

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Ref	RE-U-32861
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Kostrena Sveta Lucija, Kostrena
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	1420 m
Surface	376 sqm
Chambres	6

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Salles de bains

4

Prix

€ 1 592 000

Villa

**Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner**



Villa duplex exclusive avec piscine et garage et vue panoramique sur la mer à Kostrena !

Nous sommes fiers de vous présenter une opportunité exclusive : une propriété moderne et fermée située dans un complexe tranquille et privé comprenant seulement deux villas.

Cette propriété exceptionnelle allie luxe, confort et environnement naturel époustouflant.

Chaque villa de ce complexe exclusif offre une intimité totale. Le terrain clôturé, entouré de verdure, assure un sentiment de sérénité et d'intimité. La propriété comprend également une piscine privée et un garage.

La villa en duplex de 376 m² est soigneusement conçue pour maximiser chaque centimètre d'espace sur ses trois étages, offrant des espaces de vie spacieux et fonctionnels.

Le sous-sol comprend un salon ouvert avec une cuisine et un coin repas, parfaitement relié à une terrasse privée avec des vues spectaculaires sur la mer.

Le rez-de-chaussée comprend une chambre, une salle de bain, un dressing, une buanderie et un garage.

Au premier étage, vous trouverez deux autres chambres spacieuses, une salle de bain et une terrasse.

Cette résidence de qualité se distingue par son souci du détail et ses matériaux de qualité supérieure. Chaque unité est équipée d'une pompe à chaleur, d'un système de refroidissement indépendant, de la climatisation et d'un chauffage au sol dans toutes les pièces. De grandes portes coulissantes en verre avec des cadres Schuco laissent entrer une lumière naturelle abondante et offrent une vue imprenable sur les environs. Les élégants appareils sanitaires Villeroy & Boch ajoutent une touche de sophistication, tandis que l'isolation thermique de la façade assure l'efficacité énergétique.

L'emplacement de cette propriété est exceptionnel : nichée dans un cul-de-sac calme au-dessus de Kostrena, elle se trouve à seulement 2 minutes en voiture de la plage et à seulement 10 minutes du centre de Rijeka.

Kostrena est une plaque tournante idéale, offrant un accès facile à diverses destinations populaires.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Prix par m²:
4234 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4212 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3510 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

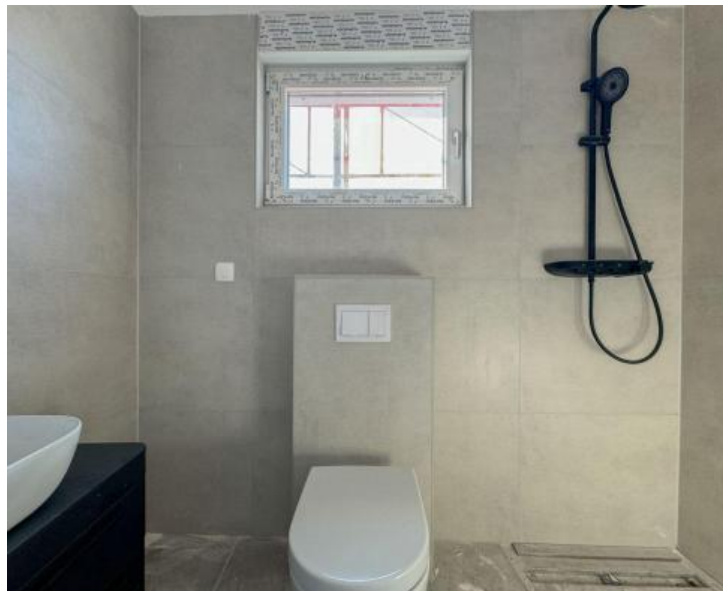
Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

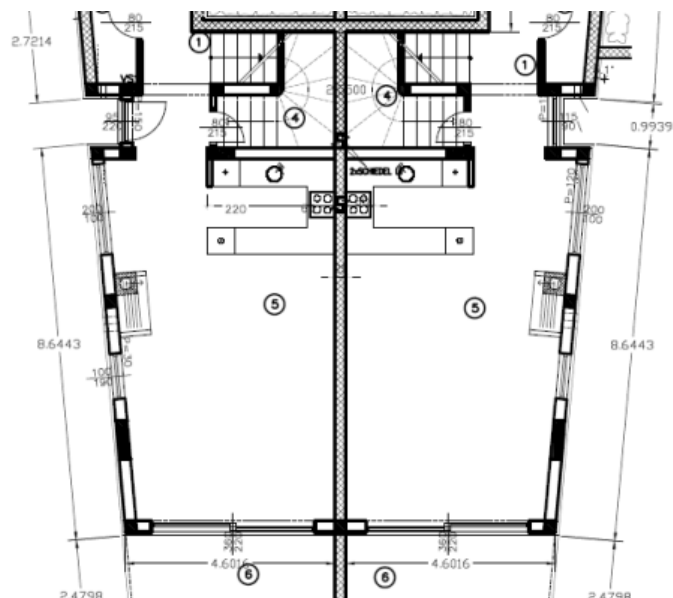
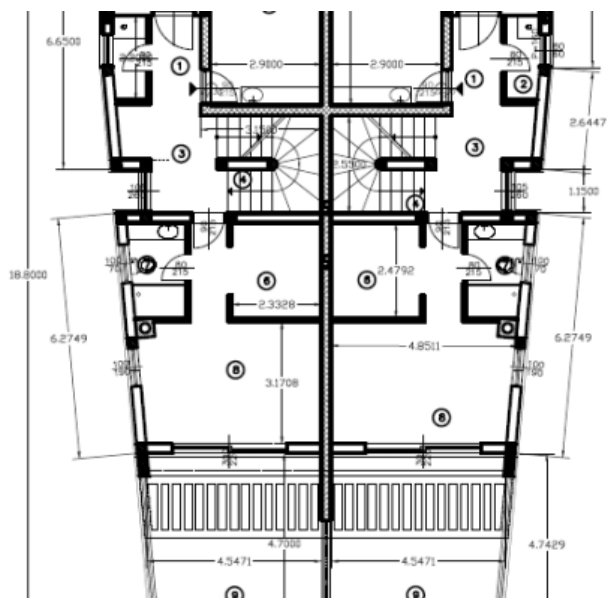
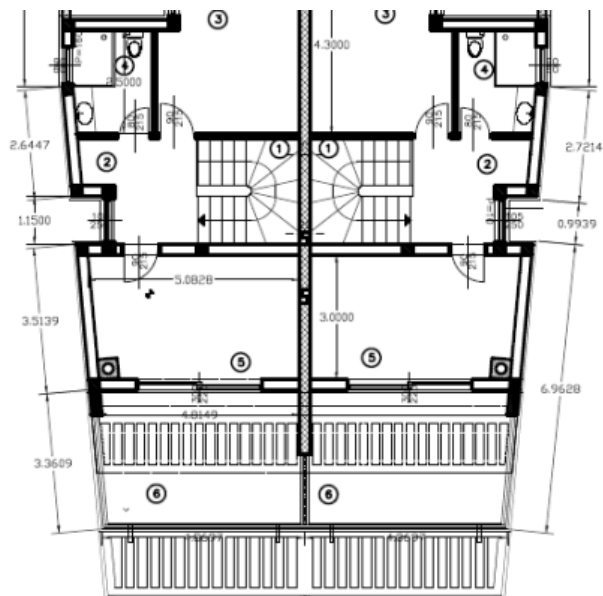
Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kostrena Sveta Lucija, Kostrena,
Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com