

Appartement

Punat, Kvarner



Ref

RE-U-32919

Type de propriété

Appartement

Région

Kvarner > Île de Krk

Emplacement

Punat

Front de mer

Non

Vue Mer

Non

Distance à la mer

100 m

Surface

97 sqm

Chambres

4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Punat, Kvarner



Salles de bains

1

Prix

€ 396 000

Appartement à Punat sur l'île de Krk, à vendre, à seulement 100 mètres de la mer !

Ce spacieux appartement de 4 chambres de 97 m², situé au premier étage d'une maison familiale à Punat sur l'île de Krk, est un choix idéal pour des vacances en famille ou comme investissement. Situé dans un quartier calme à quelques minutes à pied de la mer et de belles plages, il offre le cadre idéal pour des journées d'été reposantes.

L'appartement dispose de trois chambres confortables, offrant intimité et confort à toute la famille, et d'un grand salon où vous pourrez vous détendre après une journée à la plage. La cuisine séparée avec coin repas est entièrement équipée de tous les appareils nécessaires, ce qui la rend idéale pour préparer les repas et passer du temps de qualité ensemble. Le salon s'ouvre sur une terrasse spacieuse, parfaite pour profiter de votre café du matin ou de vos réunions du soir avec vue sur les environs.

L'appartement comprend également une place de parking, un avantage appréciable, surtout pendant la saison touristique. À proximité, vous trouverez diverses commodités, notamment des restaurants, des magasins et des activités sportives, qui ajoutent au charme de Punat. Cet appartement est une excellente opportunité pour une escapade en famille ou comme investissement à long terme sur l'une des îles les plus populaires de Croatie.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Punat, Kvarner



Prix par m²:
4082 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4407 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4124 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4490 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Punat, Kvarner



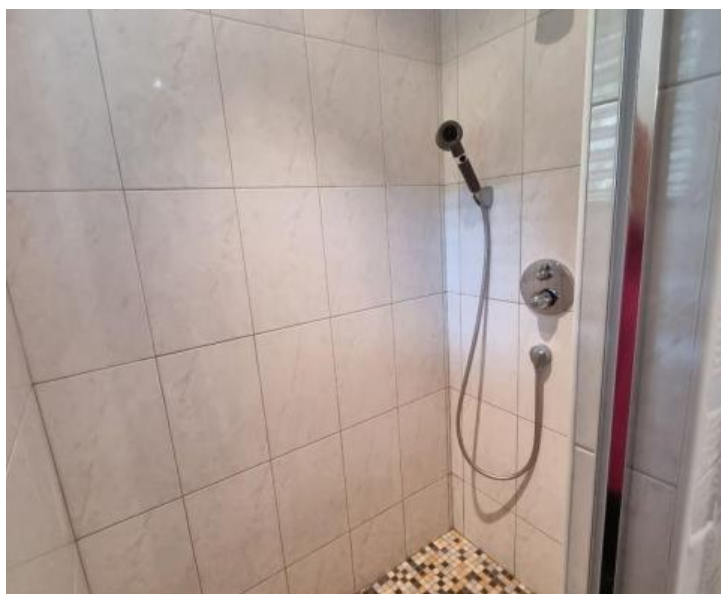
Appartement

Punat, Kvarner



Appartement

Punat, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Punat, Kvarner

