

Terrain

Čavle, Kvarner



Ref	RE-U-16685
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Čavle
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Terrain	9240 sqm
Prix	Prix sur demande

Terrain industriel à Čavle, Rijeka !

Terrain à bâtir de 9 240 mètres carrés situé en zone industrielle, destiné à un usage commercial, artisanal ou industriel.

Superficie du terrain :

- 9 240 mètres carrés

Forme géométrique de la parcelle :

- Trapèze allongé

Position topographique :

- Le terrain borde la route régionale au sud sur 120 mètres et à l'est sur 80 mètres.

Nature du terrain :

- Plat avec une base rocheuse

Emplacement:

- Situé dans la zone industrielle de Kukuljanovo-Bakar, à l'entrée de la zone industrielle de Rijeka, avec deux routes d'accès principales et à proximité de l'autoroute.

Connexion aux zones peuplées :

- Ligne de bus disponible pour Rijeka et Bakar.

Présence d'industrie dans la zone :

- Oui, la zone de Kukuljanovo est très recherchée sur le marché.

Paramètres de construction :

- Distance de la route : 6 mètres
- Hauteur maximale du bâtiment (hauteur de l'avant-toit) : 12,5 mètres

Conditions de construction :

- Couverture du terrain à 50 %, hauteur maximale de l'avant-toit de 12,5 mètres, bâtiments jusqu'à 5 000 mètres carrés avec jusqu'à trois étages.

Il s'agit d'une excellente opportunité pour les investisseurs intéressés par la construction de bâtiments commerciaux ou d'entrepôts.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
280 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
190 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
265 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Čavle, Kvarner



Terrain

Čavle, Kvarner



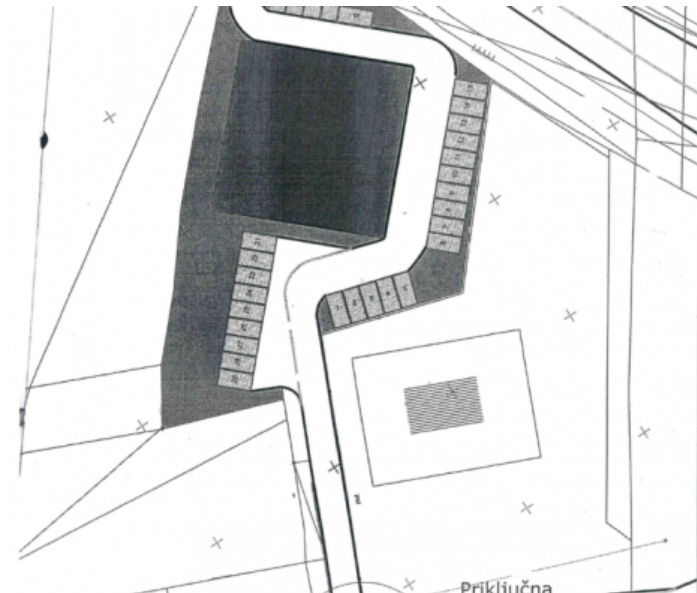
Terrain

Čavle, Kvarner



Terrain

Čavle, Kvarner



Terrain

Čavle, Kvarner



Terrain

Čavle, Kvarner

