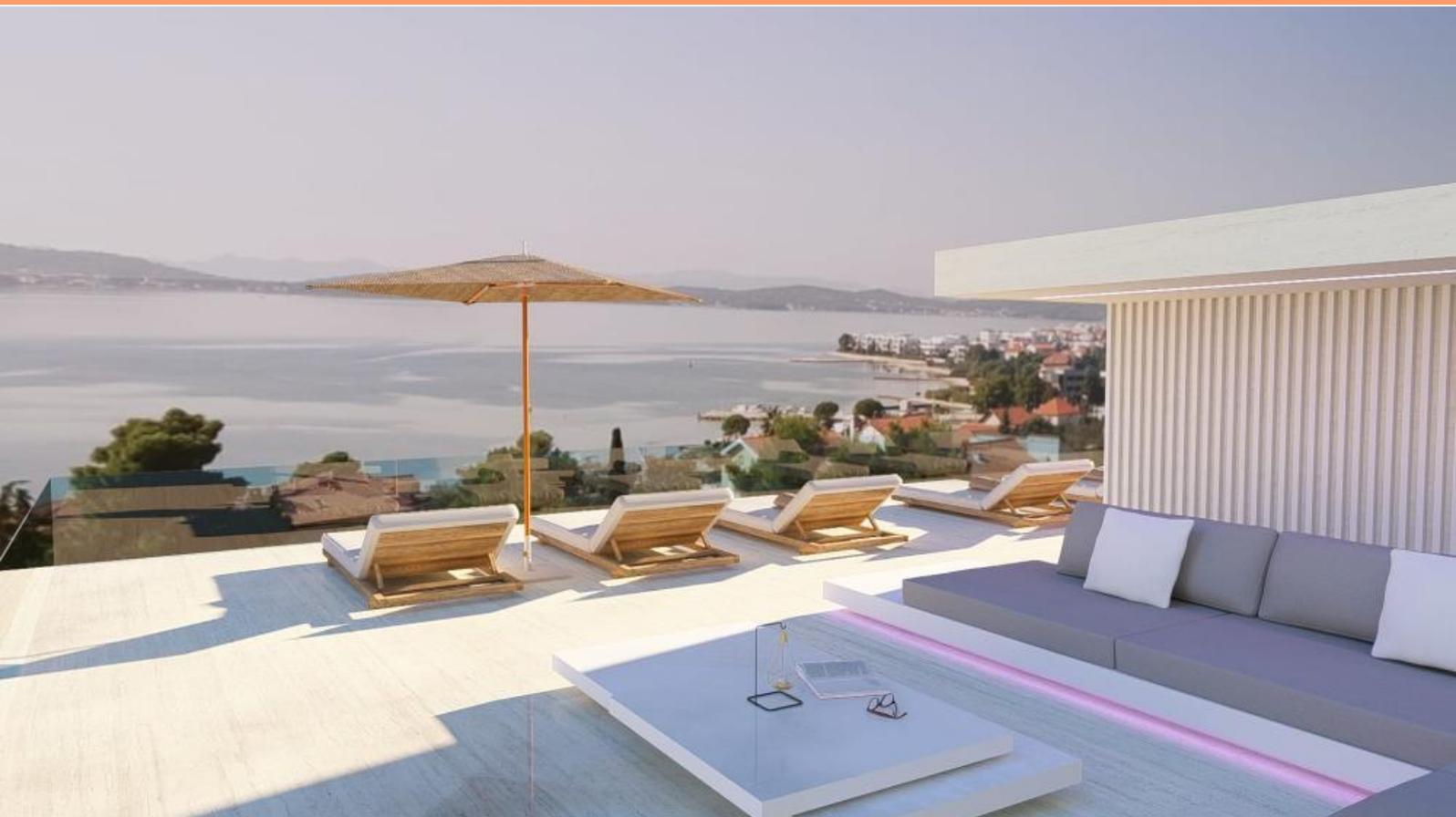


Villa

Sukosan, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2208
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie › Zadar
Emplacement	Sukosan
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	300 m
Surface	500 sqm
Terrain	850 sqm
Chambres	4
Salles de bains	4
Prix	€ 3 850 000

Villa

Sukosan, Dalmatie



Entrez dans un monde d'élégance et de luxe dans le charmant cœur de Sukošan, où votre style de vie de rêve est à portée de main !

Nous sommes ravis de vous présenter trois superbes villas design actuellement en construction, perchées sur une colline avec une vue imprenable sur la mer cristalline.

Ces villas modernes offrent une évasion sereine, tout en étant à seulement trois minutes de tous les éléments essentiels, alliant le meilleur de l'intimité et de la commodité.

Chacune des trois villas dispose d'une impressionnante surface utile nette de 502 m², située sur un généreux terrain de 850 m².

~

Le rez-de-chaussée est un écrin de sophistication et de fonctionnalité, avec une entrée accueillante, un espace d'exercice équipé de bien-être, une salle de jeux, une cuisine élégante et une salle à manger et un salon ouverts. Depuis le salon et la salle de sport, vous pouvez accéder à la terrasse couverte, où une belle piscine et un coin salon confortable vous attendent, parfaits pour vous détendre et profiter de la chaleur des soirées méditerranéennes.

A l'étage, la villa offre quatre chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain et son dressing, toutes ouvrant sur une terrasse couverte commune, un endroit idéal pour savourer votre café du matin tout en admirant la mer.

Le joyau de cette villa est la vaste terrasse sur le toit avec piscine, offrant des vues panoramiques spectaculaires sur la mer qui créent un sentiment inégalé de luxe et de liberté.

Les étages de la villa sont reliés entre eux par un escalier intérieur et un ascenseur, et deux places de garage ainsi que deux places de parking extérieures supplémentaires sont à votre disposition.

Cette villa est non seulement visuellement époustouflante, mais elle est également très fonctionnelle. Seuls les meilleurs matériaux et équipements ont été sélectionnés, chaque détail étant soigneusement étudié pour créer le mélange parfait de confort et de style.

Cette villa est entièrement meublée et prête à devenir la maison de vos rêves.

Offrant un mélange parfait de luxe et de praticité, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent une expérience de vie haut de gamme dans un emplacement balnéaire unique en son genre.

La proximité de la marina de luxe de Sukosan est un avantage supplémentaire de ce remarquable projet de villas.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

Villa

Sukosan, Dalmatie



- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Sukosan, Dalmatie



Prix par m²:
7700 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4474 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4061 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4364 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3866 €

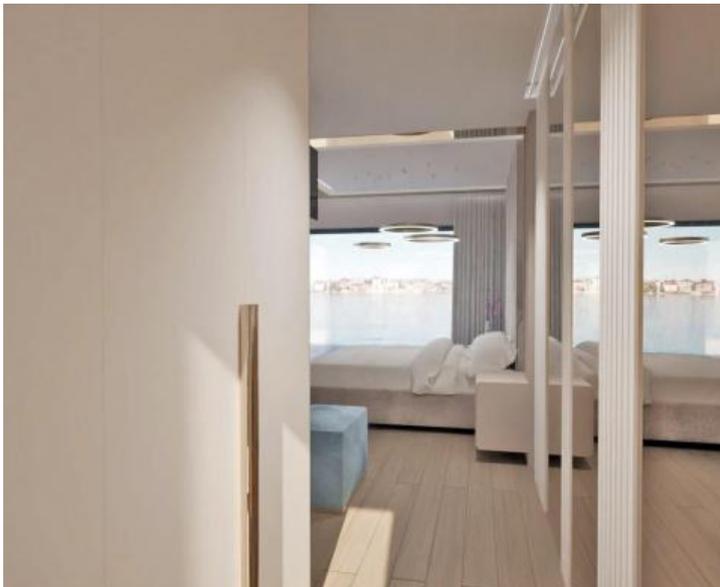
Villa

Sukosan, Dalmatie



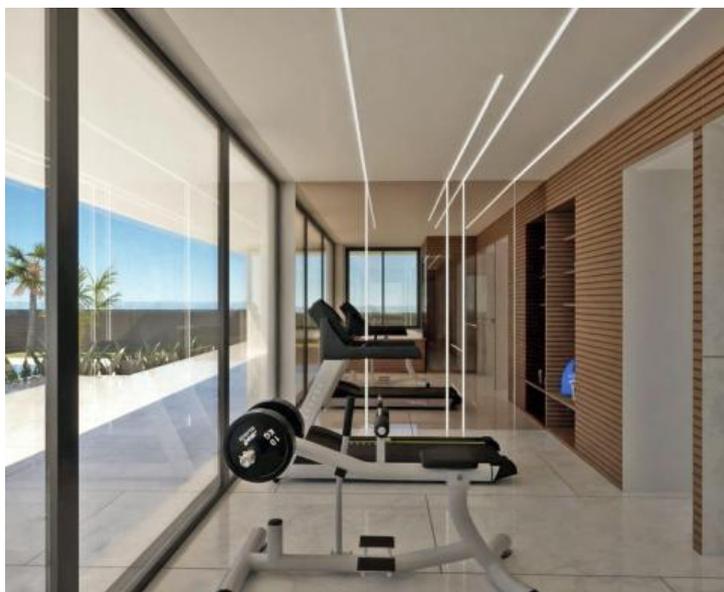
Villa

Sukosan, Dalmatie



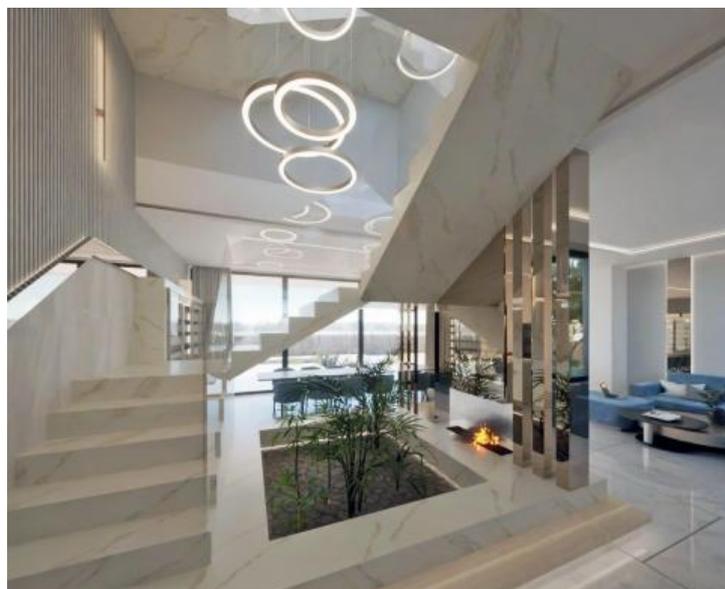
Villa

Sukosan, Dalmatie



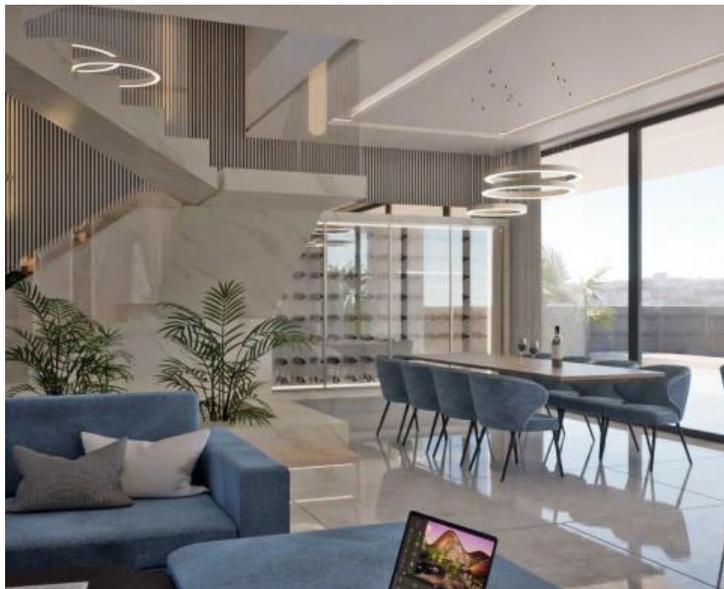
Villa

Sukosan, Dalmatie



Villa

Sukosan, Dalmatie



Villa

Sukosan, Dalmatie

