

Villa

Labin, Istrie



Ref	RE-U-32712
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Distance à la mer	10000 m
Surface	166 sqm
Terrain	649 sqm
Chambres	3
Salles de bains	2
Prix	€ 485 000

Jolie villa de plain-pied avec piscine !

La superficie totale est de 166 m², le terrain est de 649 m².

La maison est conçue de manière pratique et meublée avec goût. La cuisine, la salle à manger et le salon forment un espace agréable. Le couloir mène à trois chambres spacieuses. Chaque chambre dispose de la climatisation et d'une télévision. La maison dispose de deux salles de bains.

Elle est située sur une cour clôturée avec piscine et parking pour 4 véhicules.

Un bien idéal pour une vie de famille ou pour reprendre une location touristique déjà bien établie.

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Prix par m²:
2922 €

Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3145 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3135 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4350 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3865 €

Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie

