

# Terrain

## Barban, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-21394
<b>Type de propriété</b>	Terrain
<b>Région</b>	Istrie > Pula
<b>Emplacement</b>	Barban
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Terrain</b>	6400 sqm
<b>Prix</b>	€ 352 000

# Terrain

## Barban, Istrie



Terrain commercial à bâtir de 6 400 m<sup>2</sup> à vendre à Barban !

Le terrain est situé dans la zone d'activité de Barban.

Sur accord, il est possible d'acheter un terrain plus petit d'environ 1500-2000 m<sup>2</sup>. Le terrain est orienté vers le sud.

Une route asphaltée s'étend sur toute la longueur du terrain

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

# Terrain

## Barban, Istrie



Prix par m<sup>2</sup>:  
55 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
292 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type  
dans cette région:  
187 €

Prix moyen/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
267 €

Prix médian/m<sup>2</sup> de ce type en  
Croatie:  
180 €

# Terrain

## Barban, Istrie



# Terrain

## Barban, Istrie

