

Terrain

Rupa, Matulji, Kvarner



Ref	RE-U-30460
Type de propriété	Terrain
Région	Kvarner > Rijeka
Emplacement	Rupa, Matulji
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Terrain	6750 sqm
Prix	€ 350 000

Terrain rare à vendre sur Opatija et Rijeka dans la région de Rupa !

Pour le terrain, il y a un permis de construire pour un bâtiment commercial de 1200m² (BRP) + un bâtiment résidentiel commercial d'environ 500m² (la dalle de fondation a également été réalisée) - toutes les contributions communes pour les services publics, eau, électricité, téléphone... ont été payées la construction des deux bâtiments peut commencer immédiatement !

La configuration du terrain est complètement plate, pratique pour la construction.

Le terrain est situé dans un endroit calme et paisible et juste à côté de la route goudronnée. Tous les services publics sur le terrain.

Le terrain est partiellement défriché et prêt à être construit. Une bonne opportunité pour les investisseurs qui se consacrent à la construction d'immeubles de bureaux, de halls ou d'immeubles commerciaux et résidentiels-appartements.

Un grand potentiel !

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Terrain

Rupa, Matulji, Kvarner



Prix par m²:
52 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
280 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
190 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
268 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
180 €

Terrain

Rupa, Matulji, Kvarner



Terrain

Rupa, Matulji, Kvarner



Terrain

Rupa, Matulji, Kvarner



Terrain

Rupa, Matulji, Kvarner



Terrain

Rupa, Matulji, Kvarner



Terrain

Rupa, Matulji, Kvarner



Terrain

Rupa, Matulji, Kvarner



Terrain

Rupa, Matulji, Kvarner



Terrain

Rupa, Matulji, Kvarner



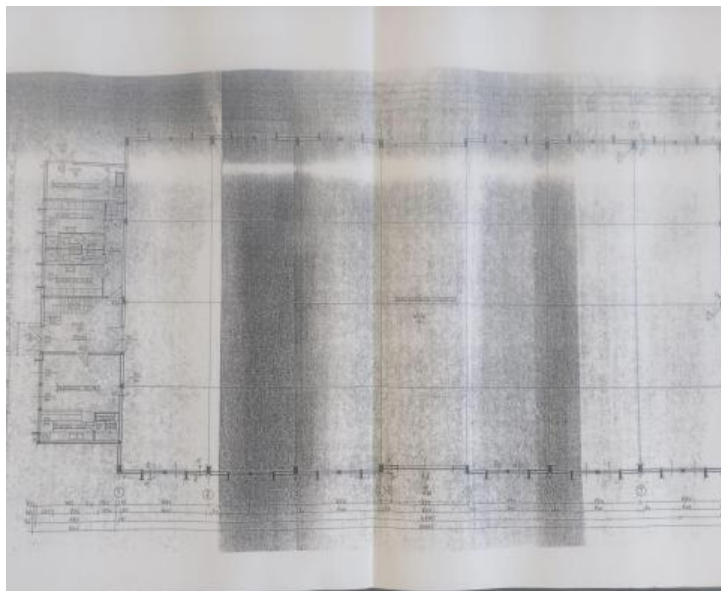
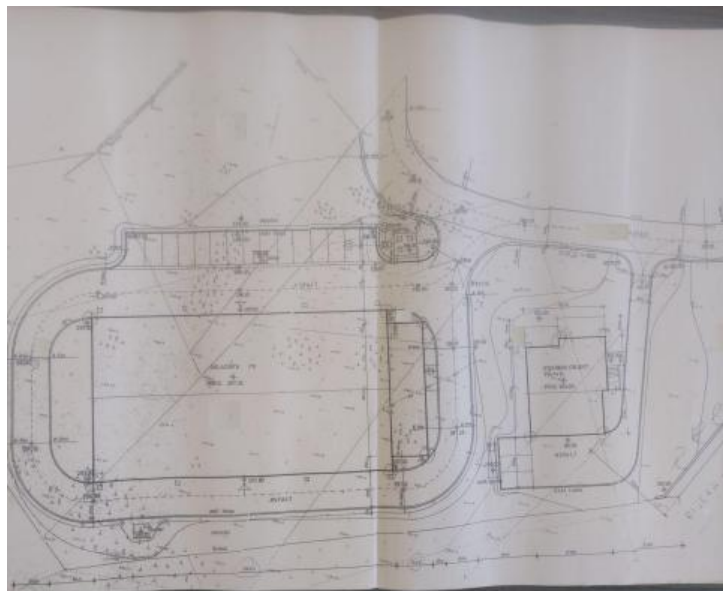
Terrain

Rupa, Matulji, Kvarner



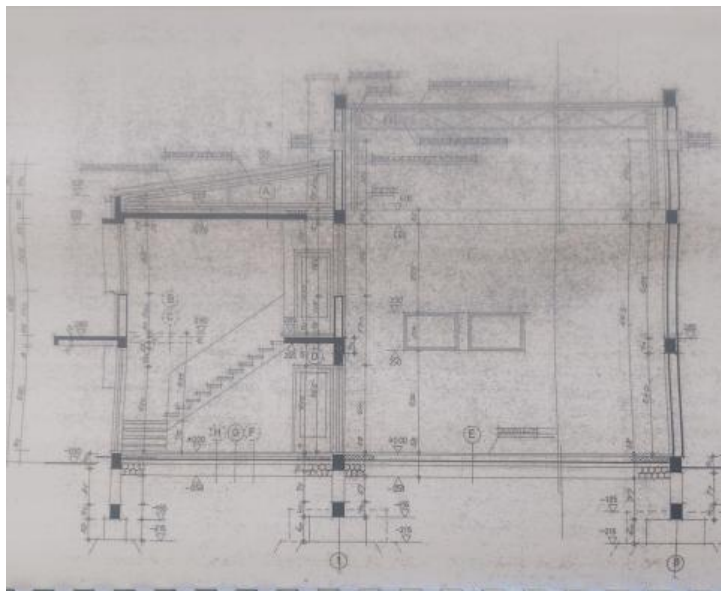
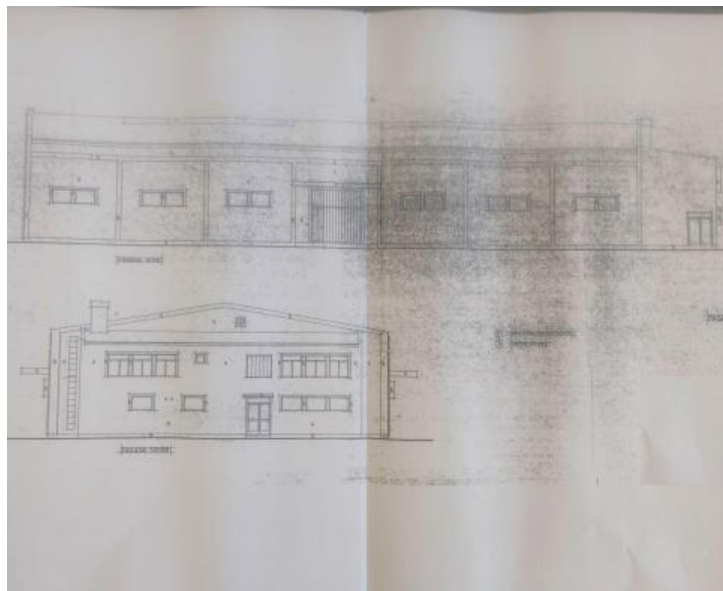
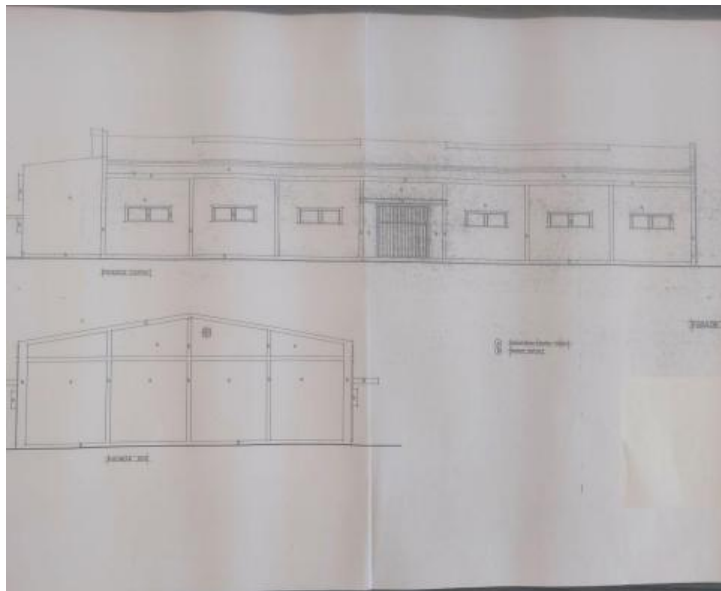
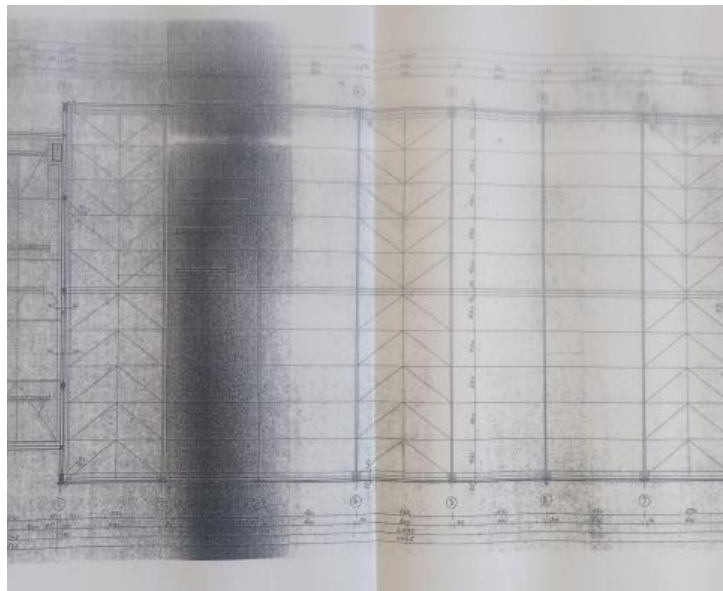
Terrain

Rupa, Matulji, Kvarner



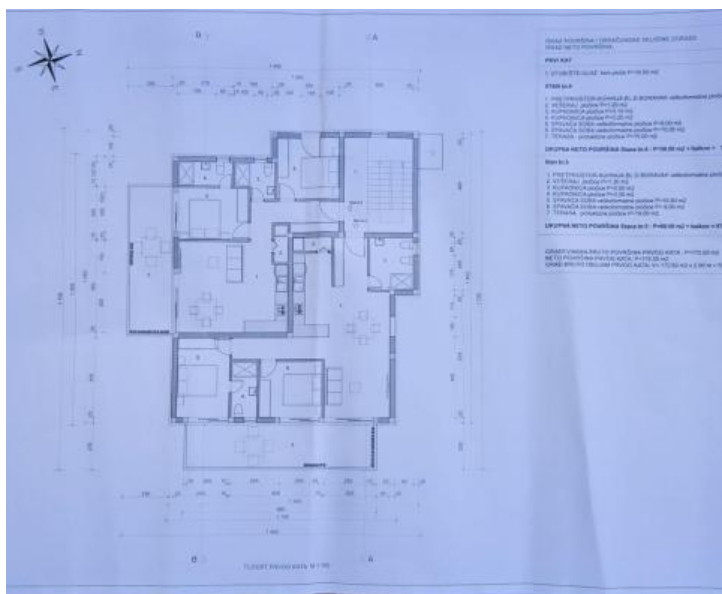
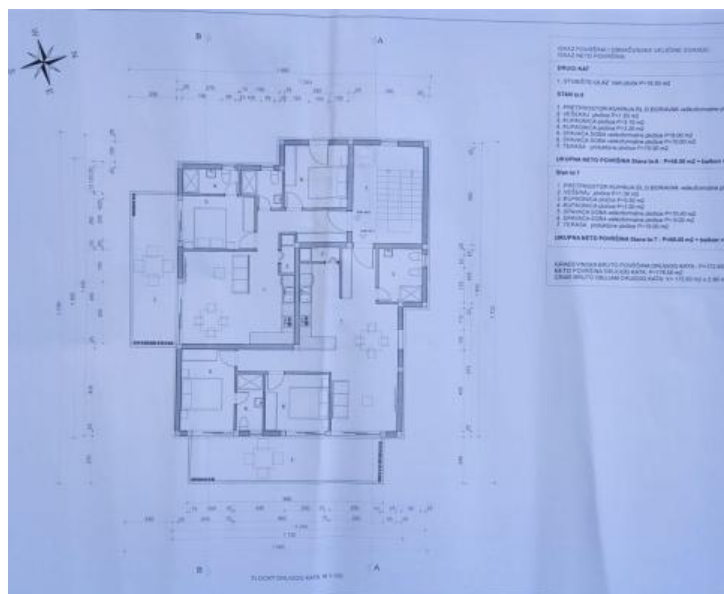
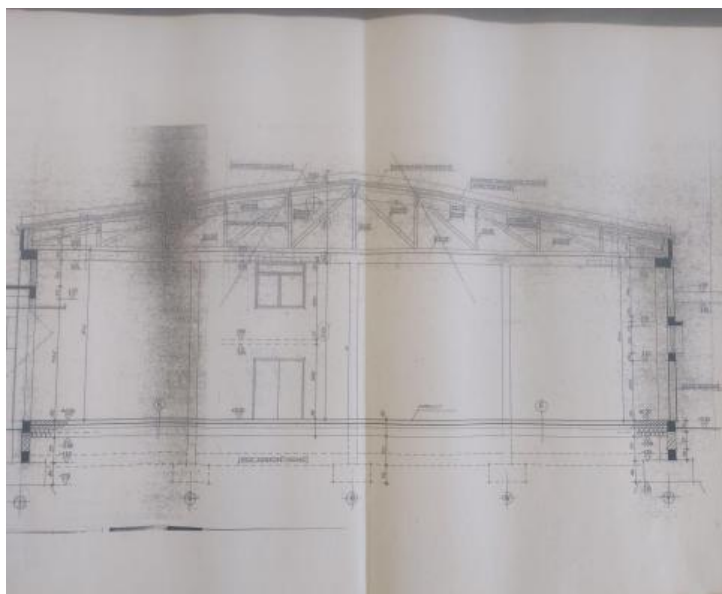
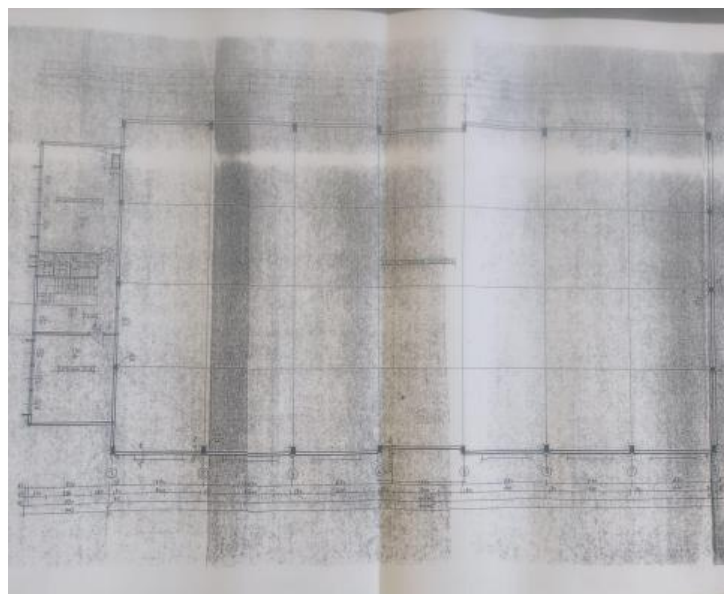
Terrain

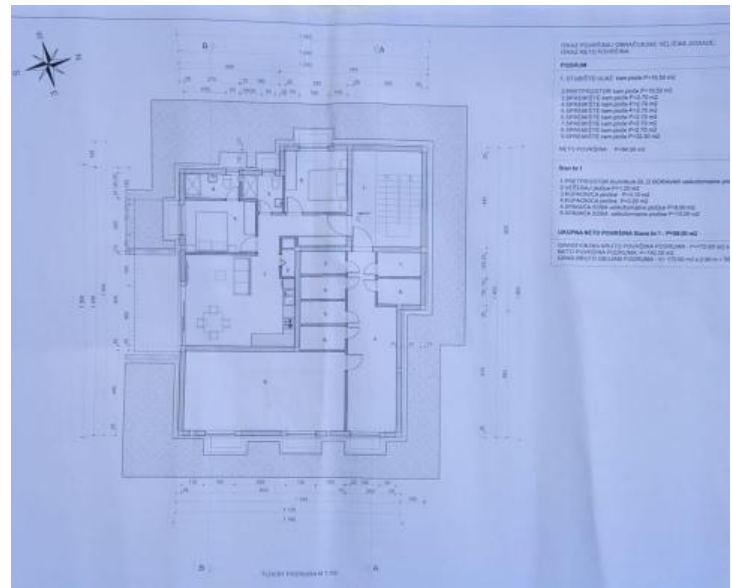
Rupa, Matulji, Kvarner



Terrain

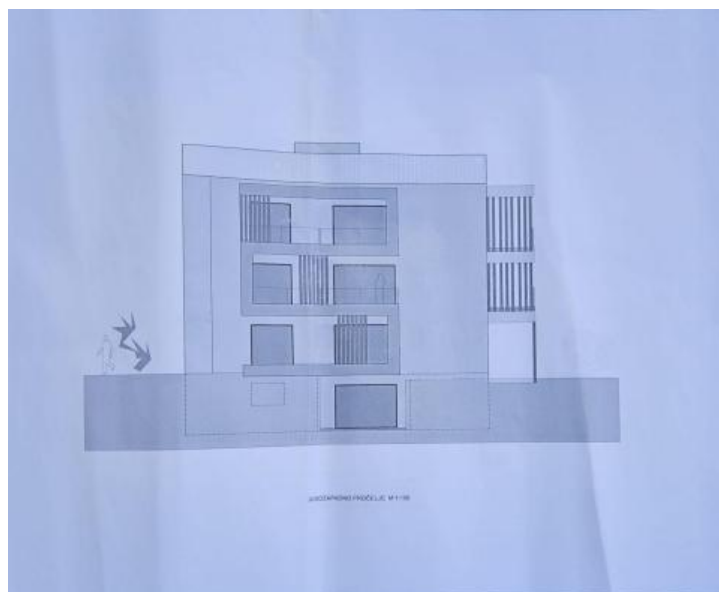
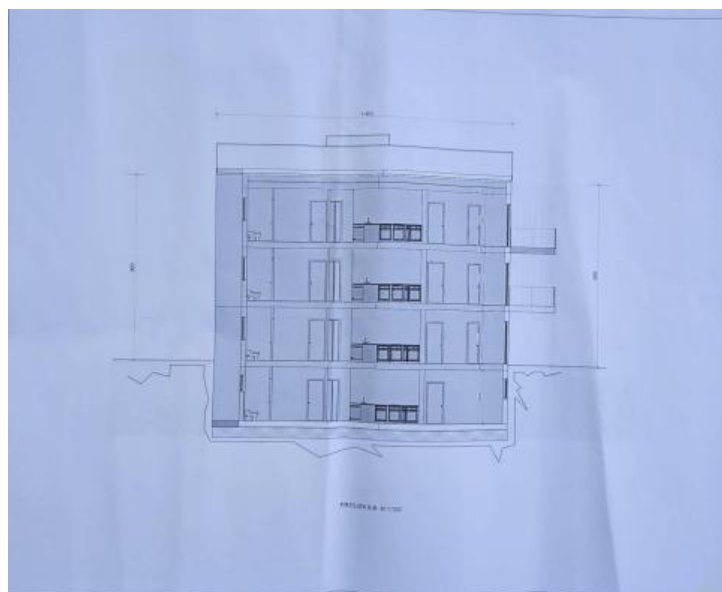
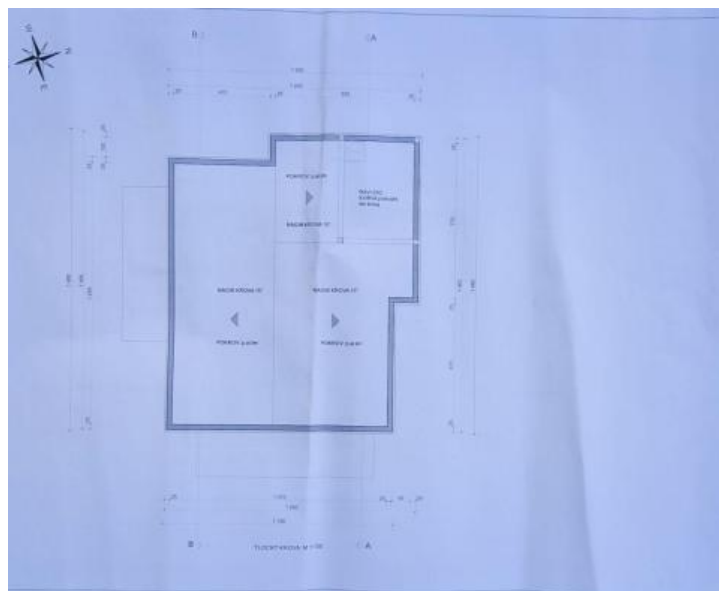
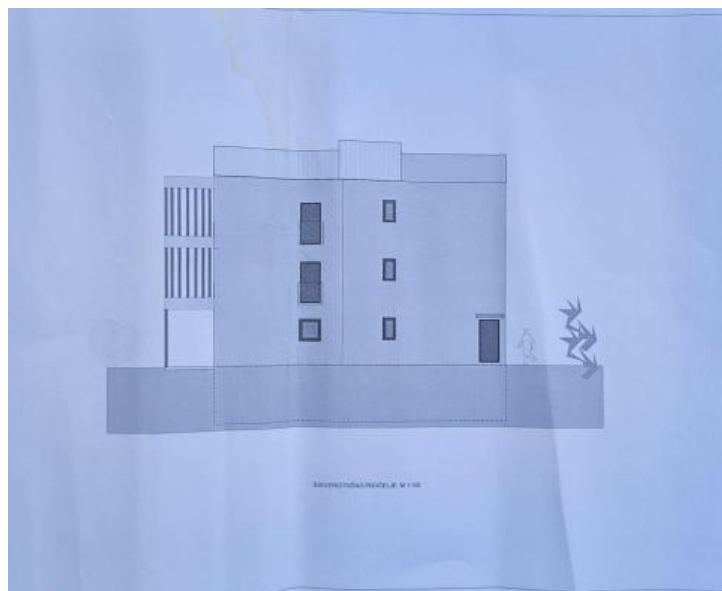
Rupa, Matulji, Kvarner





Terrain

Rupa, Matulji, Kvarner



Terrain

Rupa, Matulji, Kvarner

