

Appartement

Opatija , Kvarner



Ref

RE-U-32703

Type de propriété

Appartement

Région

Kvarner > Opatija

Emplacement

Opatija

Front de mer

Non

Vue Mer

Oui

Distance à la mer

200 m

Surface

180 sqm

Chambres

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Appartement

Opatija , Kvarner



Salles de bains

2

Prix

€ 1 000 000

Nous sommes ravis de vous présenter une opportunité vraiment unique ! Cet appartement luxueux occupe le deuxième étage d'une villa austro-hongroise historique à Opatija, à seulement 200 mètres de la mer. Situé dans une rue calme, l'appartement offre un cadre serein avec une vue imprenable sur la mer et comprend l'avantage rare de quatre places de parking privées sur la propriété.

L'agencement comprend un couloir, deux chambres, une cuisine avec coin repas et cellier, un salon spacieux avec espace repas, deux salles de bains et une charmante loggia.

La propriété se trouve à seulement 200 mètres de la mer à vol d'oiseau, soit 350 mètres à pied, soit environ 6 minutes. Toutes les commodités essentielles, telles que le marché de la ville et les banques, se trouvent dans un rayon de 200 mètres. La propriété a une propriété claire.

Nous sommes ravis de l'intérêt que vous portez aux biens que nous proposons. N'hésitez pas à nous contacter pour toute question.

Opatija, le joyau de l'Adriatique niché sur les pentes de l'Učka, est réputé pour sa riche histoire, son architecture élégante et sa belle promenade Lungomare. La ville allie culture, gastronomie exquise et installations de bien-être, tandis que ses plages immaculées et son charme méditerranéen authentique en font une destination idéale pour vivre et passer des vacances.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Appartement

Opatija , Kvarner



Prix par m²:
5556 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
4936 €

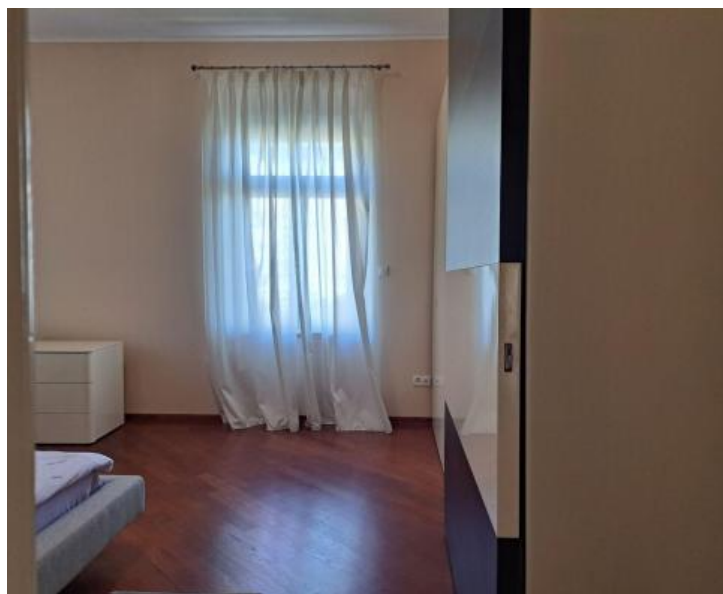
Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
4893 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4489 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
4167 €

Appartement

Opatija , Kvarner



Appartement

Opatija , Kvarner



Appartement

Opatija , Kvarner



Appartement

Opatija , Kvarner



Appartement

Opatija , Kvarner



Appartement

Opatija , Kvarner



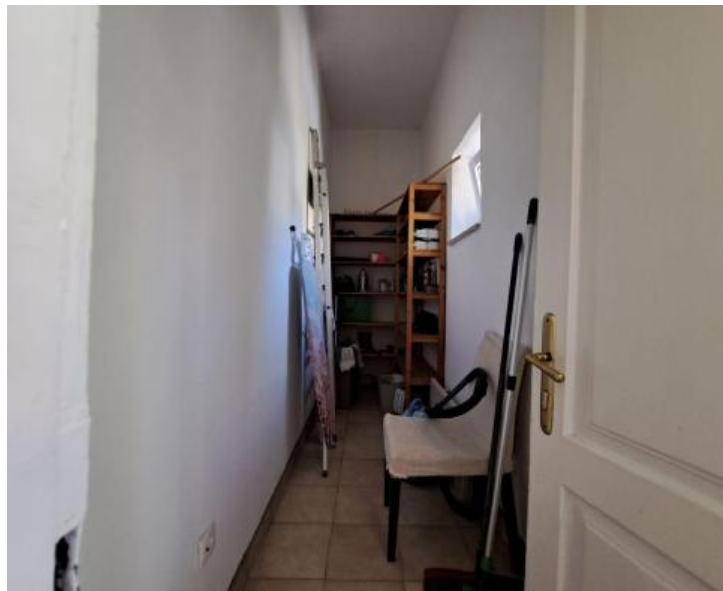
Appartement

Opatija , Kvarner



Appartement

Opatija , Kvarner



Appartement

Opatija , Kvarner

