Hôtel
Rovinj, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Ref	RE-AB-RO9
Type de propriété	Hôtel
Région	Istrie › Rovinj
Emplacement	Rovinj
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel
Rovinj, Istrie

Distance à la mer	250 m
Surface	900 sqm
Terrain	635 sqm
Chambres	17
Salles de bains	17
Prix	€ 4 400 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel
Rovinj, Istrie

Hôtel de charme 4**** à vendre dans la très populaire ville de Rovinj, à seulement 250 mètres de la mer !

Dans la ville pittoresque de Rovinj, se trouve un charmant petit hôtel, proposant un total de 17 chambres de luxe.
Il est situé à proximité des célèbres hôtels Lone, Monte Mulini, Grand Hotel Park 5*****, dans le quartier le plus prestigieux et le plus demandé de Rovinj.
Situé au milieu des pins, il est à la fois proche de la marina de luxe de Rovinj, de la promenade et assez proche de la plage Mulini.

L'hôtel est situé sur un terrain de 635 m². L'hôtel lui-même, avec une surface utile nette de 900 m², est élégamment réparti sur quatre étages.

En entrant au rez-de-chaussée, on est accueilli par un espace de réception, une cuisine bien équipée et un espace salle à manger.
Les premier et deuxième étages abritent chacun 8 chambres de luxe, tandis que le niveau mansardé abrite 4 chambres supplémentaires ainsi qu'un sauna. Chaque chambre est climatisée, garantissant le plus grand confort aux hôtes.
Un ascenseur dessert tous les étages, ajoutant une touche de confort moderne.

Il existe des chambres de plusieurs catégories :
- Suite Deluxe de 41-42 m² (pour 4 personnes)
- Suites de 28 m² (pour 4 personnes)
- Suites Junior de 21 m² (pour 2 personnes)
- Chambres économiques de 18 m² (pour 2 personnes)
- Chambres doubles standard de 16 m² (pour 2 personnes)
- Chambre simple standard de 16 m² (pour 1 personne)

Cet établissement réputé, orné de 4**** étoiles, est en activité depuis 15 ans et bénéficie d'un excellent taux d'occupation.
Il a fait l'objet d'une rénovation complète en 2022, garantissant que ses installations soient du plus haut niveau (panneaux solaires installés, système de récupération d'eau, borne de recharge gratuite pour véhicules électriques).
L'hôtel propose des oreillers hypoallergéniques et du linge de lit en satin.

L'hôtel est géré par une équipe de quatre employés dévoués et propose un délicieux petit-déjeuner à ses clients. Le prix moyen des chambres varie de 150 € à 260 €.
Plus de détails sont disponibles lors de la soumission de la lettre d'intention officielle.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:
- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Hôtel
Rovinj, Istrie

Prix par m²:
4889 €

Prix moyen/m² de ce type dans cette région:
4263 €

Prix médian/m² de ce type dans cette région:
4483 €

Prix moyen/m² de ce type en Croatie:
2017 €

Prix médian/m² de ce type en Croatie:
1542 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel
Rovinj, Istrie

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hôtel
Rovinj, Istrie

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com