

Villa

Rogoznica, Dalmatie



Ref	RE-LB-IRO2210
Type de propriété	Villa
Région	Dalmatie > Sibenik
Emplacement	Rogoznica
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	180 m
Surface	440 sqm
Terrain	510 sqm
Chambres	5
Salles de bains	7
Prix	€ 1 350 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogoznica, Dalmatie



Cette superbe villa est située dans un endroit incroyablement recherché, à seulement 180 mètres du centre-ville et de la mer cristalline et immaculée.

Il est situé à Rogoznica tout près de la célèbre marina de plaisance Frapa !

Nichée dans un quartier paisible et entourée de vastes espaces verts où aucune construction supplémentaire n'est autorisée en raison du manque de routes accessibles, cette villa offre une intimité et une tranquillité inégalées.

La villa s'étend sur 510 m², avec une surface habitable de 440 m². À l'intérieur, vous trouverez cinq chambres élégantes, chacune dotée d'une salle de bains privative et d'un balcon privé.

La villa comprend également deux salons spacieux avec cuisines et salles à manger ouvertes, ainsi que deux salles de bains supplémentaires, ce qui en fait un cadre idéal pour une vie luxueuse.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une grande terrasse avec barbecue, transats et piscine, parfaite pour se détendre et se divertir, tout en profitant d'une vue imprenable sur la mer.

Un petit appartement supplémentaire sur la propriété ajoute de la polyvalence à l'espace. Toute la villa est équipée d'un chauffage au sol et il y a un grand parking pour six véhicules.

Que vous recherchiez une location de vacances haut de gamme ou une luxueuse retraite familiale, cette villa est un choix exceptionnel. Pouvant accueillir jusqu'à 12 personnes, elle bénéficie de tarifs de location premium, pouvant atteindre jusqu'à 5 000 euros par semaine en haute saison.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Rogoznica, Dalmatie



Prix par m²:
3068 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4949 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4371 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

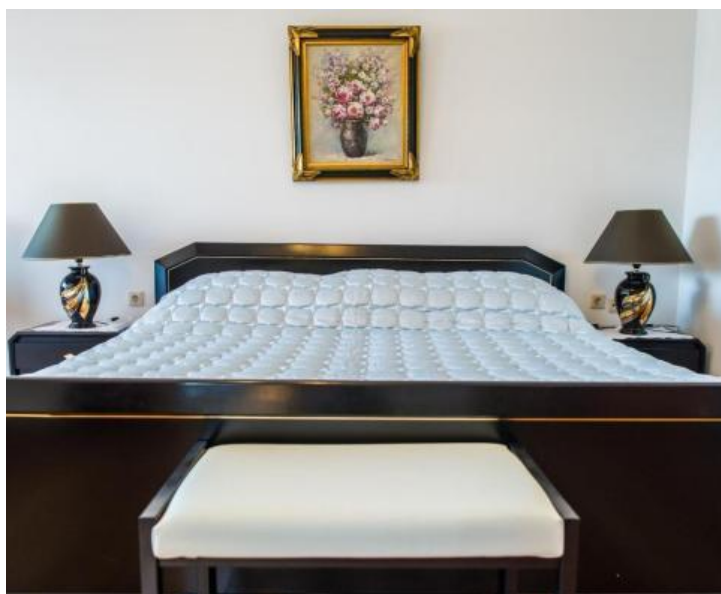
Villa

Rogoznica, Dalmatie



Villa

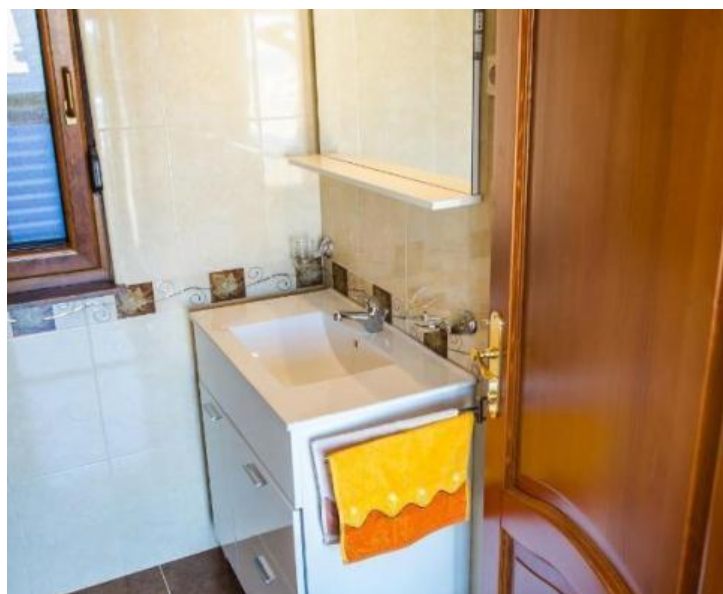
Rogoznica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogoznica, Dalmatie



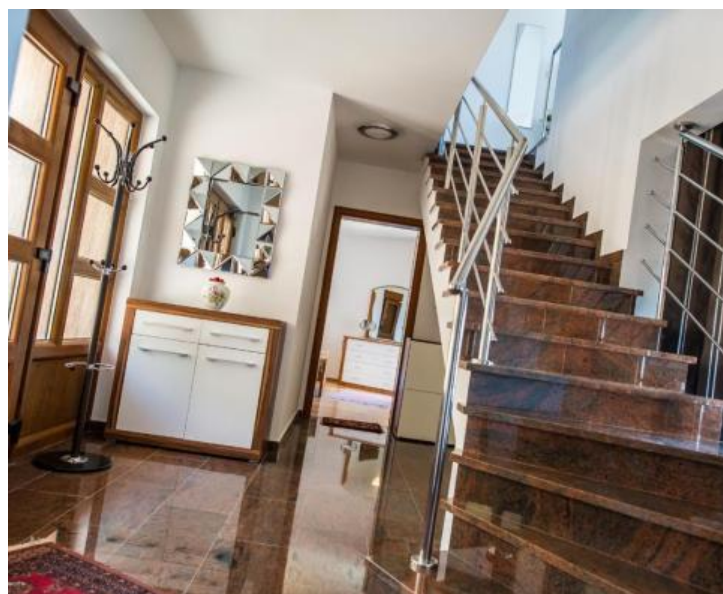
Villa

Rogoznica, Dalmatie



Villa

Rogoznica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

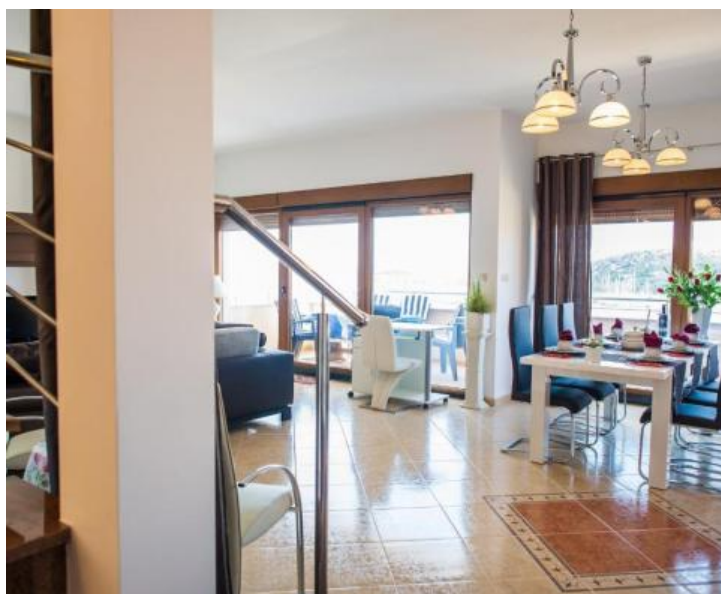
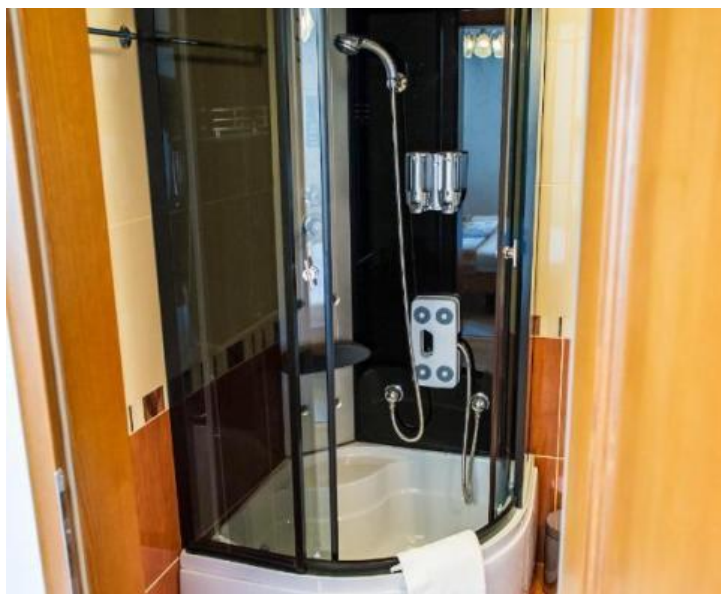
Villa

Rogoznica, Dalmatie



Villa

Rogoznica, Dalmatie



Villa

Rogoznica, Dalmatie



Villa

Rogoznica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogoznica, Dalmatie



Villa

Rogoznica, Dalmatie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogoznica, Dalmatie

