

Maison

Labin, Istrie



Ref	RE-U-32851
Type de propriété	Maison
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	3000 m
Surface	145 sqm
Terrain	1620 sqm

Maison

Labin, Istrie



Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 300 000

Maison dans la région de Labin sur un grand terrain, avec vue sur la mer, à environ 3 km de la mer !
La superficie totale est de 145 m². Le terrain est de 1620 m².

Le rez-de-chaussée comprend un appartement avec garage et se compose de deux chambres, d'une salle de bain, d'une cuisine, d'un séjour et d'un débarras supplémentaire. Le chauffage est assuré par un poêle à bois.

L'appartement supérieur est situé dans les combles hauts et est actuellement dans un état semi-fini, permettant aux propriétaires de le personnaliser selon leurs besoins et préférences.

La propriété comprend également un bâtiment auxiliaire de 13,35 m².

La maison est située dans un quartier calme et verdoyant, offrant un sentiment d'intimité et de proximité avec la nature.

Bien qu'entourée de verdure, la maison est idéalement située à proximité des commodités essentielles telles que les commerces, les écoles et les établissements de santé, ce qui en fait un endroit confortable et pratique où vivre.

La vue partielle sur la mer et la vue sur la vieille ville de Labin ajoutent à l'attrait de cet endroit.

Cette maison représente une excellente opportunité pour ceux qui cherchent à personnaliser leur espace de vie et à profiter d'un cadre tranquille avec de belles vues et toutes les commodités nécessaires à portée de main.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2069 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2321 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2176 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie



Maison

Labin, Istrie

