

Villa

Barban, Istrie



Ref	RE-U-32787
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Barban
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	12000 m
Surface	370 sqm
Terrain	4430 sqm
Chambres	8
Salles de bains	8
Prix	Prix sur demande

Magnifique domaine dans la région de Barban !

Il s'agit d'un complexe de deux maisons d'une superficie totale de 370 m².
Le complexe est entouré d'un terrain de 4430 m².

Dans ce paysage pittoresque aux panoramas apaisants, trois propriétés d'investissement attrayantes sont à vendre. Situées en bordure d'une zone résidentielle dans un village tranquille, les propriétés offrent une expérience authentique d'une petite ville d'Istrie, offrant intimité, soulagement du rythme de vie effréné et un répit du bruit, tout en étant suffisamment proches des villes dynamiques d'Istrie avec un large éventail de commodités.

Les propriétés à vendre se composent de deux maisons avec piscines et d'un terrain à bâtir, réparties sur trois parcelles cadastrales qui forment ensemble un ensemble unique.

Les maisons se caractérisent par une construction de haute qualité, garantissant une satisfaction à long terme et un niveau de vie élevé. Leur architecture moderne s'harmonise avec l'environnement naturel, créant une synergie entre la nature et le design contemporain.

Chaque maison est conçue comme une unité résidentielle unique avec un espace de vie et quatre chambres, chacune avec sa propre salle de bain, réparties sur deux étages : le rez-de-chaussée et le premier étage. Les deux maisons sont situées sur des terrains paysagers et clôturés et chacune dispose de sa propre piscine avec terrasse ensoleillée.

Le terrain à bâtir, destiné à des fins résidentielles, couvre une superficie de 1 763 m². Selon les documents d'aménagement du territoire, il se situe dans une partie non aménagée mais organisée de la zone de construction du village. Le terrain a accès à une voie publique - une rue asphaltée - et toutes les infrastructures de base sont à proximité. Le terrain est plat et dégagé.

En raison de leur micro-localisation, de leur configuration, de la clarté de leur propriété et de leur documentation, ces propriétés représentent une excellente opportunité d'investissement. Les trois propriétés appartiennent à une personne morale et sont vendues avec l'entreprise.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Villa

Barban, Istrie



Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Barban, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3606 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3563 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Barban, Istrie



Villa

Barban, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barban, Istrie



Villa

Barban, Istrie



Villa

Barban, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barban, Istrie



Villa

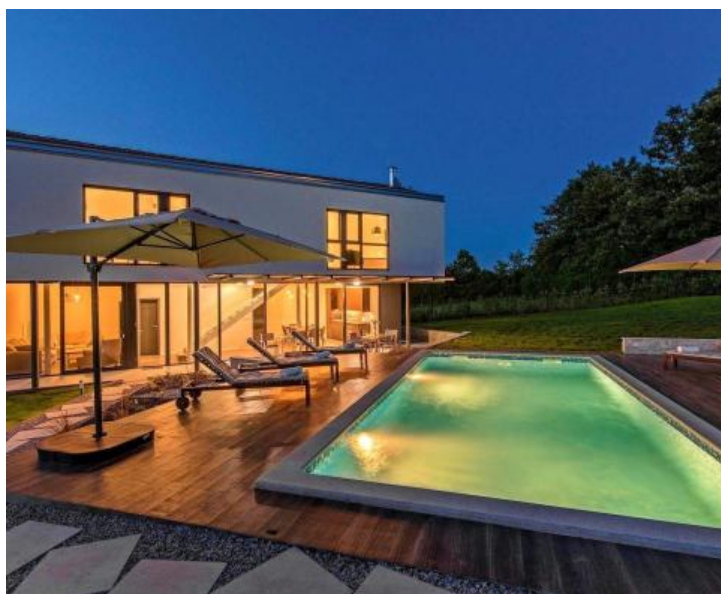
Barban, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

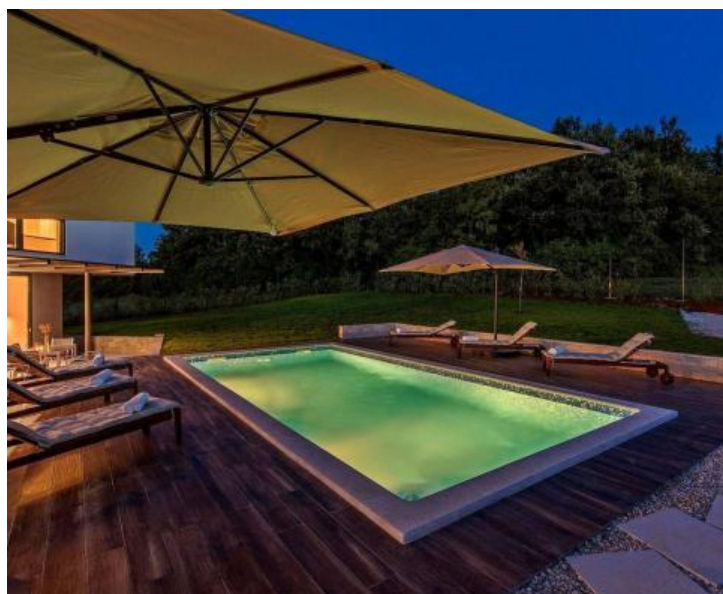
Villa

Barban, Istrie



Villa

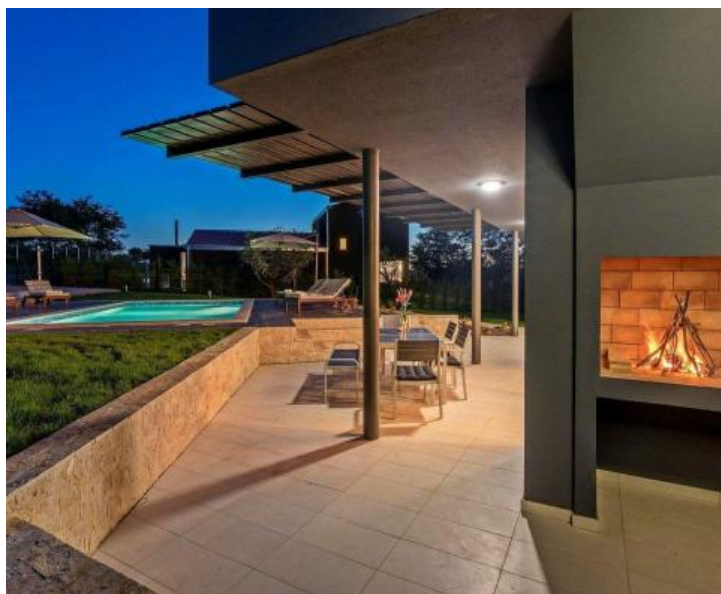
Barban, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barban, Istrie



Villa

Barban, Istrie



Villa

Barban, Istrie



Villa

Barban, Istrie



Villa

Barban, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

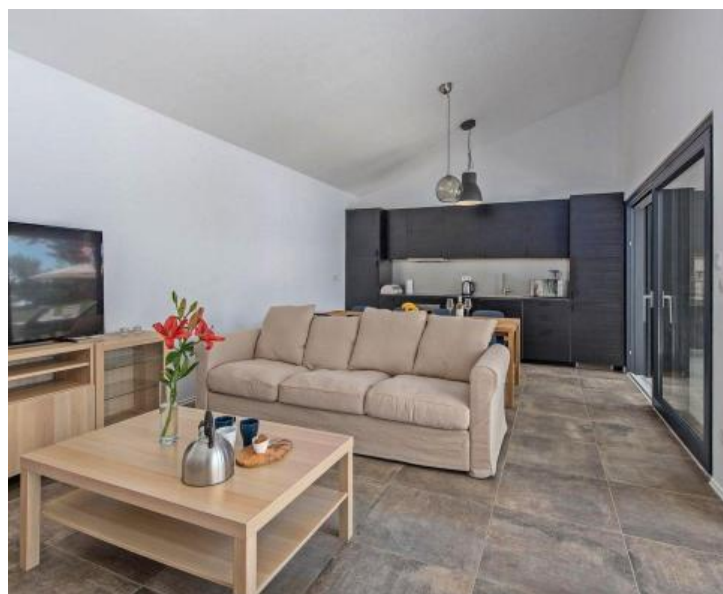
Barban, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barban, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barban, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barban, Istrie



Villa

Barban, Istrie



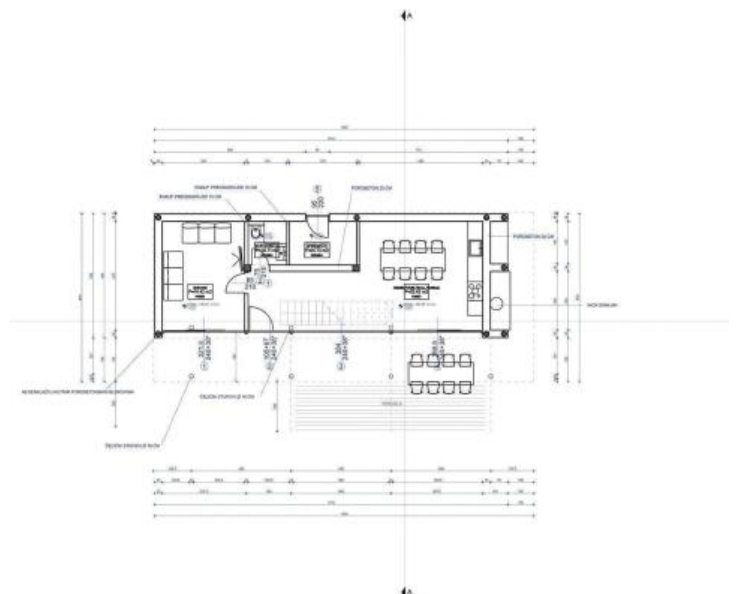
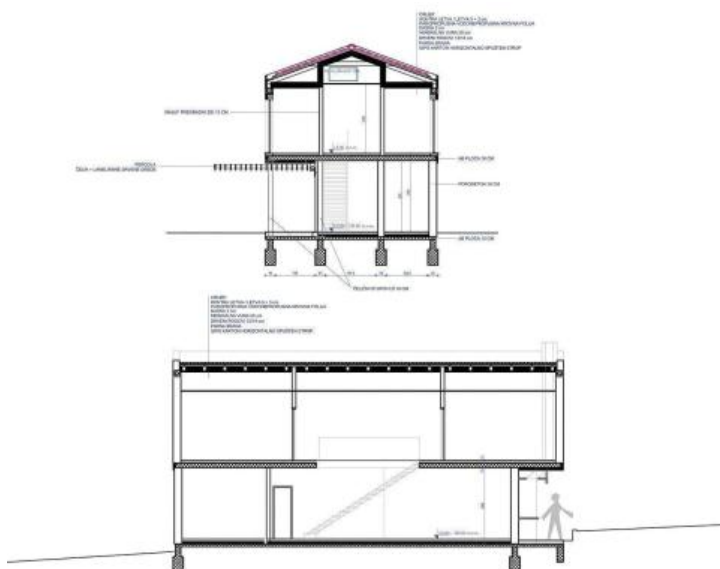
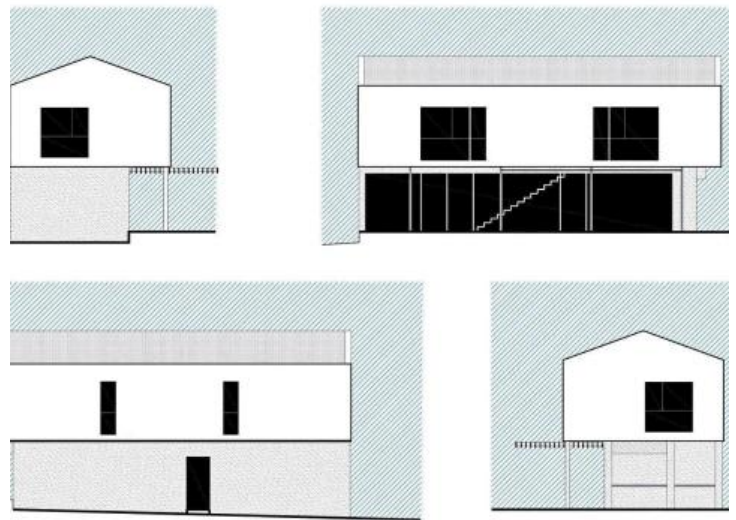
Villa

Barban, Istrie



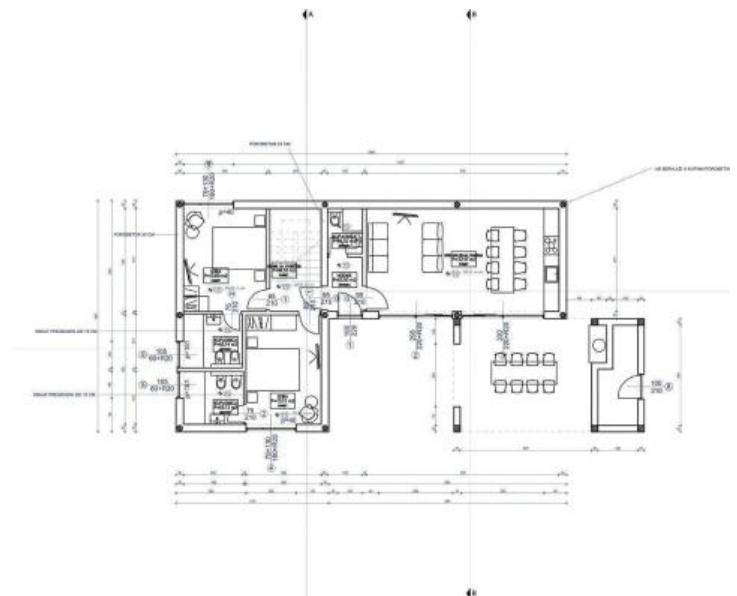
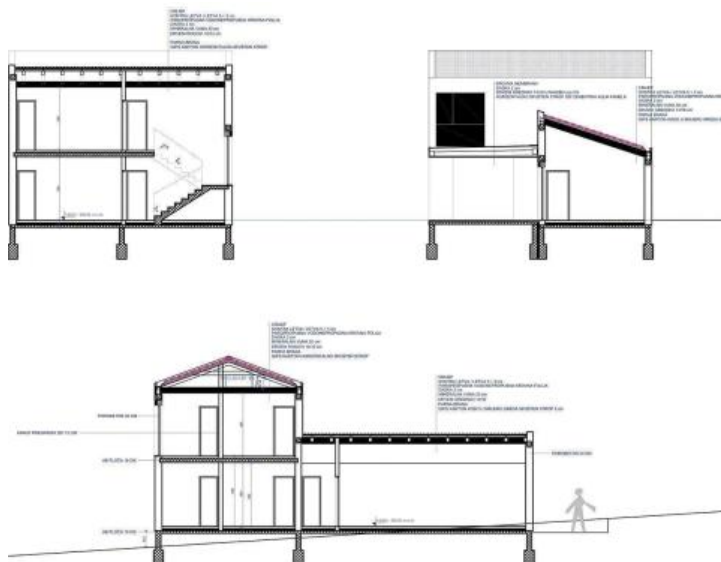
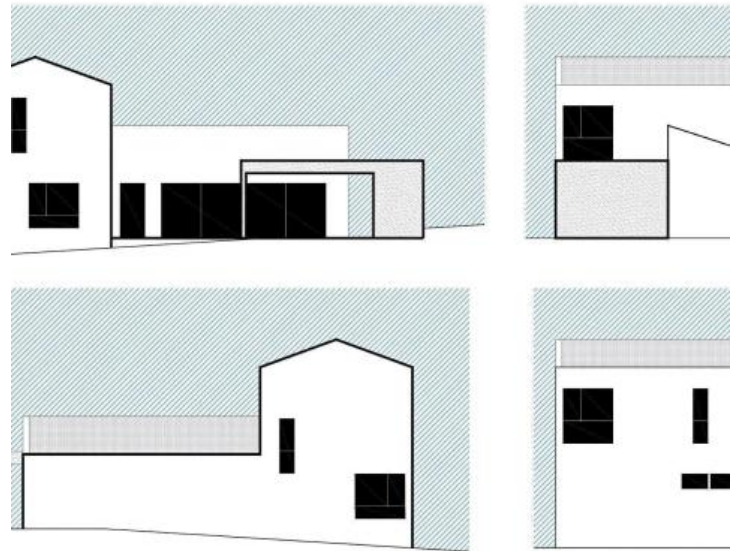
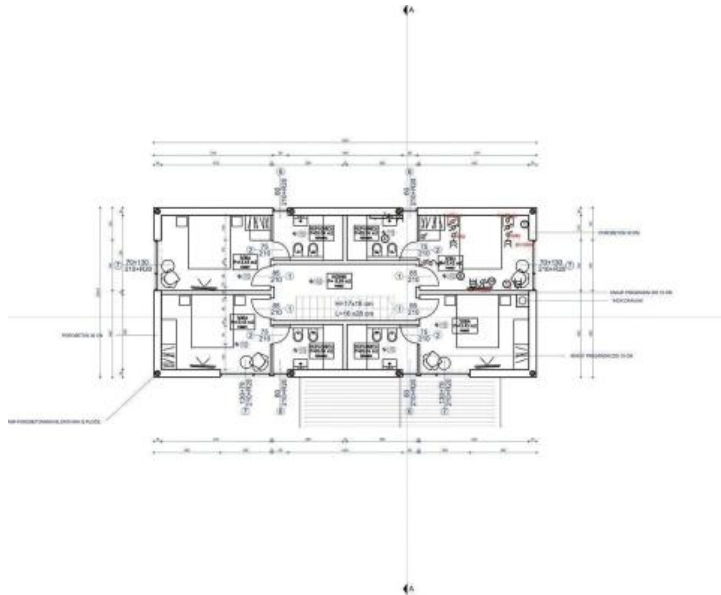
Villa

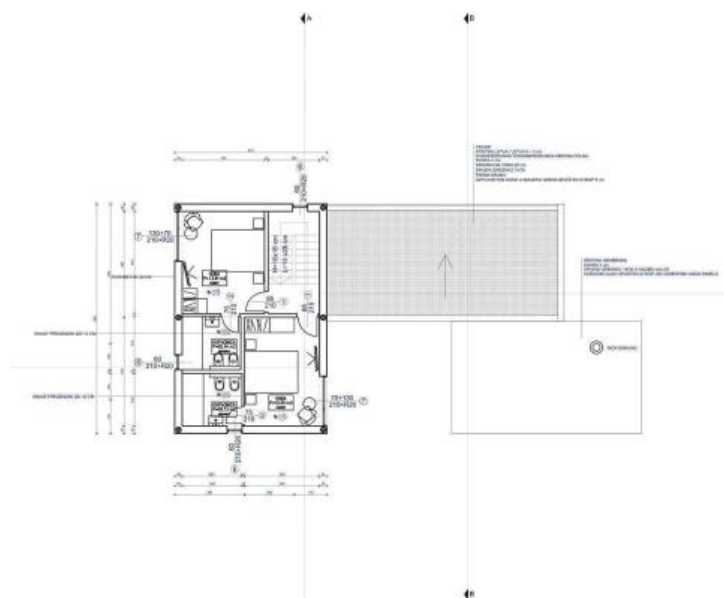
Barban, Istrie



Villa

Barban, Istrie





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com