

Maison

Omis, Dalmatie



Ref	RE-TR-4765
Type de propriété	Maison
Région	Dalmatie > Omiš
Emplacement	Omis
Front de mer	Non
Vue Mer	Oui
Distance à la mer	70 m
Surface	200 sqm
Terrain	360 sqm
Chambres	4
Salles de bains	2
Prix	€ 450 000

Une magnifique maison jumelée au milieu des pins, sur deux étages, située dans une belle partie de la Riviera d'Omiš, à environ 70 mètres de la mer et de la plage.

La superficie totale est d'environ 200 m², le terrain est de 360 m².

La propriété se compose de deux appartements de deux chambres, de plusieurs terrasses, d'un jardin et de deux garages.

Les appartements offrent une vue fantastique sur la mer et les îles.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2250 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4851 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3926 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
2884 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
2589 €

Maison

Omis, Dalmatie



Maison

Omis, Dalmatie



Maison

Omis, Dalmatie



Maison

Omis, Dalmatie

