

Maison

Gornji Karin, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2212
Type de propriété	Maison
Région	Dalmatie > Zadar
Emplacement	Gornji Karin
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Surface	206 sqm
Terrain	226 sqm

Maison

Gornji Karin, Dalmatie



Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 299 000

Maison

Gornji Karin, Dalmatie



Une maison familiale à Gornji Karin, une charmante station touristique du comté de Zadar. Cet endroit est parfait pour des vacances en famille paisibles, avec la maison idéalement située à seulement 200 mètres de la mer et à proximité de la plage et du centre-ville.

La maison offre 206 m² habitables, divisés en deux appartements distincts.

Chaque appartement dispose de deux chambres, d'un salon spacieux, d'un coin repas, d'une cuisine et d'une salle de bains.

L'appartement du rez-de-chaussée comprend également une terrasse et une cour privée, tandis que l'unité du premier étage dispose de deux balcons et d'un accès à un grenier qui peut être personnalisé à votre guise.

La propriété comprend une cour paysagée, un grand garage et un grand stationnement.

Rénovée il y a seulement deux ans, la maison est en excellent état et prête à être occupée immédiatement.

C'est une opportunité fantastique pour ceux qui recherchent une vie tranquille au bord de la mer ou qui cherchent à investir dans l'immobilier dans une destination touristique recherchée !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Gornji Karin, Dalmatie



Prix par m²:
1451 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3093 €

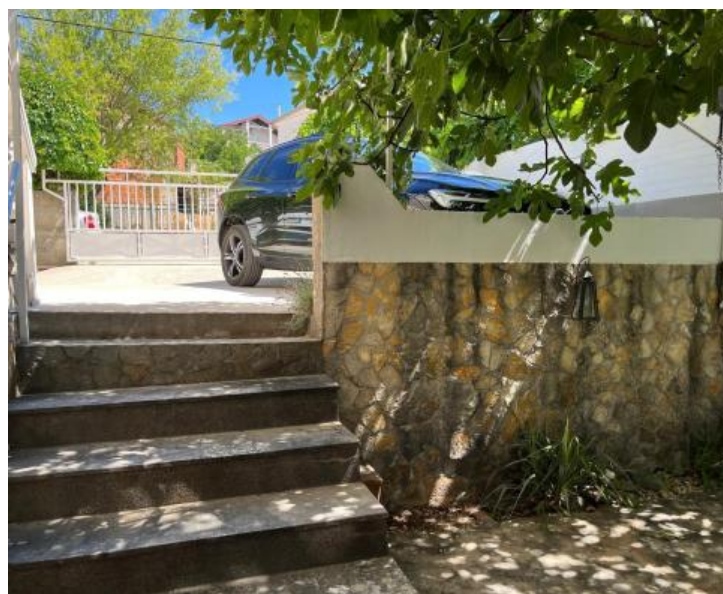
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2600 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Gornji Karin, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Maison

Gornji Karin, Dalmatie



Maison

Gornji Karin, Dalmatie



Maison

Gornji Karin, Dalmatie



Maison

Gornji Karin, Dalmatie

