

Villa

Barban, Istrie



Ref	RE-U-31610
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Pula
Emplacement	Barban
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	2000 m
Surface	134 sqm
Terrain	199 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 320 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa confortable avec piscine dans la région de Barban, à environ 2 km de la mer !

Barban est un charmant village médiéval perché au sommet d'une colline dans le sud-est de l'Istrie, au-dessus de la vallée de la rivière Raša. Ce village pittoresque est réputé pour son architecture baroque et gothique bien préservée, ses fresques et ses inscriptions glagolitiques, ainsi que pour ses églises historiques, ses palais et ses remparts. Le riche patrimoine culturel de la ville est également mis en valeur par la course de l'anneau chevaleresque, une fête traditionnelle du vin et une fête de la figue, qui font de Barban une destination très attrayante. Couvrant une superficie de 100 km², la municipalité de Barban comprend un accès à la mer dans la baie de Raško et englobe 31 autres villages nichés dans la verdure luxuriante de Barbanština.

Dans ce paysage serein et pittoresque, une propriété proche de la mer est désormais disponible à la vente. Située dans un quartier paisible entouré de nature, de maisons familiales et de résidences de vacances, cette propriété offre le mélange idéal de tranquillité rurale et de proximité de la mer et des commodités urbaines. La propriété comprend une maison principale, une dépendance et une piscine. La maison principale, d'une superficie de 85 m², est une résidence de plain-pied comprenant une cuisine, un coin repas, un salon, deux chambres, une salle de bain et une véranda. La dépendance, à l'origine un garage de 49 m², a été transformée en un espace de vie chaleureux avec une cuisine et un salon à aire ouverte, une chambre et une salle de bain.

La cour entièrement clôturée de 199 m² assure intimité et tranquillité, tandis que la piscine et le solarium offrent un endroit idéal pour se détendre. Cette propriété, dans un excellent emplacement, présente une opportunité exceptionnelle pour une vie de famille confortable ou comme investissement dans le marché de la location touristique.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Barban, Istrie



Prix par m²:
2388 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3604 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3563 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4354 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3869 €

Villa

Barban, Istrie



Villa

Barban, Istrie



Villa

Barban, Istrie



Villa

Barban, Istrie



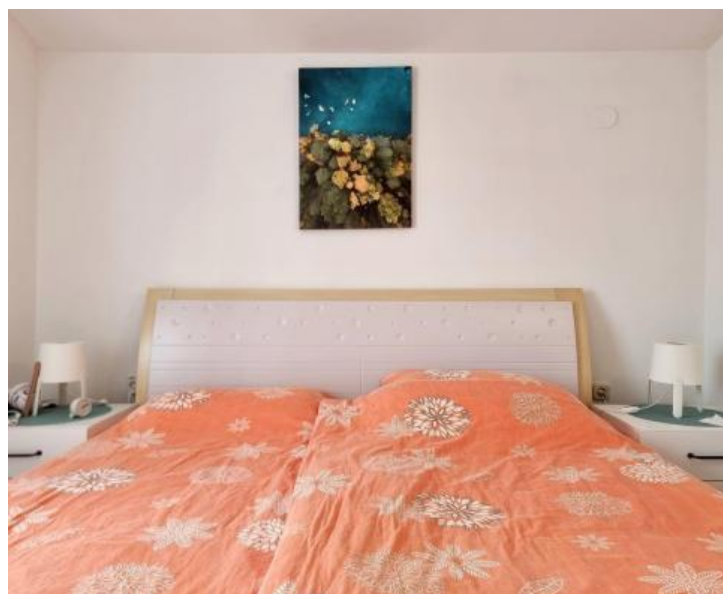
Villa

Barban, Istrie



Villa

Barban, Istrie



Villa

Barban, Istrie



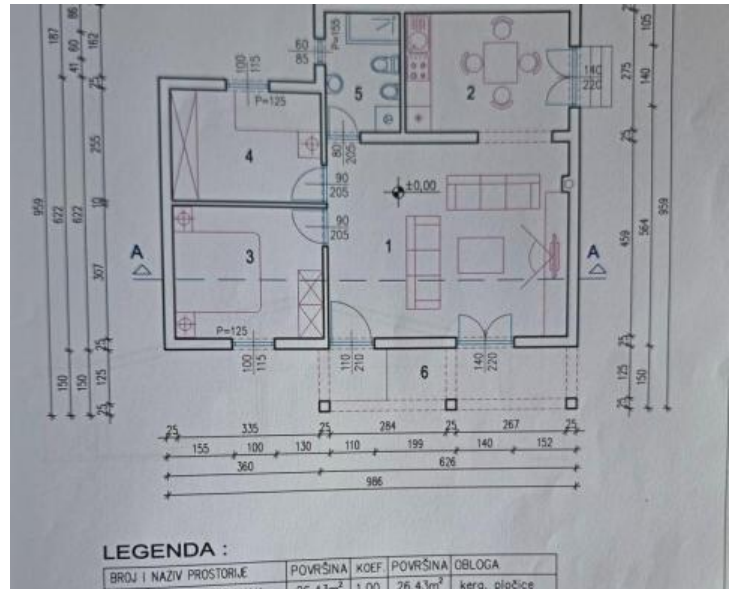
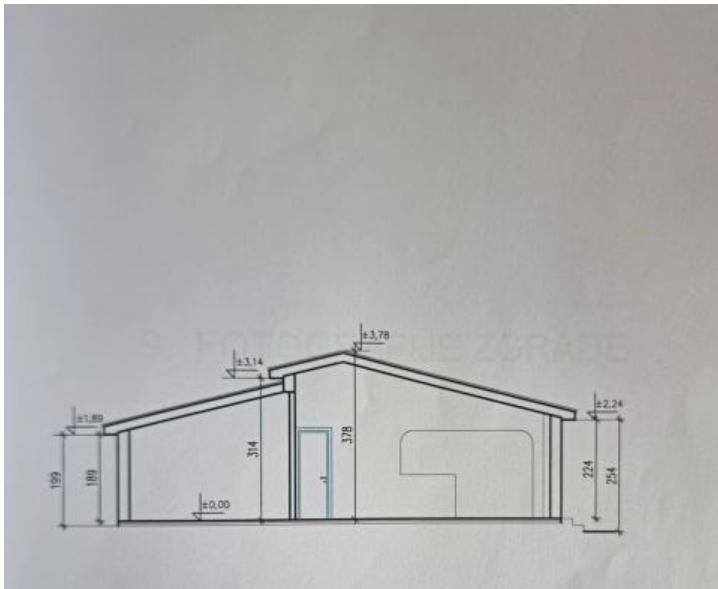
Villa

Barban, Istrie



Villa

Barban, Istrie



Villa

Barban, Istrie

