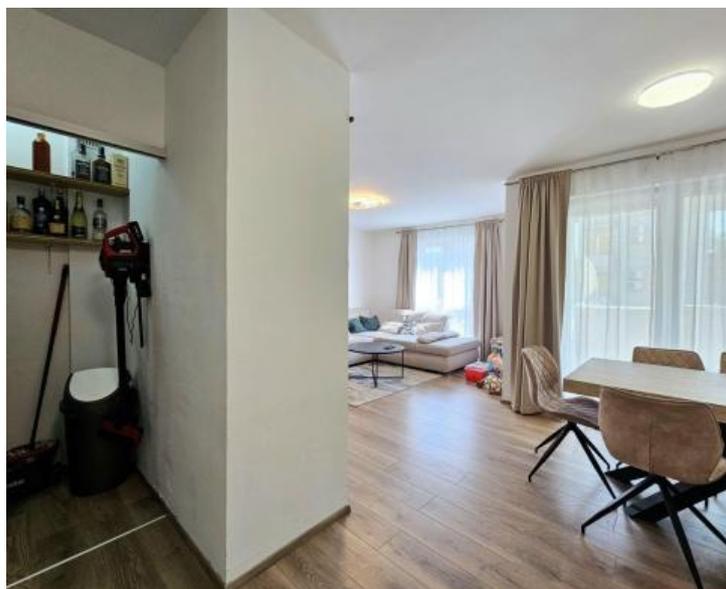
# Appartement

Stoja, Pula, Istrie



# Appartement

Stoja, Pula, Istrie



# Appartement

Stoja, Pula, Istrie



# Appartement

Stoja, Pula, Istrie



# Appartement

Stoja, Pula, Istrie



# Appartement

Stoja, Pula, Istrie

