

# Projet d'investissement

## Vodnjan, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-32543
<b>Type de propriété</b>	Projet d'investissement
<b>Région</b>	Istrie > Pula
<b>Emplacement</b>	Vodnjan
<b>Front de mer</b>	Non
<b>Vue Mer</b>	Non
<b>Distance à la mer</b>	11000 m
<b>Terrain</b>	6634 sqm
<b>Prix</b>	€ 1 250 000

# Projet d'investissement

## Vodnjan, Istrie



Projet avec permis pour 8 villas et construction en cours - région de Vodnjan !

Situé à seulement quelques kilomètres de la ville historique de Vodnjan, ce grand terrain offre une opportunité d'investissement de premier ordre. Vodnjan, autrefois capitale du sud de l'Istrie, est réputée pour sa riche histoire remontant à l'Antiquité. Le centre historique de la ville conserve un charme médiéval distinctif avec ses arcades, ses ruelles étroites et sinueuses et un mélange d'architecture gothique-vénitienne, Renaissance et baroque, y compris des monuments comme le palais Bettica. Aujourd'hui, Vodnjan est en pleine expansion et est reconnue pour avoir le plus haut clocher d'Istrie.

Le terrain disponible s'étend sur 6 634 m<sup>2</sup>, plus une route d'accès, et est accompagné de 8 permis de construire approuvés pour des villas modernes avec piscines.

Chaque villa est conçue comme une résidence de plain-pied comprenant une cuisine, une salle à manger et un salon, trois chambres avec salles de bains privatives, des toilettes et un débarras.

La construction de deux des villas a déjà commencé et elles sont vendues dans leur état actuel.

Toutes les contributions communes ont été payées pour les 8 villas, et les raccordements électriques pour 7 villas ont été assurés.

Ce projet présente une excellente opportunité pour les investisseurs.

La propriété appartient à une personne morale et le prix indiqué inclut la TVA, ce qui signifie que l'acheteur est exonéré de la taxe de vente immobilière.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.



# Projet d'investissement

## Vodnjan, Istrie

