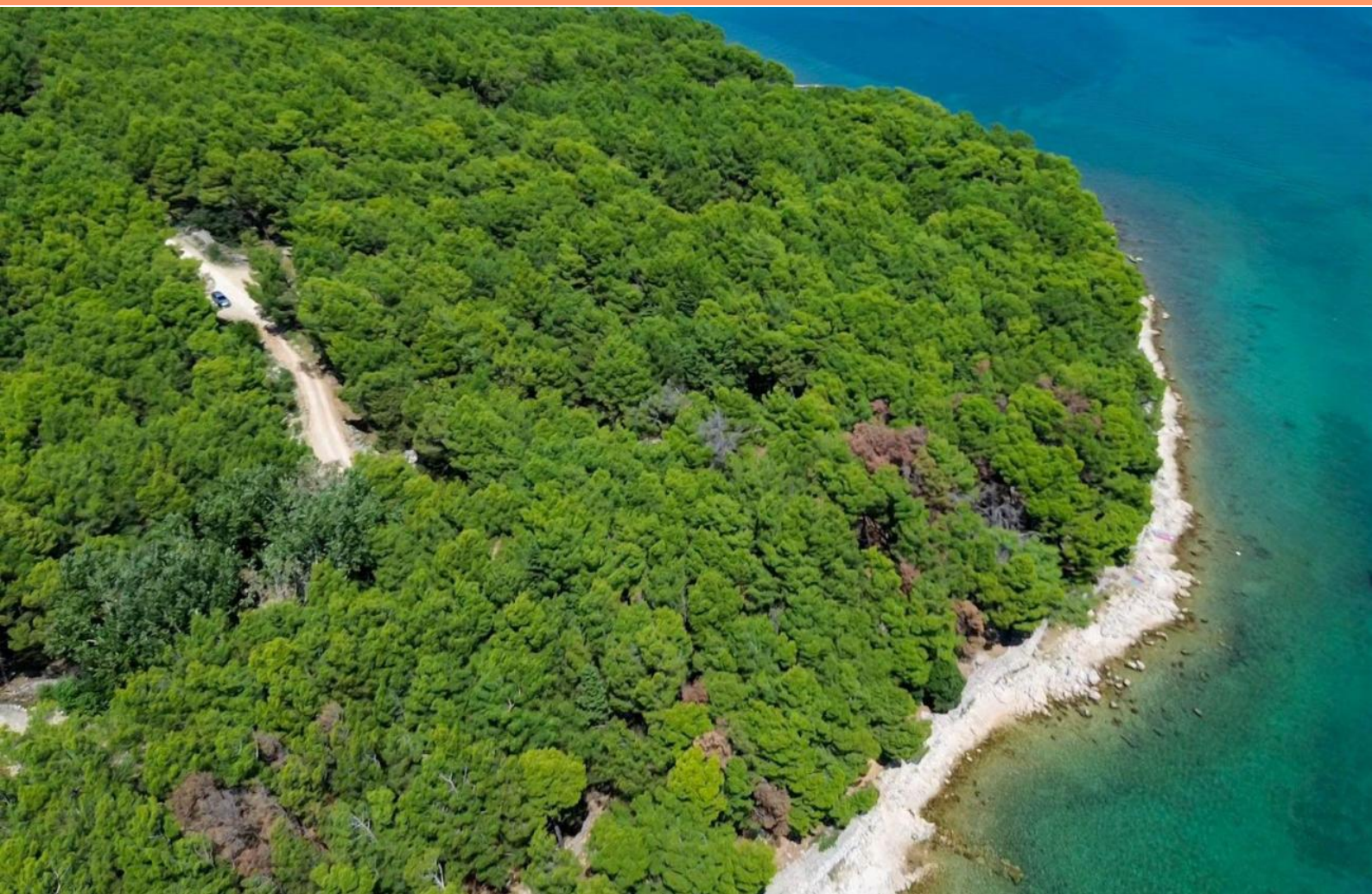


Maison

Krk, Kvarner



Ref	RE-U-36085
Type de propriété	Maison
Région	Kvarner > Île de Krk
Emplacement	Krk
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	150 m
Surface	38 sqm
Terrain	1400 sqm
Prix	€ 175 000

Cette propriété exceptionnelle sur l'île de Krk est située dans un endroit rare et très recherché au sein d'une pinède tranquille, offrant une oasis de paix et de verdure juste à côté d'une plage immaculée aux eaux cristallines. Elle présente une opportunité exceptionnelle d'investissement immobilier, loin de l'agitation de la vie urbaine et des plages bondées. Ici, vous pourrez profiter d'une expérience de plage isolée, à l'abri des regards indiscrets pendant les mois d'été.

La superficie totale de ce terrain agricole est de 1400 m². Il est situé à seulement 150 mètres de la mer.

La propriété comprend un bâtiment auxiliaire de 38 m² et un conteneur de 16 m², tous deux délimités sur le terrain. Des panneaux solaires sont installés sur le toit du bâtiment auxiliaire, fournissant 3 kW d'électricité, tandis que le conteneur est équipé de panneaux supplémentaires générant 1,5 kW. Un réservoir d'eau de 4 200 litres est également présent sur place. À côté du bâtiment se trouve un espace social avec barbecue, transats et douche extérieure. Le terrain abrite 43 oliviers et 7 figuiers, produisant une riche récolte chaque saison. La documentation de propriété est claire et libre de toute charge.

Cette propriété unique est vivement recommandée par nos experts immobiliers ! Notre agence propose des services complets, comprenant des conseils d'experts, une vérification approfondie des documents de propriété et la préparation de tous les documents juridiques nécessaires à l'inscription du nouveau propriétaire au registre foncier.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
4605 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3108 €

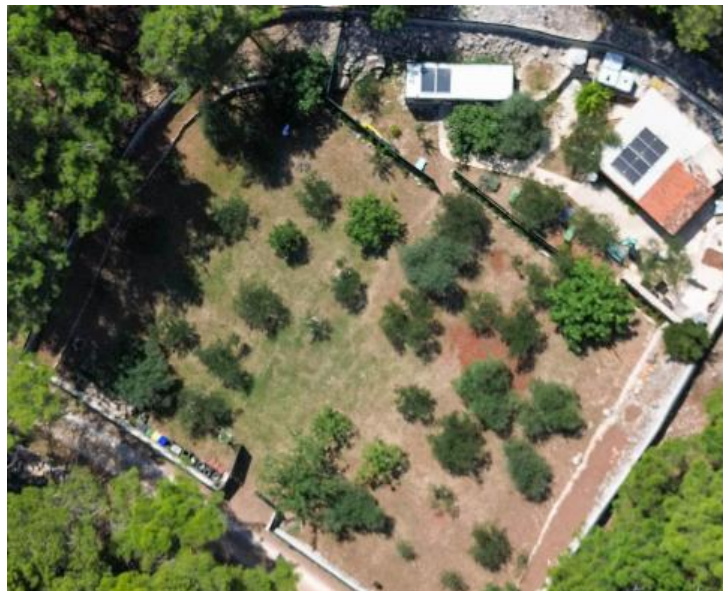
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
2891 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2853 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2575 €

Maison

Krk, Kvarner



Maison

Krk, Kvarner



Maison

Krk, Kvarner



Maison

Krk, Kvarner



Maison

Krk, Kvarner



Maison

Krk, Kvarner



Maison

Krk, Kvarner

