

Villa

Omišalj, Kvarner



Ref	RE-U-32856
Type de propriété	Villa
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Omišalj
Front de mer	Oui
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	40 m
Surface	240 sqm
Terrain	100 sqm
Chambres	5
Salles de bains	5
Prix	€ 1 500 000

Maison nouvellement construite à seulement 25 mètres de la mer ! – Cette propriété dispose de deux appartements avec accès direct à la plage.

La superficie totale est de 240 m². Le terrain autour est de 100 m².

La maison est conçue avec deux appartements séparés qui peuvent fonctionner indépendamment ou comme une seule unité.

Le premier appartement comprend un séjour avec cuisine ouverte et coin repas, deux chambres et deux salles de bains.

Le deuxième appartement s'étend sur deux étages et offre trois chambres, trois salles de bains et un salon avec cuisine et coin repas.

Le rez-de-chaussée dispose d'une terrasse couverte et fermée, tandis que le premier étage dispose d'une spacieuse terrasse couverte avec une vue panoramique imprenable sur la mer.

Le jardin est préparé pour l'installation d'un jacuzzi.

La maison sera entièrement équipée et meublée, y compris des caves à vin spéciales. Elle est construite avec des matériaux de qualité supérieure et dispose de fenêtres en PVC de haute qualité, d'un chauffage au sol, d'une pompe à chaleur et de trois capteurs solaires. De plus, la maison est équipée de quatre climatiseurs pour un confort optimal.

Située à Omišalj, la seule localité du golfe de Rijeka visible de toutes les directions, cette propriété offre une expérience de vie unique. Perchée à 85 mètres au-dessus du niveau de la mer sur le côté nord-ouest de l'île de Krk, la ville surplombe une baie de près de trois kilomètres de long. L'histoire d'Omišalj remonte à des dizaines de milliers d'années et sa structure urbaine médiévale est bien préservée. Le charmant centre-ville historique, avec ses rues étroites, est une zone réservée aux piétons, ce qui ajoute à son attrait intemporel. Depuis les falaises surélevées de la ville, on peut profiter d'une vue panoramique imprenable sur la baie de Kvarner.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Omišalj, Kvarner



Prix par m²:
6250 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
9751 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
8000 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
7975 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
6667 €

Villa

Omišalj, Kvarner



Villa

Omišalj, Kvarner



Villa

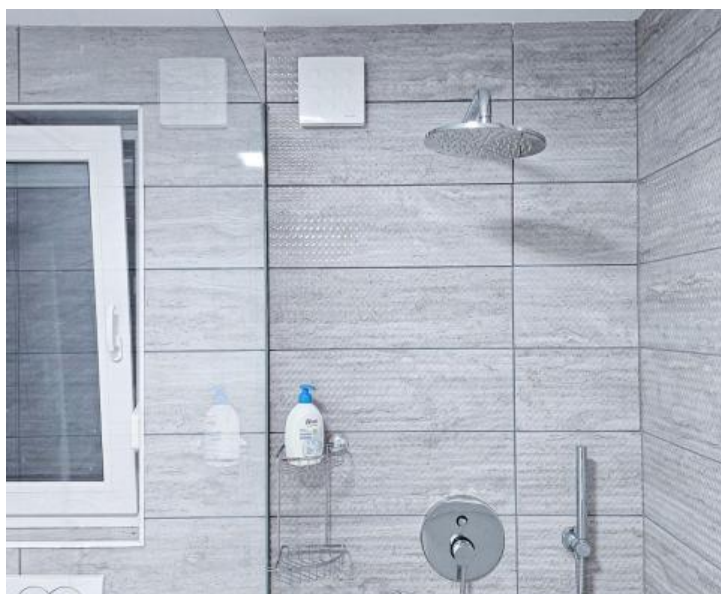
Omišalj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

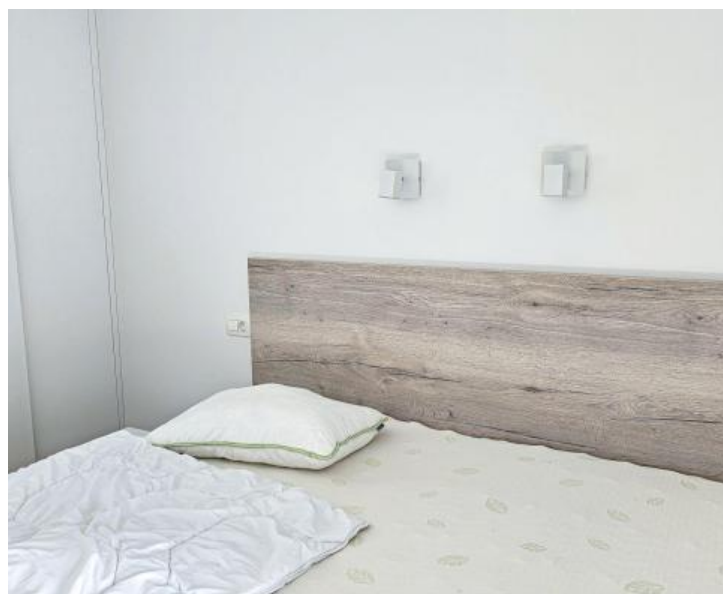
Villa

Omišalj, Kvarner



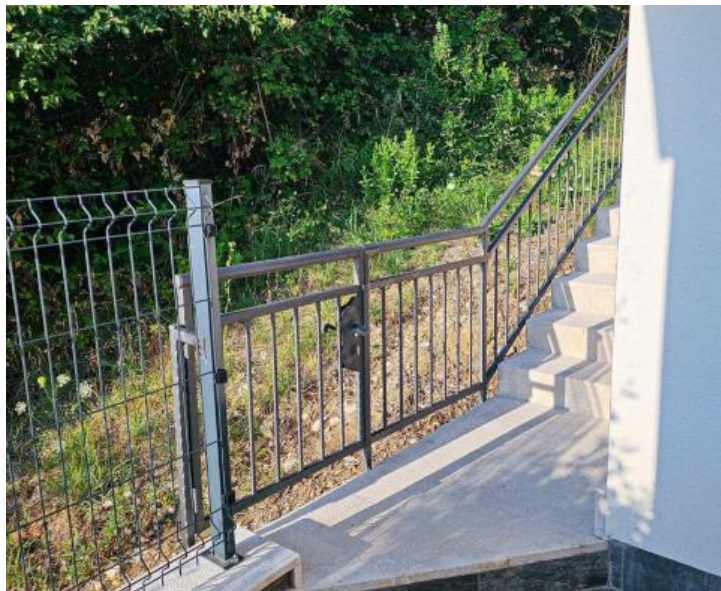
Villa

Omišalj, Kvarner



Villa

Omišalj, Kvarner



Villa

Omišalj, Kvarner



Villa

Omišalj, Kvarner



Villa

Omišalj, Kvarner

