Maison
Labin, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-U-32906
Type de propriété	Maison
Région	Istrie › Rabac-Labin
Emplacement	Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	5000 m
Surface	150 sqm
Terrain	27806 sqm
Chambres	4
Prix	€ 390 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Labin, Istrie

Real Estate in Croatia

Grand domaine dans la région de Labin, avec 27806 m² de terrain, à 5 km de la mer !
Parfaitement isolé et privé !

Dans la région de Labinština, à seulement 2 km du centre de la vieille ville, se trouve une propriété de 27 806 m², comprenant une maison en pierre à rénover. La maison est située sur 20 743 m² de terres agricoles, d'un seul tenant, avec 7 063 m² de terres boisées supplémentaires situées à seulement 200 mètres.

La maison en pierre a une superficie de 75 m², offrant un total de 150 m² habitables sur deux étages. La maison nécessite une rénovation.

La propriété est isolée, ce qui en fait une opportunité idéale pour ceux qui recherchent une retraite paisible tout en étant à proximité des commodités essentielles.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Labin, Istrie

Real Estate in Croatia

Prix par m²:
2600 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
2321 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
2176 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
2880 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
2575 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

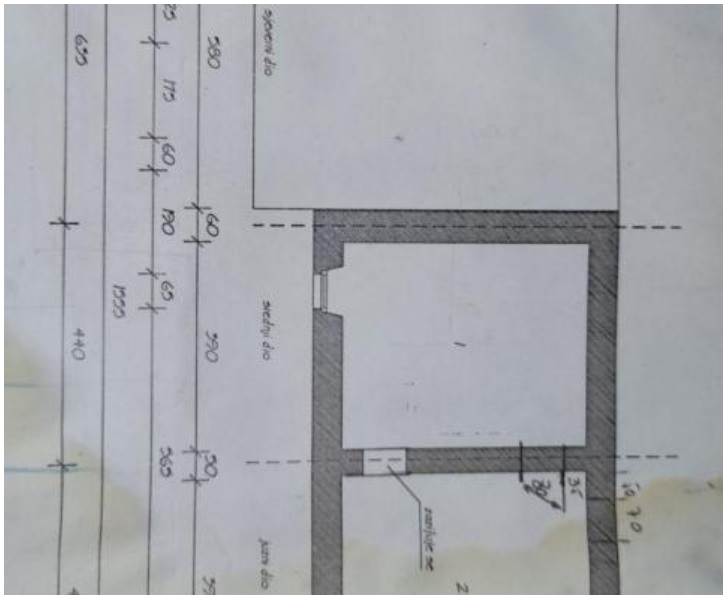
Maison
Labin, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Labin, Istrie

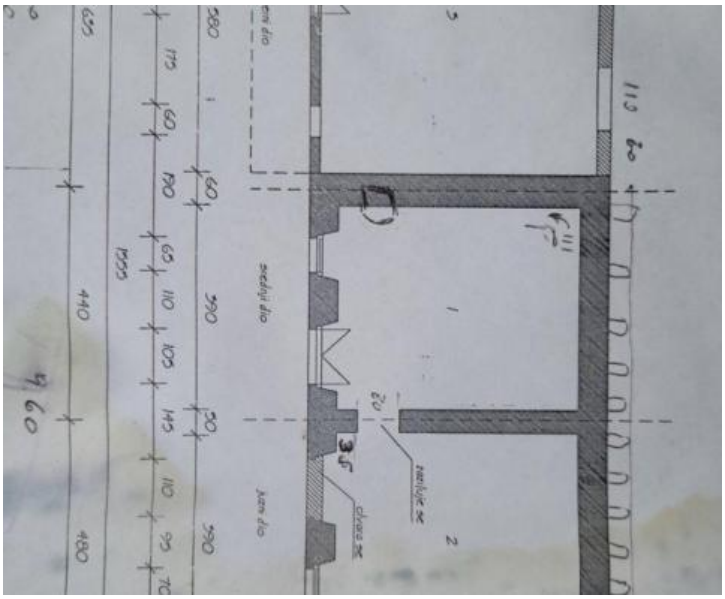
Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison
Labin, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com