

Appartement Novigrad, Istrie



Appartement

Novigrad, Istrie



Ref	RE-U-32746
Type de propriété	Appartement
Région	Istrie > Novigrad
Emplacement	Novigrad
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	70 m
Surface	124 sqm
Chambres	1
Salles de bains	1
Prix	€ 480 000

Appartement

Novigrad, Istrie



Appartement de luxe unique en 1ère ligne, avec terrasse sur le toit et piscine, à vendre à Novigrad en Istrie !

Autrefois village de pêcheurs tranquille, Novigrad est devenu au fil des ans une destination prisée des touristes de toute l'Europe et d'ailleurs, dont beaucoup reviennent régulièrement. Bien qu'elle soit devenue l'une des destinations les plus prisées pour les vacances et la détente, Novigrad a conservé son charme irrésistible de village de pêcheurs paisible, avec cette atmosphère particulière, presque intime, si typique des petites villes méditerranéennes. La Riviera de Novigrad s'étend le long de la côte ouest de l'Istrie, de Dajla à l'embouchure de la rivière Mirna, avec un littoral varié et bas avec des plages de rochers et de galets.

A vendre : un luxueux appartement de 69 m² avec piscine et terrasse, situé directement en front de mer.

L'appartement comprend :

- Une entrée de 6,5 m²
- Une salle de bain de 4,5 m²
- Une chambre de 10,77 m²
- Une cuisine avec séjour de 21,13 m²
- Un balcon de 6,93 m²
- Une terrasse sur le toit de 55,57 m²

Le bien dispose également d'une place de parking de 14,08 m² située dans un garage sécurisé au rez-de-chaussée, accessible par une rampe.

Cet appartement d'une chambre a une superficie nette de 69,09 m², situé au deuxième (dernier) étage, avec accès par ascenseur.

L'appartement est entièrement équipé, comprenant :

- Climatisation
- Four et plaque de cuisson à induction
- Lave-vaisselle
- Machine à laver

Le balcon est doté de mobilier d'extérieur avec parasol. La terrasse comprend un salon de jardin et une table à manger avec quatre chaises.

La terrasse spacieuse est équipée de raccordements d'eau et d'électricité. Une partie de la terrasse est couverte par une pergola bioclimatique avec capteur de pluie, éclairage réglable et store à enroulement supplémentaire. La pergola est également équipée d'un éclairage d'ambiance LED.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût

Appartement

Novigrad, Istrie



total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Novigrad, Istrie



Prix par m²:
3871 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3801 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3801 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
5458 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4963 €

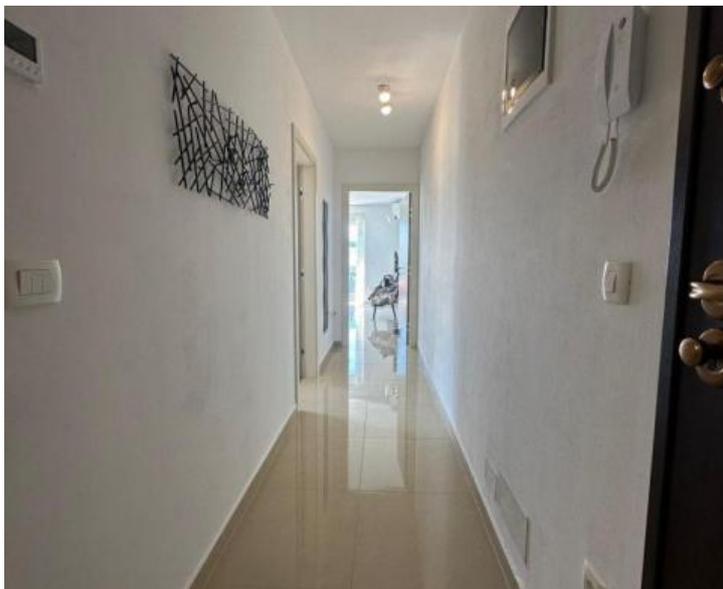
Appartement Novigrad, Istrie



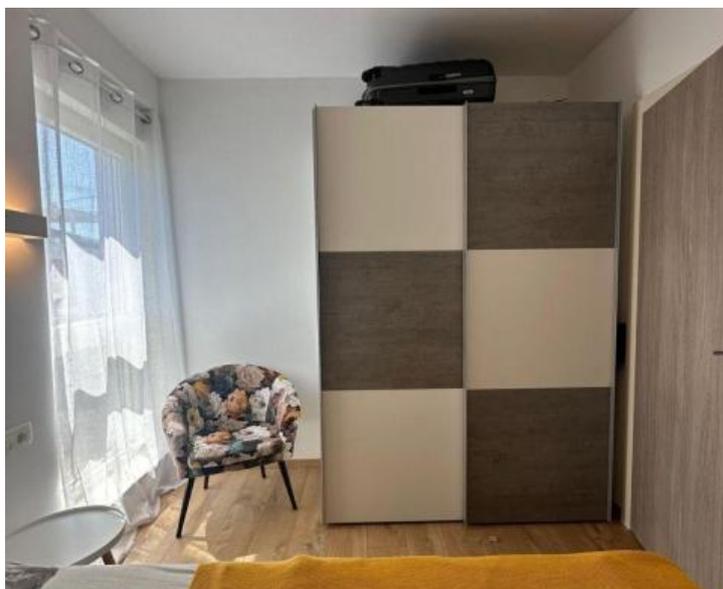
Appartement Novigrad, Istrie



Appartement Novigrad, Istrie



Appartement Novigrad, Istrie



Appartement Novigrad, Istrie

