

Maison

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-32816
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Crikvenica
Emplacement	Crikvenica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	80 m
Surface	125 sqm
Terrain	261 sqm

Maison

Crikvenica, Kvarner



Chambres	2
Salles de bains	1
Prix	€ 380 000

Maison

Crikvenica, Kvarner



Maison à Crikvenica, à seulement 80m de la mer !

Nous sommes heureux d'offrir une opportunité fantastique d'acheter une maison de 125 m² à seulement 80 mètres de la mer, près du centre de Crikvenica !

Malgré sa proximité avec toutes les commodités essentielles, la maison est située dans un endroit magnifique et calme, ce qui en fait la propriété idéale pour une escapade de week-end ou un investissement.

La maison comprend un salon, une cuisine, un couloir, une salle de bain et une terrasse au rez-de-chaussée. L'étage supérieur comprend deux chambres et un balcon avec vue sur la mer.

La façade et la toiture sont en bon état, et la maison est équipée de climatisation.

La propriété comprend également un jardin de 261 m² avec terrasses, plantes méditerranéennes, une cave/abri de jardin et un parking couvert pour deux voitures.

Mais le plus grand avantage de la maison est sa proximité avec la mer.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Maison

Crikvenica, Kvarner



Prix par m²:
3040 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
2575 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2444 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

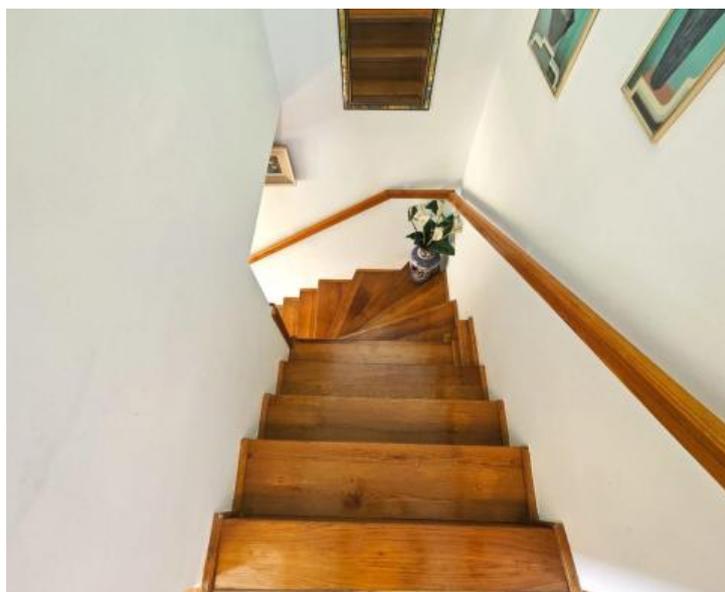
Maison

Crikvenica, Kvarner



Maison

Crikvenica, Kvarner



Maison

Crikvenica, Kvarner

