

Villa

Labin, Istrie



Ref	RE-U-32704
Type de propriété	Villa
Région	Istrie > Rabac-Labin
Emplacement	Labin
Front de mer	Non
Vue Mer	Non
Surface	140 sqm
Terrain	1367 sqm
Chambres	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Istrie



Salles de bains

3

Prix

Prix sur demande

Villa neuve dans la région de Labin avec piscine à vendre !
La superficie totale est de 140 m². Le terrain est de 1367 m².

Le site de la ville pittoresque actuelle de Labina, situé sur une colline de 320 mètres d'altitude, à seulement 3 kilomètres de la mer, était apparemment habité dès 2000 avant J.-C. La richesse de l'architecture et des monuments culturels et historiques se combine rarement de manière aussi charmante avec les nombreux ateliers d'art et le souffle de jeunesse qui s'y rassemble. Après une promenade dans les rues de la vieille ville, visitez le musée de la ville avec une collection archéologique et ethnologique et un modèle de mine unique dans cette partie de l'Europe, jetez un œil aux ateliers d'art et profitez de la belle vue depuis la forteresse de la ville sur la mer, le Kvarner et les îles de Kvarner.
Emplacement absolument superbe.

Villa moderne avec piscine composée de trois chambres, trois salles de bains, cuisine, salon.
La fin des travaux est prévue pour l'été 2024.
Il est vendu clé en main sans meubles.

N'hésitez pas à vous renseigner sur le prix.

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété:

- taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété) ;
- commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission);
- frais d'avocat (cca 1%);
- frais de notaire;
- frais d'enregistrement;
- frais de traduction officielle certifiée.

Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Villa

Labin, Istrie



Prix moyen/m² de ce type
dans cette région:
3145 €

Prix médian/m² de ce type
dans cette région:
3135 €

Prix moyen/m² de ce type en
Croatie:
4347 €

Prix médian/m² de ce type en
Croatie:
3859 €

Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie



Villa

Labin, Istrie

