

Villa

Pomer, Medulin, Istrie



Ref	RE-U-32782
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Pomer, Medulin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1000 m
Surface	170 sqm
Terrain	511 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 586 000

Villa

Pomer, Medulin, Istrie



Villa avec piscine à Pomer, Medulin, à 100 m de la mer - proposée au stade Roh-Bau !
La superficie totale est de 170 m². Le terrain est de 511 m².

La construction peut être réalisée avec une option clé en main, le prix final dépendant de l'étendue des travaux convenus.

La construction des villas débutera immédiatement après la signature du contrat avec le propriétaire actuel, qui amènera la propriété à une phase de construction avancée. À ce stade, les acheteurs peuvent choisir de terminer la villa eux-mêmes ou de travailler avec le même promoteur pour finaliser tous les travaux de construction, y compris l'aménagement paysager.

DESCRIPTIF VILLA : Cette villa moderne et luxueuse offre un total de 170,04 m² de surface habitable nette sur un terrain de 511 m².

La villa est répartie sur deux niveaux : le rez-de-chaussée et le premier étage. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée avec un espace pour une armoire, menant à un espace de vie ouvert sans cloisons. Ici, vous pourrez profiter d'un salon spacieux qui s'ouvre sur le jardin avec piscine par de grandes portes coulissantes en verre. Le salon est relié à une salle à manger conçue pour accueillir toute la famille, ainsi qu'à une cuisine moderne avec îlot. Derrière la cuisine se trouve un débarras pratique, ainsi que des toilettes invités et une buanderie.

Un escalier intérieur légèrement séparé mène à l'étage supérieur, où se trouvent trois chambres. Chaque chambre a accès à une terrasse avec vue sur la mer. La chambre principale dispose de sa propre salle de bain attenante, d'un petit coin bureau et d'un accès à une terrasse privée avec vue sur la mer. De plus, il y a une salle de bain commune à cet étage pour les deux autres chambres.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES:

- Les raccordements pour l'électricité, l'eau, le téléphone et l'assainissement sont assurés.
- La villa est à 100 mètres de la mer (avec vue sur la mer).
- A 700 mètres du port de plaisance.
- A 1 km d'une plage publique.
- La propriété est claire, avec un seul propriétaire et aucune charge.
- Le propriétaire est une personne morale (Ltd).

N'hésitez pas à nous contacter à tout moment pour d'autres questions, des informations complémentaires ou pour planifier une visite de la villa et une rencontre avec le propriétaire/investisseur actuel.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;

Villa

Pomer, Medulin, Istrie



- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Pomer, Medulin, Istrie



Prix par m²:
3447 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3596 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3550 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

Pomer, Medulin, Istrie



Villa

Pomer, Medulin, Istrie



Villa

Pomer, Medulin, Istrie



Villa

Pomer, Medulin, Istrie

