

Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-30103
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	7000 m
Surface	159 sqm
Terrain	841 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3

Villa

Poreč, Istrie



Prix

€ 667 500

Villa nouvellement construite avec piscine dans la périphérie de Porec, avec vue sur la mer au loin !

Nichée sur la côte ouest de l'Istrie, sous le regard bienveillant du soleil méditerranéen, se trouve la vieille ville de Poreč, un joyau de l'Adriatique, imprégné d'histoire et doté d'un littoral où la main de la nature a laissé sa touche la plus délicate. Ici, sur 139 kilomètres carrés de territoire, le charme de 58 villages dispersés est tissé par le fil d'une beauté naturelle préservée, où des parcs bien entretenus, des bosquets de pins et de chênes et la mer scintillante se mêlent aux plages, aux baies et aux îles.

Poreč est un témoignage de l'harmonie durable du passé et du présent. Cette ville, un mélange vibrant de culture, de sport, de divertissement et d'hospitalité, offre non seulement la beauté sereine de l'Istrie mais aussi le confort le plus moderne d'une destination touristique de premier ordre. La vieille ville, un monument culturel à part entière, abrite la célèbre basilique euphrasienne, un joyau de la couronne des sites du patrimoine mondial de l'UNESCO, formant un mélange parfait avec les stations touristiques méticuleusement organisées le long de l'Adriatique, créant une mosaïque d'expériences qui restent gravées dans la mémoire.

Mais Poreč est bien plus qu'un simple havre de soleil et de mer. C'est une ville parfaitement adaptée aux besoins de ses habitants. Une ville où le pouls du progrès bat à un rythme soutenu, où le désir de meilleures conditions de vie et de progrès dans tous les domaines est omniprésent. C'est un lieu de sécurité, d'ordre et de confort, où chacun peut trouver sa place, sans être accablé par des charges excessives, dans une communauté sensible aux besoins de toutes les générations.

Dans ce cadre idyllique, à proximité de la ville de Poreč, une maison nouvellement construite avec piscine vous attend. Située à proximité de toutes les commodités nécessaires à la vie à l'année, cette propriété offre non seulement le confort de son environnement mais aussi l'assurance d'un artisanat de qualité, promettant une satisfaction durable et un niveau de vie supérieur.

La maison de 159 m², à l'architecture intemporelle partiellement revêtue de pierre et accentuée par des volets rustiques, se déploie sur deux étages, chaque étage étant un chapitre d'une histoire d'élégance et de fonctionnalité. Le rez-de-chaussée vous accueille dans un espace ouvert qui combine harmonieusement la cuisine, la salle à manger et le salon, menant à une terrasse couverte. Une chambre avec une salle de bain privée, des toilettes invités et un local technique complètent ce niveau. En montant au premier étage, on trouve deux chambres supplémentaires, chacune avec sa propre salle de bain, et l'une des chambres donne accès à un balcon avec vue sur la mer et le paysage environnant.

Le terrain de 841 m² est soigneusement paysagé, clos d'une clôture qui assure l'intimité et dispose d'une piscine de 32 m² avec solarium et places de parking. L'emplacement, le design et le confort de cette résidence en font un choix idéal pour ceux qui recherchent une vie de famille tranquille, ainsi qu'un investissement prometteur pour une location touristique réussie.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

Villa

Poreč, Istrie



- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
4198 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3917 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3895 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3857 €

Villa

Poreč, Istrie

