Appartement
Ika,Opatija, Kvarner

Ref	RE-U-32866
Type de propriété	Appartement
Région	Kvarner › Opatija
Emplacement	Ika,Opatija
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	750 m
Surface	89 sqm
Chambres	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Ika,Opatija, Kvarner

Salles de bains	2
Prix	€ 315 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Ika,Opatija, Kvarner

Appartement au rez-de-chaussée avec piscine et vue sur la mer ! Une opportunité rare !
À seulement 750 mètres de la mer à Ika, Opatija !

Cet appartement est situé au rez-de-chaussée d'une maison et offre une surface habitable spacieuse de 89 m². L'agencement comprend un séjour, deux salles de bains, trois chambres, une cuisine, un couloir et une loggia. La propriété dispose également d'un beau terrain d'environ 450 m² avec une piscine et une vue imprenable sur la mer.
Le chauffage est assuré par des pellets, avec chauffage et refroidissement supplémentaires par climatisation. Il y a trois places de parking disponibles. La propriété est propre et bien entretenue, avec une propriété claire (1/1).

C'est une opportunité incroyable de posséder un tel appartement dans cet emplacement privilégié au prix indiqué ! Même du rez-de-chaussée, la vue sur la mer est à couper le souffle. La propriété est située à seulement 750 mètres de la mer à vol d'oiseau, ce qui en fait une trouvaille unique avec un potentiel énorme.

Que vous recherchiez une maison familiale ou un investissement touristique, cette propriété est idéale.

Opatija : Opatija est une ville côtière pittoresque sur la mer Adriatique, réputée comme destination touristique dans le monde entier. Nichée au pied de la montagne Učka et entourée d'une nature magnifique, Opatija propose des biens immobiliers avec des vues inestimables sur la mer et les îles voisines de Krk et Cres. La ville est entourée de charmants petits villages, remplis de maisons historiques le long de rues étroites. Les rues d'Opatija sont bordées de propriétés à l'architecture unique, notamment des villas de l'époque des Habsbourg. Un large choix de plages, des eaux cristallines et diverses installations touristiques font d'Opatija une destination parfaite, reconnue par les pays voisins comme une excellente opportunité d'investissement. Les prix de l'immobilier dans la région sont en hausse, avec des taux d'occupation locatifs qui restent élevés, ce qui se traduit par un retour sur investissement allant de 5% à 10%, attirant les investisseurs étrangers.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Ika,Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Prix par m²:
3539 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
4936 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
4893 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
4488 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
4163 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Ika,Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Ika,Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Ika,Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Ika,Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Ika,Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement
Ika,Opatija, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com