

Villa

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-30109
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Poreč
Emplacement	Poreč
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	7000 m
Surface	159 sqm
Terrain	606 sqm
Chambres	3
Salles de bains	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Istrie



Prix

€ 621 000

Villa neuve à Poreč, à 7 km de la mer, avec vue lointaine sur la mer !
La superficie totale est de 159 m². Le terrain est de 606 m².

Poreč est bien plus qu'une simple destination estivale pour le soleil et la mer : c'est une ville conçue pour les gens. Une ville où l'on cherche constamment à améliorer les conditions de vie et à progresser dans divers domaines. Poreč est un lieu de vie agréable, sûr et bien organisé, où chacun peut trouver sa place. C'est une ville sans surtaxe, avec une forte conscience sociale pour toutes les générations.

Non loin de la ville de Poreč, à proximité de toutes les commodités nécessaires à la vie à l'année, une maison avec piscine est à vendre. En plus de son emplacement, qui offre un confort complet, la propriété se distingue par sa construction de qualité, garantissant une satisfaction à long terme et un niveau de vie élevé.

La maison, à l'architecture intemporelle et partiellement revêtue de pierre avec des volets rustiques, est conçue comme une seule unité résidentielle répartie sur deux niveaux : le rez-de-chaussée et l'étage supérieur. Le rez-de-chaussée se compose d'un espace ouvert qui combine la cuisine, la salle à manger et le salon, avec accès à une terrasse couverte, une chambre avec une salle de bain attenante, des toilettes invités et une buanderie. L'étage supérieur comprend deux chambres, chacune avec sa propre salle de bain. L'une des chambres s'ouvre sur un balcon avec vue sur la mer et les environs.

La cour est aménagée avec goût et clôturée, avec une piscine de 32 m² avec un solarium et des places de parking.

Avec son emplacement, sa conception et son confort, cette propriété est une opportunité idéale pour une vie de famille paisible ainsi qu'une location touristique réussie.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
3906 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3911 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3891 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

Villa

Poreč, Istrie

