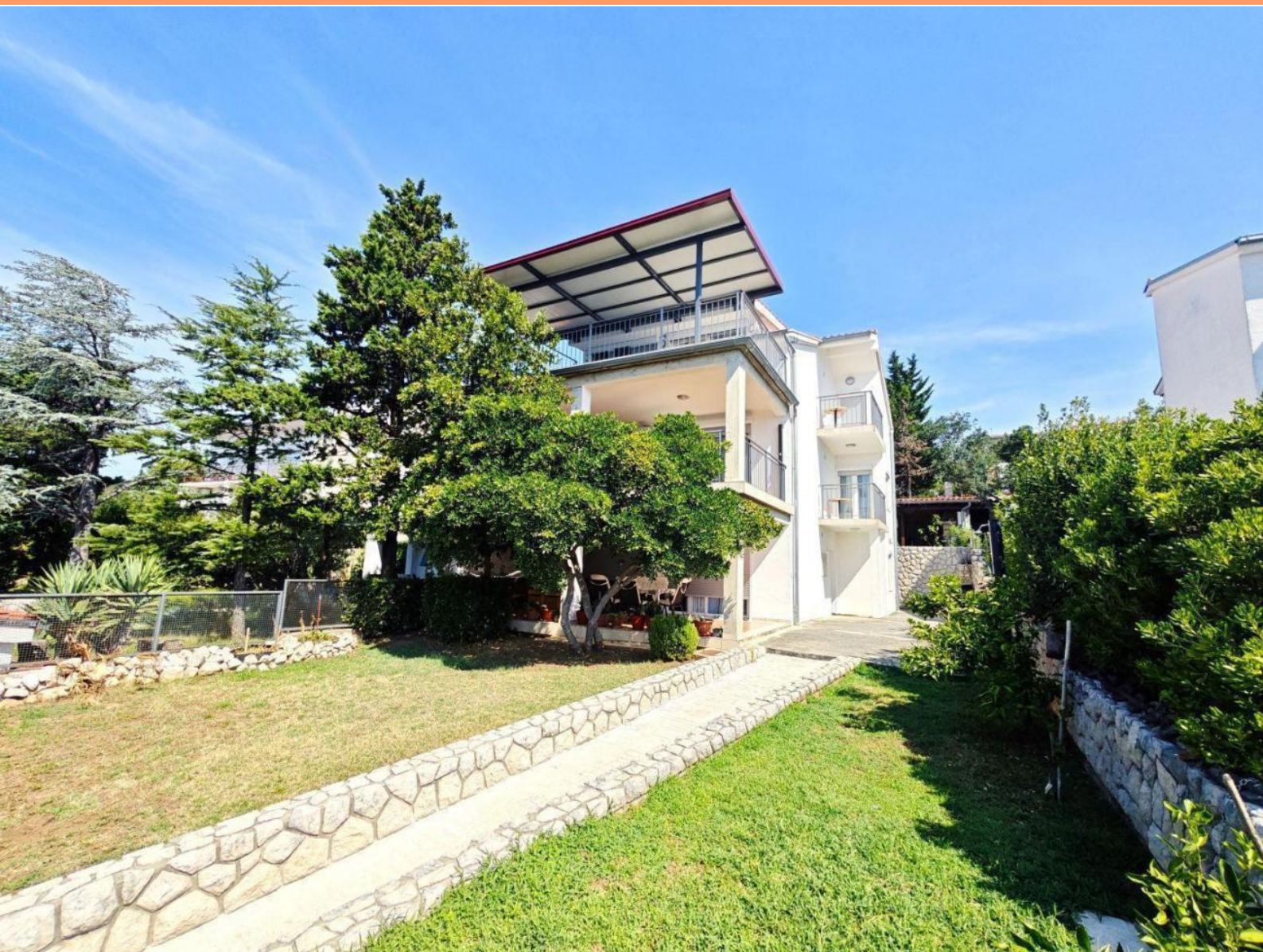


# Maison

## Novi Vinodolski, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-32810
<b>Type de propriété</b>	Maison
<b>Région</b>	Kvarner > Novi Vinodolski
<b>Emplacement</b>	Novi Vinodolski
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Oui
<b>Distance à la mer</b>	150 m
<b>Surface</b>	357 sqm
<b>Terrain</b>	492 sqm

# Maison

## Novi Vinodolski, Kvarner



<b>Chambres</b>	6
<b>Salles de bains</b>	4
<b>Prix</b>	Prix sur demande

# Maison

## Novi Vinodolski, Kvarner



Maison à Novi Vinodolski, à 150 mètres de la mer !  
La superficie totale est de 357 m<sup>2</sup>. Le terrain est de 492 m<sup>2</sup>.

En plus des trois appartements, la propriété comprend également un garage, un charmant jardin en terrasse, une terrasse couverte avec barbecue et un bâtiment auxiliaire plus petit pouvant servir de studio.

Chaque appartement dispose de deux chambres, d'un couloir, d'une salle de bains, d'un salon avec cuisine, d'un balcon et d'une grande terrasse couverte avec vue panoramique sur la mer. Chaque pièce de chaque appartement est équipée de la climatisation. Les appartements sont entièrement meublés et représentent une excellente opportunité d'investissement.

A la fin de la saison, ou au moment de la remise du bien à l'acheteur, les zones bétonnées de la cour (carrelage) et de la façade seront renouvelées. Prix à convenir !

Un endroit incroyable !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Maison

## Novi Vinodolski, Kvarner



Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
1983 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
2063 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2885 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
2590 €

# Maison

Novi Vinodolski, Kvarner



# Maison

Novi Vinodolski, Kvarner



# Maison

Novi Vinodolski, Kvarner



# Maison

Novi Vinodolski, Kvarner





# Maison

Novi Vinodolski, Kvarner



# Maison

Novi Vinodolski, Kvarner

