

Terrain

Icici, Kvarner



Ref	RE-AB-ICI
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner > Opatija
Emplacement	Icici
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	200 m
Terrain	1681 sqm
Prix	€ 1 349 000

Terrain

Icici, Kvarner



Terrain urbain à seulement 200 mètres de la mer et d'une marina haut de gamme à Icici, Riviera d'Opatija.

La superficie totale est de 1681 m².

Le terrain est composé de deux unités cadastrales, adaptées à la construction de deux bâtiments de luxe avec une vue imprenable sur la mer.

Il existe un projet pour deux immeubles d'appartements de luxe.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
802 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
358 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
271 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
267 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Icici, Kvarner

