

Pension de famille

Supetarska Draga,Rab, Karlobag



Ref	RE-U-32647
Type de propriété	Pension de famille
Région	Karlobag
Emplacement	Supetarska Draga,Rab
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	150 m
Surface	344 sqm
Chambres	8

Pension de famille

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Salles de bains

8

Prix

€ 690 000

Pension de famille

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Opportunité ! Appartement à seulement 150 m de la mer sur l'île de Rab !

Nous sommes heureux de vous présenter cet immeuble exceptionnel avec piscine, situé à Supetarska Draga. Cette propriété individuelle bien entretenue est située sur un terrain spacieux de 920 m² et se trouve à seulement 150 mètres de la mer, offrant une intimité totale.

Détails de la propriété:

- **Superficie totale:** 344 m²
- **Rez-de-chaussée :** Deux appartements (3 chambres + séjour, 1 chambre + séjour)
- **Premier étage :** Trois chambres + salle de bain
- **Grenier :** Une chambre + séjour
- **Salles de bain :** Chaque chambre est équipée de sa propre salle de bain
- **Terrasse :** Offre une vue imprenable
- **Sous-sol :** Sous-sol entièrement clos de 40 m² avec entrée indépendante

La maison dispose d'un jardin magnifiquement aménagé, avec une piscine à débordement de 30 m² et une piscine pour enfants de 20 m². Elle est entièrement équipée de climatiseurs et est vendue comme une entreprise de location établie dans un endroit parfait et paisible - une véritable trouvaille rare sur le marché !

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Nous sommes ravis que vous soyez intéressé par ce bien unique.

Localisation : Rab est une île magnifique dans la baie de Kvarner, célèbre pour ses plages de sable, ses eaux cristallines et sa ville médiévale avec ses quatre clochers emblématiques. C'est la destination idéale pour se détendre et profiter de la beauté naturelle.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Pension de famille

Supetarska Draga, Rab, Karlobag



Prix par m²:
2006 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
1933 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
1848 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2709 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2332 €

Pension de famille

Supetarska Draga, Rab, Karlobag

