

Hôtel

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-32738
Type de propriété	Hôtel
Région	Istrie > Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	1000 m
Surface	864 sqm
Terrain	713 sqm
Salles de bains	12
Prix	€ 2 075 000

Hôtel familial dans la région de Rovinj, à 1 km de la mer.

L'hôtel dispose d'une surface habitable totale de 864 m², divisée en un sous-sol et 3 étages supérieurs supplémentaires.

Au sous-sol de l'hôtel, il y a plusieurs pièces plus grandes que les futurs propriétaires ont la possibilité de transformer facilement en chambres avec un contenu supplémentaire, tels que : studio de bien-être, zone de gym, taverne, garage, salle de conférence et autres.

Le rez-de-chaussée de l'hôtel est divisé en trois salles. Ainsi, sur la face avant du rez-de-chaussée, se trouve un restaurant simple mais fonctionnel et équipé avec une cuisine, un bar et des toilettes pour les clients et le personnel. Ce restaurant offre à ses futurs propriétaires de nombreuses possibilités, tandis qu'il dispose également d'un parking privé devant le bâtiment. Dans le prolongement du rez-de-chaussée, se trouvent les deux premières chambres d'hôtel séparées avec salles de bains pour les touristes et terrasses, tandis qu'à l'arrière du rez-de-chaussée se trouve un appartement lumineux, actuellement utilisé par les propriétaires de l'hôtel, et qui se compose d'un salon confortable, d'une salle à manger et d'une cuisine situés dans un espace ouvert, sans cloisons avec accès à une grande terrasse et un jardin, cet appartement dispose également d'une chambre et d'une salle de bain.

Le premier étage de l'hôtel est destiné à l'hébergement des touristes et se compose de 6 chambres spacieuses, chacune dotée d'une salle de bain et d'une sortie sur la terrasse. Il y a également un appartement avec deux chambres, une cuisine, un salon, une salle de bain et une terrasse.

Au deuxième étage de l'hôtel, se trouvent deux appartements confortables, chacun doté de deux chambres, d'une salle de bain et d'un grand salon avec cuisine et salle à manger, et d'une sortie sur la terrasse avec vue dégagée.

DESCRIPTION DU REZ-DE-CHAUSSÉE :

La maison est située sur un vaste terrain de 713 m², sur le devant du jardin il y a suffisamment de places de parking pour tous les clients de l'hôtel. Avec certaines modifications, il est possible de construire une piscine et une belle terrasse d'été sur le terrain du jardin, qui servirait d'extension du restaurant.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES:

Il s'agit d'un établissement indépendant qui offre à ses visiteurs, en plus d'un hébergement confortable, un maximum d'intimité et de tranquillité pendant leur séjour. Les futurs propriétaires ont ainsi la possibilité d'acquérir un établissement touristique d'environ 40 lits avec un investissement initial moindre. Il peut s'agir d'un hôtel-boutique idéal à proximité immédiate du centre de Rovinj.

* Le bien est en ordre, sans charges, le bien possède toute la documentation nécessaire.

* La propriété est vendue avec tout l'équipement.

* La possibilité de télécharger est presque immédiate.

* L'établissement enregistre des résultats commerciaux positifs depuis plusieurs années consécutives.

Pour toutes questions complémentaires, informations nécessaires ou souhait d'organiser un rendez-vous pour visiter le bien, n'hésitez pas à nous contacter à tout moment !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);

Hôtel

Rovinj, Istrie



- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2402 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4263 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4483 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2017 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
1542 €

Hôtel

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Rovinj, Istrie



Hôtel

Rovinj, Istrie



Hôtel

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Rovinj, Istrie



Hôtel

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

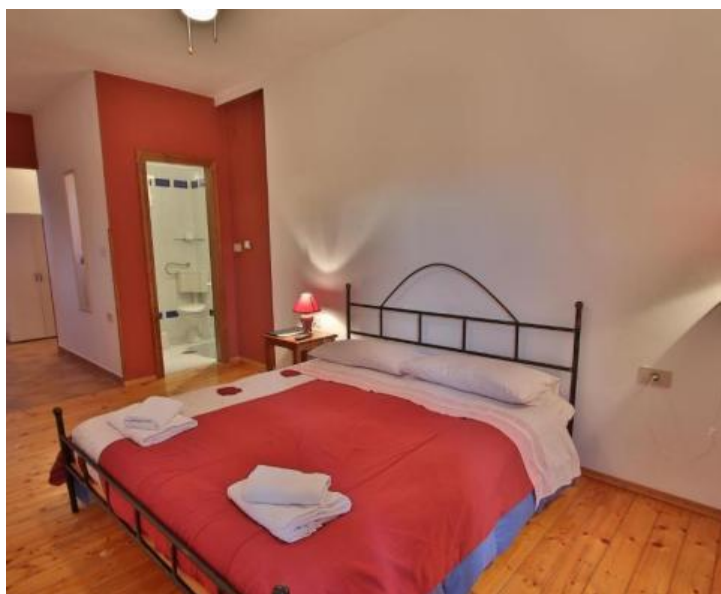
Hôtel

Rovinj, Istrie



Hôtel

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel

Rovinj, Istrie

